



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 55**

**02<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 21<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 21<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **02/17-01-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **6]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 52/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη αίτησης διόρθωσης αρχικών κτηματολογικών εγγράφων κατ άρθρο 6 παρ. 3 ββ) Ν.2664/1998 του Δήμου Πατρέων ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου», (σχετικό το αριθ. 366/10-01-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 323/10-01-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου- Αυτοτελές τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 320/10-01-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σίδηρη Παναγιώτας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤΙΚΑ: - 1) Το υπ' αριθ.16795/21-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Διαχείρισης προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας. - 2) Η με αρ. πρωτ.320/10-01-2025 γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κ. Παναγιώτα Σίδηρη. - 3) Κτηματολογικό φύλλο με ΚΑΕΚ: 060650320029/0/0. - 4) Την με αριθ. 562/50449/21-4-2017 βεβαίωση του Γραφείου Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής, κ. Παύλου Στάμου, υπευθύνου Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας. - Αναφορικά με το με αρ. εσωτ. αλλ: 16795/21-11-2024 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το κτηματολογικό φύλλο με ΚΑΕΚ: 060650320029/0/0, όπου εντοπίζεται το Κοιμητήριο Δρεπάνου και μας ζητήθηκε να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες, για την καταχώρηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος αυτού στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών, καθόσον στις κτηματολογικές εγγραφές αυτό, φαίνεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», λεκτέα τα εξής: - Σύμφωνα με το ως κτηματολογικό φύλλο, εμφανίζεται ως «άγνωστο», γεωτεμάχιο, εμβαδού 1.421τμ, επί της οδού Παναχαϊκού στην θέση Άγιος Νικόλαος Δρεπάνου, όπου ακριβώς εντοπίζεται σήμερα το Κοιμητήριο Δρεπάνου. Μάλιστα, όπως προκύπτει από την με αριθ. 562/50449/21-4-2017 βεβαίωση του Γραφείου Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής, κ. Παύλου Στάμου, υπευθύνου Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, το Κοιμητήριο Δρεπάνου, συνολικού εμβαδού 2.309,04τμ, της ΤΚ.Δρεπάνου Δήμου Πατρέων ανήκει στον Δήμο Πατρέων ως καθολικός διάδοχος του Δήμου Ρίου, στον οποίο ανήκε για διάστημα πέραν της 20ετίας, ο δε Δήμος Πατρέων ασκεί ενέργειες, που αποδεικνύουν την νομή και κατοχή σε αυτό. Το αυτό βεβαιώνει και ο Πρόεδρος της ΤΚ Δρεπάνου Δήμου Πατρέων κ. Βασίλειος Σακελλαράκης. - Ως εκ τούτου προκύπτει, ότι ο Δήμος Πατρέων είναι κύριος, νομέας και κάτοχος του γεωτεμάχιο, εμβαδού 1.421τμ, όπου ευρίσκεται το κοιμητήριο Δρεπάνου, το οποίο εξουσιάζει, κατέχει και νέμεται με καλή πίστη, διανοία αληθούς κυρίου, νομέως και κατόχου συνεχώς και αδιαλλείπτως και αδιαταράκτως για χρόνο μεγαλύτερο της 30ετίας, έχοντας πλέον καταστεί αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας του άρθρου 1045 ΑΚ. - Κατόπιν των ως άνω επειδή προκύπτει το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Δήμου Πατρέων, διαπιστώνουμε την ανάγκη όπως αυτό κατοχυρωθεί καθόσον στις κτηματολογικές εγγραφές το γεωτεμάχιο, που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 060650320029/0/0 φαίνεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ». - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση για την άσκηση αίτησης διόρθωσης αρχικών κτηματολογικών εγγραφών κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ββ' ν. 2664/1998 του Δήμου Πατρέων ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Διονύσης Πλέσσας - **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** - Αναφορικά με το με αρ. εσωτ. αλλ: 16795/21-11-2024 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το κτηματολογικό φύλλο με ΚΑΕΚ: 060650320029/0/0, όπου εντοπίζεται το Κοιμητήριο Δρεπάνου και μας ζητήθηκε να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες, για την καταχώρηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος αυτού στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών, καθόσον στις κτηματολογικές εγγραφές αυτό, φαίνεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», λεκτέα τα εξής:- Σύμφωνα με το ως κτηματολογικό φύλλο, εμφανίζεται ως «άγνωστο», γεωτεμάχιο, εμβαδού 1.421τμ, επί της οδού Παναχαϊκού στην θέση Άγιος Νικόλαος Δρεπάνου, όπου ακριβώς εντοπίζεται σήμερα το Κοιμητήριο Δρεπάνου. Μάλιστα, όπως προκύπτει από την με αριθ. 562/50449/21-4-2017 βεβαίωση του Γραφείου Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής, κ. Παύλου Στάμου, υπευθύνου Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, το Κοιμητήριο Δρεπάνου, συνολικού εμβαδού 2.309,04τμ, της ΤΚ.Δρεπάνου Δήμου Πατρέων ανήκει στον Δήμο Πατρέων ως καθολικός διάδοχος του Δήμου Ρίου, στον οποίο ανήκε για διάστημα πέραν της 20ετίας, ο δε Δήμος Πατρέων ασκεί ενέργειες, που αποδεικνύουν την νομή και κατοχή σε αυτό. Το αυτό βεβαιώνει και ο Πρόεδρος της ΤΚ Δρεπάνου Δήμου Πατρέων κ. Βασίλειος Σακελλαράκης. - Ως εκ τούτου προκύπτει, ότι ο Δήμος Πατρέων είναι κύριος, νομέας και κάτοχος του γεωτεμάχιο, εμβαδού 1.421τμ, όπου ευρίσκεται το κοιμητήριο Δρεπάνου, το οποίο εξουσιάζει, κατέχει και νέμεται με καλή πίστη, διανοία αληθούς κυρίου, νομέως και κατόχου συνεχώς και αδιαλλείπτως και αδιαταράκτως για χρόνο μεγαλύτερο της 30ετίας, έχοντας πλέον καταστεί αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας του άρθρου 1045 ΑΚ. - Κατόπιν των ως άνω επειδή προκύπτει το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Δήμου Πατρέων, διαπιστώνουμε την ανάγκη όπως αυτό κατοχυρωθεί καθόσον στις κτηματολογικές εγγραφές το γεωτεμάχιο, που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 060650320029/0/0 φαίνεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ». - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση για την άσκηση αίτησης διόρθωσης αρχικών κτηματολογικών εγγραφών κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ββ' ν. 2664/1998 του Δήμου Πατρέων ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παναγιώτα Σίδηρη».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αναπληρωτή αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 320/10-01-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σίδηρη Παναγιώτας,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Το υπ' αριθ.16795/21-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Διαχείρισης προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας
- 2) Το Κτηματολογικό φύλλο με ΚΑΕΚ: 060650320029/0/0
- 3) Την με αριθ. 562/50449/21-4-2017 βεβαίωση του Γραφείου Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής, κ. Παύλου Στάμου, υπευθύνου Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας

Αναλυτικά:

Αναφορικά με το με αρ. εσωτ. αλλ: 16795/21-11-2024 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκε στη Νομική Υπηρεσία το κτηματολογικό φύλλο με ΚΑΕΚ: 060650320029/0/0, όπου εντοπίζεται το Κοιμητήριο Δρεπάνου και ζητήθηκε να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, για την καταχώρηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος αυτού στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών, καθόσον στις κτηματολογικές εγγραφές αυτό, φαίνεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», λεκτέα τα εξής:

Σύμφωνα με το ως κτηματολογικό φύλλο, εμφανίζεται ως «άγνωστο», γεωτεμάχιο, εμβαδού 1.421τμ, επί της οδού Παναχαϊκού στην θέση Άγιος Νικόλαος Δρεπάνου, όπου ακριβώς εντοπίζεται σήμερα το Κοιμητήριο Δρεπάνου. Μάλιστα, όπως προκύπτει από την με αριθ. 562/50449/21-4-2017 βεβαίωση του Γραφείου Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής, κ. Παύλου Στάμου, υπευθύνου Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, το Κοιμητήριο Δρεπάνου, συνολικού εμβαδού 2.309,04τμ, της Τ.Κ. Δρεπάνου Δήμου Πατρέων ανήκει στον Δήμο Πατρέων ως καθολικός διάδοχος του Δήμου Ρίου, στον οποίο ανήκει για διάστημα πέραν της 20ετίας, ο δε Δήμος Πατρέων ασκεί ενέργειες, που αποδεικνύουν την νομή και κατοχή σε αυτό. Το αυτό βεβαιώνει με την από 20-04-2017 βεβαίωση, και ο Πρόεδρος της ΤΚ Δρεπάνου Δήμου Πατρέων κ. Βασίλειος Σακελλαράκης.

Ως εκ τούτου, προκύπτει ότι ο Δήμος Πατρέων είναι κύριος, νομέας και κάτοχος του γεωτεμάχιο, εμβαδού 1.421τμ, όπου ευρίσκεται το κοιμητήριο Δρεπάνου, το οποίο εξουσιάζει, κατέχει και νέμεται με καλή πίστη, διανοία αληθούς κυρίου, νομέως και κατόχου συνεχώς και αδιαλλείπτως και αδιαταράκτως για χρόνο μεγαλύτερο της 30ετίας, έχοντας πλέον καταστεί αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας του άρθρου 1045 ΑΚ.

Κατόπιν των ως άνω, επειδή προκύπτει το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Δήμου Πατρέων, διαπιστώνεται η ανάγκη όπως αυτό κατοχυρωθεί καθόσον στις κτηματολογικές εγγραφές το γεωτεμάχιο, που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 060650320029/0/0 φαίνεται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ».

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει την άσκηση αίτησης διόρθωσης αρχικών κτηματολογικών εγγραφών κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ββ' ν. 2664/1998 του Δήμου Πατρέων ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 320/10-01-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σίδηρη Παναγιώτας.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**