



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 52**

**02<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 21<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, την **21<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **02/17-01-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **6]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος- τακτικό μέλος, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 52/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση τευχών για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας», (σχετικό το αριθ. 726/17-01-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 724/17-01-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής – Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου & Η/Μ-Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων, πραγματοποιήθηκε και ολοκληρώθηκε ο Πανελλήνιος Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός δύο σταδίων (κατά τα οριζόμενα του άρθρου 5 της υπ' αριθ. 26804/16-06-2011 (ΦΕΚ 1427/Β'16-6-2011) απόφασης Υπουργού ΥΠΕΚΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και των διατάξεων των Ν.3316/2005 και 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'8-8-2016). - Ο Δήμος Πατρέων κάλεσε τους βραβευθέντες μελετητές σε διαπραγμάτευση, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 32 του 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'8-8-2016), για την ανάθεση της Οριστικής Μελέτης, Μελέτης Εφαρμογής, Τευχών Δημοπράτησης κλπ., με αμοιβή η οποία ορίζεται σε ποσοστό 60% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης, η οποία ανέρχεται στο ποσό 3.473.386,76€ με ΦΠΑ, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, όπως καθορίζεται στα τεύχη του Πανελλήνιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού. - Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης για την «Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας» εγκρίθηκε με την αριθ. 361/31-05-2023 (ΑΔΑ: 641ΨΩΞΙ-ΣΣΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων. - Με την υπ' αριθ. 193/12-03-2024 (ΑΔΑ: ΨΚΨ7ΩΞΙ-ΚΞ5) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε η «Υποβολή πρότασης για χρηματοδότηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα» της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027 για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης και την

υλοποίηση του έργου για την «Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας»». - Με την με αριθ. πρωτ. 4194/13-09-2024 (ΑΔΑ: ΨΥΤΔ7Λ6-Β0Δ) Απόφαση Ένταξης του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η Ένταξη της Πράξης «Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας» με Κωδικό ΟΠΣ 6016439 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Ενίσχυση της βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης μέσα από ολοκληρωμένες παρεμβάσεις στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας». - Η συνολική δαπάνη της πράξης ανέρχεται στο ποσό των 12.000.000,00€ και περιλαμβάνει τέσσερα (4) υποέργα που θα υλοποιηθούν από το Δικαιούχο (Δήμο Πατρέων) και από άλλους Συνδικαιούχους (Εφορεία Αρχαιοτήτων, ΟΚΩ) της Πράξης και ειδικότερα: - Α. Υποέργο 1: «Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας» Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής, Τεύχη Δημοπράτησης, Αδειοδοτήσεις κατασκευών κλπ., - Β. Υποέργο 2: Υλοποίηση του έργου της ανάπλασης του Παραλιακού μετώπου της Πάτρας (εργασίες οικοδομικές, οδοποιίας, ηλεκτρομηχανολογικές και εργασίες οδοφωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, σήμανσης πρασίνου κλπ). - Γ. Υποέργο 3: Αρχαιολογικές Εργασίες και έρευνες - Δ. Υποέργο 4: Εργασίες ΟΚΩ - Με την υπ' αριθ. 860/24-09-2024 (ΑΔΑ: ΨΘΞ9ΩΞΙ-ΣΦΖ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε η «Αποδοχή ένταξης της Πράξης «Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας» με Κωδικό ΟΠΣ 6016439 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027»». - Στο πλαίσιο υπογραφής της σύμβασης με τους βραβευθέντες μελετητές μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης, για την ανάθεση εκπόνησης της Οριστικής Μελέτης, Μελέτης Εφαρμογής, Τευχών Δημοπράτησης κλπ., - παρακαλούμε σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 για την λήψη απόφασης για την έγκριση των τευχών (Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών, Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)) για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας» με αμοιβή η οποία ανέρχεται στο ποσό των 3.923.807,74€ συμπεριλαμβανόμενου του ποσοστού των απρόβλεπτων δαπανών (ποσοστό 15% επί της αμοιβής) και του αναλογούντος ΦΠΑ (ποσοστό 24% επί της αμοιβής). - Η μελέτη θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τους όρους και προϋποθέσεις των τευχών τεχνικών δεδομένων, προεκτιμώμενων αμοιβών και συγγραφής υποχρεώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της σύμβασης που θα καταρτιστεί μεταξύ του Δήμου και των μελετητών. - Συνημμένα: - Η με αριθ. πρωτ. 4194/13-09-2024 Απόφαση Ένταξης, Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών, Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης και Ψωμάς Πέτρος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Οικονόμου Φίλιππος δήλωσε ότι ψηφίζει «ωπέρ» με τις επιφυλάξεις που διέτύπωσε, ενώ ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος δήλωσε ότι ψηφίζει «ωπέρ» με την κάτωθι παρατήρηση: «Θα πρέπει άμεσα με την υπογραφή της σύμβασης και την προκαταβολή που θα δοθεί στους μελετητές, να έρθει προς έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή, ή στο Δημοτικό Συμβούλιο αν πρέπει, αλλά σίγουρα στην Δημοτική Επιτροπή, το προσχέδιο της οριστικής αρχιτεκτονικής πρότασης. Το πώς ακριβώς θα γίνει, και να συνεχίσουν, κατόπιν έγκρισης μας, την δουλειά τους. Επίσης, να διερευνηθεί και είμαι σύμφωνος προς οποιαδήποτε τροποποίηση μικρή του προϋπολογισμού, να υπάρξουν και οι συγκεκριμένες μελέτες, αν τυχόν δεν υπάρχουν, Ισχυρά, Ασθενή και Πυρασφάλεια, δεν ξέρω και αν πρέπει και Αλεξικέραυνα, στο συγκεκριμένο έργο».

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή**,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου & Η/Μ-Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων, πραγματοποιήθηκε και ολοκληρώθηκε ο Πανελλήνιος Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός δύο σταδίων (κατά τα οριζόμενα του άρθρου 5 της υπ' αριθ. 26804/16-06-2011 (ΦΕΚ 1427/Β'/16-6-2011) απόφασης Υπουργού ΥΠΕΚΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και των διατάξεων των Ν.3316/2005 και 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016).

Ο Δήμος Πατρέων κάλεσε τους βραβευθέντες μελετητές σε διαπραγμάτευση, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8- 2016), για την ανάθεση της Οριστικής Μελέτης, Μελέτης Εφαρμογής, Τευχών Δημοπράτησης κλπ., με αμοιβή η οποία ορίζεται σε ποσοστό 60% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης και ανέρχεται στο ποσό 3.473.386,76€, με ΦΠΑ, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, όπως καθορίζεται στα τεύχη του Πανελλήνιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού.

Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης για την «Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας» εγκρίθηκε με την αριθ. **361/31-05-2023** (ΑΔΑ: 641ΨΩΞΙ-ΣΣΒ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την υπ' αριθ. **193/12-03-2024** (ΑΔΑ: ΨΚΨ7ΩΞΙ-ΚΕ5) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η «Υποβολή πρότασης για χρηματοδότηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα» της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027 για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης και την υλοποίηση του έργου για την «Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας»».

Με την με αριθ. πρωτ. **4194/13-09-2024** (ΑΔΑ: ΨΥΤΔ7Λ6-Β0Δ) Απόφαση Ένταξης του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η Ένταξη της Πράξης «Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας» με Κωδικό ΟΠΣ 6016439 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Ενίσχυση της βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης μέσα από ολοκληρωμένες παρεμβάσεις στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας».

Η συνολική δαπάνη της πράξης ανέρχεται στο ποσό των **12.000.000,00€** και περιλαμβάνει τέσσερα (4) υποέργα που θα υλοποιηθούν από τον Δικαιούχο (Δήμο Πατρέων) και από άλλους Συνδικαιούχους (Εφορεία Αρχαιοτήτων, ΟΚΩ) της Πράξης και ειδικότερα:

**Α. Υποέργο 1:** «Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας» Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής, Τεύχη Δημοπράτησης, Αδειοδοτήσεις κατασκευών κλπ,

**Β. Υποέργο 2:** Υλοποίηση του έργου της ανάπλασης του Παραλιακού μετώπου της Πάτρας (εργασίες οικοδομικές, οδοποιίας, ηλεκτρομηχανολογικές και εργασίες οδοφωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, σήμανσης πρασίνου κλπ).

**Γ. Υποέργο 3:** Αρχαιολογικές Εργασίες και έρευνες

**Δ. Υποέργο 4:** Εργασίες ΟΚΩ

Με την υπ' αριθ. **860/24-09-2024** (ΑΔΑ: ΨΘΕ9ΩΞΙ-ΣΦΖ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η «Αποδοχή ένταξης της Πράξης «Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας» με Κωδικό ΟΠΣ 6016439 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027»

**Κατόπιν των ανωτέρω**, στο πλαίσιο υπογραφής της σύμβασης με τους βραβευθέντες μελετητές μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης, για την ανάθεση εκπόνησης της Οριστικής Μελέτης, Μελέτης Εφαρμογής, Τευχών Δημοπράτησης κλπ., η **Δημοτική Επιτροπή** κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023),

**εγκρίνει** τα τεύχη [Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών, Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)], για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «**Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Πάτρας**» με αμοιβή η οποία ανέρχεται στο ποσό των 3.923.807,74€, συμπεριλαμβανόμενου του ποσοστού των απρόβλεπτων δαπανών (ποσοστό 15% επί της αμοιβής) και του αναλογούντος ΦΠΑ (ποσοστό 24% επί της αμοιβής).

Η μελέτη θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τους όρους και προϋποθέσεις των τευχών τεχνικών δεδομένων, προεκτιμώμενων αμοιβών και συγγραφής υποχρεώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της σύμβασης που θα καταρτιστεί μεταξύ του Δήμου και των μελετητών.

**Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**