



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 1273

61^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 30^{ης} Δεκεμβρίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 30^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **62/24-12-2024**, πραγματοποιήθηκε, **μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 7 του Ν.3852/2010 (άρθρο 55 παρ. 3 του Ν.5083/2024) και την 303/02-04-2024 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (28) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, **3]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **5]** Πλέσσας Διονύσης - τακτικό μέλος, **6]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **7]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (13) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 203/2024 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας», (σχετικό το αριθ. 18835/20-12-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 18698/19-12-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 18690/19-12-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παρασκευής Σφαέλου), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ: - 1. Η ως άνω διαταγή πληρωμής.- 2. Το αριθ. πρωτ. 18309/12-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης- Με την υπ' αριθ. 203/2024 διαταγή πληρωμής της Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας επιτάσσεται ο Δήμος να καταβάλλει στην Ουρανία Μαυρόγιαννη α) το ποσό των 14.413,05€ ως αποζημίωση για την υποχρέωση αποζημίωσης που έχει η ιδιοκτησία με α.κ.π. (4), β) το ποσό των 28.038,92€ ως οφειλόμενης αποζημίωσης από την ιδιοκτησία με α.κ.π. (10) προς την αιτούσα, καθώς και 430,00€ για δικαστική δαπάνη.- Η απαίτηση της ως άνω ιδιοκτήτριας προέρχεται από την απαλλοτρίωση ακινήτου της, λόγω ρυμοτομίας για τη διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού Πλαστήρα του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Πατρών στην περιοχή «ΕΓΛΥΚΑΔΑ» δυνάμει των αριθ. 5/2012 και 4/2017 πράξεων αναλογισμού, η δε τιμή της αποζημίωσης που οφείλεται από τους υπόχρεους, έχει καθορισθεί με την υπ' αριθ. 148/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών.- Η αιτούσα έχει ήδη εισπράξει από τον Δήμο ποσό 37.745,70 € με την υπ' αριθ. 464/2023 διαταγή πληρωμής.- Ήδη τώρα με την έκδοση της (νέας) με αριθμό 203/2024 διαταγής πληρωμής της Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας η Ουρανία Μαυρόγιαννη επιδιώκει να υποχρεωθεί ο Δήμος Πατρέων να καταβάλλει την αποζημίωση για την οποία βαρύνονται τα ακίνητα με ακπ (4) και (10).- Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την έγκριση της ήδη κατατεθείσας ανακοπής κατά της άνω διαταγής πληρωμής καθώς και για την άσκηση

αιτήσεως αναστολής της εκτέλεσης που επισπεύδεται με την υπ' αριθ. 203/2024 διαταγής πληρωμής της Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης –**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** – Με την υπ' αριθ. 203/2024 διαταγή πληρωμής της Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας επιτάσσεται ο Δήμος να καταβάλλει στην Ουρανία Μαυρόγιαννη α) το ποσό των 14.413,05€ ως αποζημίωση για την υποχρέωση αποζημίωσης που έχει η ιδιοκτησία με α.κ.π. (4), β) το ποσό των 28.038,92€ ως οφειλόμενης αποζημίωσης από την ιδιοκτησία με α.κ.π. (10) προς την αιτούσα, καθώς και 430,00€ για δικαστική δαπάνη.- Η απαίτηση της ως άνω ιδιοκτήτριας προέρχεται από την απαλλοτρίωση ακινήτου της, λόγω ρυμοτομίας για τη διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού Πλαστήρα του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Πατρών στην περιοχή «ΕΓΛΥΚΑΔΑ» δυνάμει των αριθ. 5/2012 και 4/2017 πράξεων αναλογισμού, η δε τιμή της αποζημίωσης που οφείλεται από τους υπόχρεους, έχει καθορισθεί με την υπ' αριθ. 148/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών.- Όπως προκύπτει από το αριθ. πρωτ. 18309/12-12-2024 συνημμένο έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης « Για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061676343001, με κτηματολογικό αριθμό (9) και φερόμενους συνιδιοκτήτες τους κ.κ. Ουρανία Μαυρόγιαννη, Γεώργιο Κατσαϊτή, Ελένη Κατσαϊτή, Παρασκευή Κατσαϊτή και Ναταλία Κατσαϊτή, ο Δήμος Πατρέων είναι άμεσα υπόχρεος για εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με (293,74μ² + 163,24μ² + 247,71μ² + ρυμοτομούμενα επεικείμενα), όπως αυτά περιγράφονται και υπολογίζονται στην υπ' αριθ. 464/2023 Διαταγή Πληρωμής.- Η εν λόγω ιδιοκτησία είναι δικαιούχος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας από τρίτους παρόδιους ιδιοκτήτες και συγκεκριμένα:- α) από τους φερόμενους ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμό (4) – ΚΑΕΚ 061676344010 για εμβαδό ίσο με 440,90μ², η οποία αναφέρεται στην υπ' αριθ. 203/2024 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας- β) από τους φερόμενους ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμό (10) – ΚΑΕΚ 061676343003 για εμβαδό ίσο με 428,86μ² η οποία αναφέρεται στην υπ' αριθ. 203/2024 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας- γ) από τους φερόμενους ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμό (5) – ΚΑΕΚ 061676344011 για εμβαδό ίσο με 403,51μ²- δ) από τους φερόμενους ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμό (6) – ΚΑΕΚ 061676344018 για εμβαδό ίσο με 122,20μ².»- Για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης πρέπει να καταβάλλεται η πλήρης αποζημίωση για τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην πράξη απαλλοτρίωσης. Ο νόμος δεν απαγορεύει ρητά την τμηματική συντέλεση για ορισμένες ιδιοκτησίες αλλά θα πρέπει να έχει καταβληθεί ολόκληρη η αποζημίωση για το ακίνητο αλλά και να είναι δυνατή η μερική υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.- Στην προκειμένη περίπτωση έχει καταβληθεί μόνο το ποσοστό της αποζημίωσης που αντιστοιχεί στο 33,33% της συνιδιοκτησίας της αιτούσας, ενώ ούτε το υπόλοιπο της αποζημίωσης των λοιπών συγκύριων έχει εξοφληθεί ούτε με την άνω διαταγή πληρωμής η αιτούσα επιδιώκει την είσπραξη της οφειλόμενης αποζημίωσης από τα ακίνητα με ακπ (5) και (6). Εξ' άλλου επιδιώκει να εισπράξει ποσά για τα οποία υπόχρεος είναι οι τρίτοι παρόδιοι ιδιοκτήτες και όχι ο Δήμος Πατρέων ενώ επιπροσθέτως η υπόψη απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεστεί με πλήρη παρακατάθεση εντός της νομίμου προθεσμίας δεκαοχτάμηνης προθεσμίας από την έκδοση της υπ' αριθ. 148/2022 απόφαση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης.- Συνεπώς και σύμφωνα με τα ανωτέρω, έχω τη γνώμη ότι είναι βάσιμο να επιδιώξουμε την ακύρωση της υπ' αριθ. 203/2024 διαταγής πληρωμής της Δικαστού του Πρωτοδικείου Αχαΐας με την άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής της επισπευδομένης εκτελέσεως.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν την αριθ. 18690/19-12-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την υπ' αριθ. 203/2024 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας
- 2) Το αριθ. πρωτ. 18309/12-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης

Αναλυτικά:

Με την υπ' αριθ. 203/2024 διαταγή πληρωμής της Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας επιτάσσεται ο Δήμος να καταβάλλει στην Ουρανία Μαυρόγιαννη α) το ποσό των 14.413,05€ ως αποζημίωση για την υποχρέωση αποζημίωσης που έχει η ιδιοκτησία με α.κ.π. (4), β) το ποσό των 28.038,92€ ως οφειλόμενης αποζημίωσης από την ιδιοκτησία με α.κ.π. (10) προς την αιτούσα, καθώς και 430,00€ για δικαστική δαπάνη.

Η απαίτηση της ως άνω ιδιοκτήτριας προέρχεται από την απαλλοτρίωση ακινήτου της, λόγω ρυμοτομίας για τη διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού Πλαστήρα του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Πατρών στην περιοχή «ΕΓΛΥΚΑΔΑ» δυνάμει των αριθ. 5/2012 και 4/2017 πράξεων αναλογισμού, η δε τιμή της αποζημίωσης που οφείλεται από τους υπόχρεους, έχει καθορισθεί με την υπ' αριθ. 148/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών. Η αιτούσα έχει ήδη εισπράξει από τον Δήμο ποσό 37.745,70 € με την υπ' αριθ. 464/2023 διαταγή πληρωμής.

Ήδη τώρα με την έκδοση της (νέας) με αριθμό 203/2024 διαταγής πληρωμής της Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας, η Ουρανία Μαυρόγιαννη επιδιώκει να υποχρεωθεί ο Δήμος Πατρέων να καταβάλλει την αποζημίωση για την οποία βαρύνονται τα ακίνητα με ακπ (4) και (10).

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18690/19-12-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής, όπως προκύπτει από το αριθ. πρωτ. 18309/12-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης «Για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061676343001, με κτηματολογικό αριθμό (9) και φερόμενους συνιδιοκτήτες τους κ.κ. Ουρανία Μαυρόγιαννη, Γεώργιο Κατσαϊτή, Ελένη Κατσαϊτή, Παρασκευή Κατσαϊτή και Ναταλία Κατσαϊτή, ο Δήμος Πατρέων είναι άμεσα υπόχρεος για εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με (293,74μ² + 163,24μ² + 247,71μ² + ρυμοτομούμενα επεικείμενα), όπως αυτά περιγράφονται και υπολογίζονται στην υπ' αριθ. 464/2023 Διαταγή Πληρωμής.

Η εν λόγω ιδιοκτησία είναι δικαιούχος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας από τρίτους παρόδιους ιδιοκτήτες και συγκεκριμένα:

α) από τους φερόμενους ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμό (4) – ΚΑΕΚ 061676344010 για εμβαδό ίσο με 440,90μ², η οποία αναφέρεται στην υπ' αριθ. 203/2024 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας

β) από τους φερόμενους ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμό (10) – ΚΑΕΚ 061676343003 για εμβαδό ίσο με 428,86μ² η οποία αναφέρεται στην υπ' αριθ. 203/2024 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας

γ) από τους φερόμενους ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμό (5) – ΚΑΕΚ 061676344011 για εμβαδό ίσο με 403,51μ²

δ) από τους φερόμενους ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμό (6) – ΚΑΕΚ 061676344018 για εμβαδό ίσο με 122,20μ².»

Για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης πρέπει να καταβάλλεται η πλήρης αποζημίωση για τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην πράξη απαλλοτρίωσης. Ο νόμος δεν απαγορεύει ρητά την τμηματική συντέλεση για ορισμένες ιδιοκτησίες, αλλά θα πρέπει να έχει καταβληθεί ολόκληρη η αποζημίωση για το ακίνητο αλλά και να είναι δυνατή η μερική υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Στην προκειμένη περίπτωση έχει καταβληθεί μόνο το ποσοστό της αποζημίωσης που αντιστοιχεί στο 33,33% της συνιδιοκτησίας της αιτούσας, ενώ ούτε το υπόλοιπο της αποζημίωσης των λοιπών συγκύριων έχει εξοφληθεί ούτε με την άνω διαταγή πληρωμής η αιτούσα επιδιώκει την είσπραξη της οφειλόμενης αποζημίωσης από τα ακίνητα με ακπ (5) και (6). Εξ' άλλου, επιδιώκει να εισπράξει ποσά για τα οποία υπόχρεος είναι οι τρίτοι παρόδιοι ιδιοκτήτες και όχι ο Δήμος Πατρέων, ενώ επιπροσθέτως η υπόψη απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεστεί με πλήρη παρακατάθεση εντός της νομίμου προθεσμίας δεκαοχτάμηνης προθεσμίας από την έκδοση της υπ'

αριθ. 148/2022 απόφαση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης.

Συνεπώς και σύμφωνα με τα ανωτέρω, είναι βάσιμη η επιδίωξη της ακύρωσης της υπ' αριθ. 203/2024 διαταγής πληρωμής της Δικαστού του Πρωτοδικείου Αχαΐας με την άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής της επισπευδομένης εκτέλεσεως.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει την ήδη κατατεθείσα άσκηση ανακοπής** κατά της υπ' αριθ. 203/2024 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας και την **άσκηση αιτήσεως αναστολής** της εκτέλεσης που επισπεύδεται με την υπ' αριθ. 203/2024 διαταγής πληρωμής της Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 18690/19-12-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**