



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 1260

61^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 30^{ης} Δεκεμβρίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, την 30^η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 62/24-12-2024, πραγματοποιήθηκε, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 7 του Ν.3852/2010 (άρθρο 55 παρ. 3 του Ν.5083/2024) και την 303/02-04-2024 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (28) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, 3] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 5] Πλέσσας Διονύσης - τακτικό μέλος, 6] Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, 7] Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και 8] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το κατεπείγον θέμα, «Άσκηση ή μη ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 224/2024 Διαταγής Πληρωμής του Πρωτοδικείου Αχαΐας», (σχετικό το αριθ. 19032/27-12-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 19025/27-12-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 19024/27-12-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παρασκευής Σφαέλου), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ: - 1. Η ως άνω διαταγή πληρωμής.- 2. Τα αριθ. πρωτ. 18608/18-12-2024, 4175/01-04-2021 έγγραφα της Δ/νσης Διαχ/σης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας.- Με την υπ' αριθ. 224/2024 διαταγή πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας επιτάσσεται ο Δήμος να καταβάλλει στους αιτούντες: Βασίλειο Λάτση, Νικόλαο Λάτση, Δημήτριο Λάτση και Χαράλαμπο Λάτση το συνολικό ποσό των 27.398,40€ νομιμοτόκως και μέχρις εξοφλήσεως, καθώς και ποσό 240,00€ για δικαστική δαπάνη εκδόσεως της άνω διαταγής πληρωμής.- Η απαίτηση των ως άνω ιδιοκτητών προέρχεται από την απαλλοτρίωση ακινήτων τους, τα οποία ευρίσκονται στην περιοχή Ιτιές –Λεύκα και ρυμοτομήθηκαν με την υπ' αριθ. 1/2002 πράξη εφαρμογής καθώς και στην περιοχή ΒΠΙΑ-ΒΙΟΠΑ και ρυμοτομήθηκαν με την υπ' αριθ. 5/2003 πράξη εφαρμογής. Εκτός από τα εδαφικά τμήματα των ακινήτων των αντιδίκων απαλλοτριώθηκαν και τα επ' αυτών επικείμενα τα οποία αποτυπώνονται στον πίνακα επικειμένων που συνοδεύει την Π.Ε. και στον από Δεκέμβριο 2007 όμοιο συμπληρωματικό πίνακα επικειμένων. Η ιδιοκτησία των αντιδίκων έχει λάβει κωδικό αριθμό 28.40.01, ενώ έχουν καταγραφεί στους πίνακες επικείμενα με την ένδειξη «συνοικία ΒΙ.ΠΑ ΒΙΟ.ΠΑ» Ο.Τ 1 και στον συμπληρωματικό πίνακα ΟΤ: Β1.- Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 224/2024 Διαταγής

Πληρωμής του Πρωτοδικείου Αχαΐας.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης –**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** – Με την υπ’ αριθ. 224/2024 διαταγή πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας επιτάσσεται ο Δήμος να καταβάλλει στους αιτούντες: Βασίλειο Λάτση, Νικόλαο Λάτση, Δημήτριο Λάτση και Χαράλαμπο Λάτση το συνολικό ποσό των 27.398,40€ νομιμοτόκως και μέχρις εξοφλήσεως, καθώς και ποσό 240,00€ για δικαστική δαπάνη εκδόσεως της άνω διαταγής πληρωμής.- Η απαίτηση των ως άνω ιδιοκτητών προέρχεται από την απαλλοτρίωση ακινήτων τους, τα οποία ευρίσκονται στην περιοχή Ιτιές – Λεύκα και ρυμοτομήθηκαν με την υπ’ αριθ. 1/2002 πράξη εφαρμογής καθώς και στην περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ και ρυμοτομήθηκαν με την υπ’ αριθ. 5/2003 πράξη εφαρμογής. Εκτός από τα εδαφικά τμήματα των ακινήτων των αντιδίκων απαλλοτριώθηκαν και τα επ’ αυτών επικείμενα τα οποία αποτυπώνονται στον πίνακα επικειμένων που συνοδεύει την Π.Ε. και στον από Δεκέμβριο 2007 όμοιο συμπληρωματικό πίνακα επικειμένων. Η ιδιοκτησία των αντιδίκων έχει λάβει κωδικό αριθμό 28.40.01, ενώ έχουν καταγραφεί στους πίνακες επικείμενα με την ένδειξη «συνοικία ΒΙ.ΠΑ ΒΙΟ.ΠΑ» Ο.Τ 1 και στον συμπληρωματικό πίνακα ΟΤ: Β1.- Οι νυν αιτούντες επεδίωξαν τον καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα επικείμενά τους και η τιμή αυτή καθορίστηκε με την υπ’ αριθ. 147/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, ενώ παράλληλα αναγνωρίστηκαν και δικαιούχοι της καθορισθείσας αποζημίωσης με την υπ’ αριθ. 404/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Κατά την υλοποίηση του σχεδίου πόλεως και την διάνοιξη των παραγλαύκειων οδών στην περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ οι αιτούντες αποζημιώθηκαν την 5/12/2006 για κάποια επικείμενα που ρυμοτομήθηκαν από την ιδιοκτησία τους και εισέπραξαν (με επιφύλαξη) ποσό 7.201,55€ έκαστος αυτών από την ΕΥΔΕ –ΠΑΘΕ.- Με την από 21-9-2024 αίτησή τους επί της οποίας εκδόθηκε η άνω διαταγή πληρωμής επιδιώκουν να αποζημιωθούν για τα επικείμενα για τα οποία στον από 12/2007 πίνακα επικειμένων φέρεται ως υπόχρεος αποζημίωσης ο Δήμος Πατρέων.- Όπως προκύπτει από το υπ’ αριθ. εσωτ. αλλ. 18608/18-12-2024 σε συνδυασμό με το υπ’ αριθ. 4175/1-4-2021 συνημμένα έγγραφα της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων-Τμήμα Εσόδων «...για τον από 12-12-2007 συμπληρωματικό πίνακα ρυμοτομουμένων επικειμένων της με αριθ. 5/2003 Πράξη Εφαρμογής περιοχής «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ»δεν προκύπτει από την υπηρεσία μας διαδικασία αποζημίωσης στα ονόματα Βασιλείου και Νικολάου Λάτση του Χρήστου και Δημητρίου και Χαράλαμους Λάτση του Παναγιώτη».- Για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης πρέπει να καταβάλλεται η πλήρης αποζημίωση για τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην πράξη απαλλοτρίωσης.- Επειδή στην έννοια της πλήρους αποζημίωσης περιλαμβάνεται και η αποζημίωση των ρυμοτομουμένων επικειμένων.- Επειδή όπως προκύπτει από τα υπηρεσιακά απαντητικά έγγραφα οι νυν αιτούντες έχουν αποζημιωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο για τα επικείμενα που αποτυπώθηκαν στον αρχικό πίνακα επικειμένων και δεν έχουν εισέτι εισπράξει την καθορισθείσα αποζημίωση των επικειμένων που αποτυπώνονται στον από πίνακα για τα οποία φέρεται υπόχρεος προς πληρωμή ο Δήμος Πατρέων, έχω την γνώμη ότι δεν συντρέχει νομικά βάσιμος λόγος ασκήσεως ανακοπής και αιτήσεως αναστολής για την ακύρωση της άνω διαταγής πληρωμής.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, έλαβε υπ’ όψιν την αριθ. 19024/27-12-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής και κήρυξε το ως άνω θέμα *κατεπείγον*,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Η υπ' αριθ. 224/2024 Διαταγής Πληρωμής του Πρωτοδικείου Αχαΐας
- 2) Τα αριθ. πρωτ. 18608/18-12-2024 και 4175/01-04-2021 έγγραφα της Δ/σης Διαχ/σης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας

Αναλυτικά:

Με την υπ' αριθ. 224/2024 διαταγή πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας, επιτάσσεται ο Δήμος να καταβάλλει στους αιτούντες: Βασίλειο Λάτση, Νικόλαο Λάτση, Δημήτριο Λάτση και Χαράλαμπο Λάτση το συνολικό ποσό των 27.398,40€ νομιμοτόκως και μέχρις εξοφλήσεως, καθώς και ποσό 240,00€ για δικαστική δαπάνη εκδόσεως της άνω διαταγής πληρωμής.

Η απαίτηση των ως άνω ιδιοκτητών προέρχεται από την απαλλοτρίωση ακινήτων τους, τα οποία ευρίσκονται στην περιοχή Ιτιές –Λεύκα και ρυμοτομήθηκαν με την υπ' αριθ. 1/2002 πράξη εφαρμογής, καθώς και στην περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ και ρυμοτομήθηκαν με την υπ' αριθ. 5/2003 πράξη εφαρμογής. Εκτός από τα εδαφικά τμήματα των ακινήτων των αντιδίκων απαλλοτριώθηκαν και τα επ' αυτών επικείμενα, τα οποία αποτυπώνονται στον πίνακα επικειμένων που συνοδεύει την Π.Ε. και στον από Δεκέμβριο 2007 όμοιο συμπληρωματικό πίνακα επικειμένων. Η ιδιοκτησία των αντιδίκων έχει λάβει κωδικό αριθμό 28.40.01, ενώ έχουν καταγραφεί στους πίνακες επικείμενα με την ένδειξη «συνοικία ΒΙ.ΠΑ ΒΙΟ.ΠΑ» Ο.Τ 1 και στον συμπληρωματικό πίνακα ΟΤ: Β1.

Οι νυν αιτούντες επεδίωξαν τον καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα επικείμενά τους και η τιμή αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 147/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, ενώ παράλληλα αναγνωρίστηκαν και δικαιούχοι της καθορισθείσας αποζημίωσης με την υπ' αριθ. 404/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

Κατά την υλοποίηση του σχεδίου πόλεως και την διάνοιξη των παραγλαύκειων οδών στην περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ, οι αιτούντες αποζημιώθηκαν την 5/12/2006 για κάποια επικείμενα που ρυμοτομήθηκαν από την ιδιοκτησία τους και εισέπραξαν (με επιφύλαξη) ποσό 7.201,55€ έκαστος αυτών από την ΕΥΔΕ –ΠΑΘΕ.

Με την από 21-9-2024 αίτησή τους επί της οποίας εκδόθηκε η άνω διαταγή πληρωμής, επιδιώκουν να αποζημιωθούν για τα επικείμενα για τα οποία στον από 12/2007 πίνακα επικειμένων φέρεται ως υπόχρεος αποζημίωσης ο Δήμος Πατρέων.

Όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 18608/18-12-2024 σε συνδυασμό με το υπ' αριθ. 4175/1-4-2021 συνημμένα έγγραφα της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων-Τμήμα Εσόδων «...για τον από 12-12-2007 συμπληρωματικό πίνακα ρυμοτομουμένων επικειμένων της με αριθ. 5/2003 Πράξη Εφαρμογής περιοχής «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ»δεν προκύπτει από την υπηρεσία μας διαδικασία αποζημίωσης στα ονόματα Βασιλείου και Νικολάου Λάτση του Χρήστου και Δημητρίου και Χαράλαμπος Λάτση του Παναγιώτη».

Για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης πρέπει να καταβάλλεται η πλήρης αποζημίωση για τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην πράξη απαλλοτρίωσης.

Επειδή στην έννοια της πλήρους αποζημίωσης περιλαμβάνεται και η αποζημίωση των ρυμοτομουμένων επικειμένων.

Επειδή όπως προκύπτει από τα υπηρεσιακά απαντητικά έγγραφα, οι νυν αιτούντες έχουν αποζημιωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο για τα επικείμενα που αποτυπώθηκαν στον αρχικό πίνακα επικειμένων και δεν έχουν εισέτι εισπράξει την καθορισθείσα αποζημίωση των επικειμένων που αποτυπώνονται στον από πίνακα για τα οποία φέρεται υπόχρεος προς πληρωμή ο Δήμος Πατρέων, δεν συντρέχει νομικά βάσιμος λόγος ασκήσεως ανακοπής και αιτήσεως αναστολής για την ακύρωση της άνω διαταγής πληρωμής.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει τη μη άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής** κατά της υπ' αριθ. 224/2024 Διαταγής Πληρωμής του Πρωτοδικείου Αχαΐας, σύμφωνα και με την αριθ. 19024/27-12-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**