



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 12**

**2<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 27<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2025**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **27<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 1/17-1-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ενημέρωσή τους για αναβολή αρχικά της συνεδρίασης και πραγματοποίηση αυτής σε νέα ορισθείσα ημερομηνία, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (15) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Δάβουλος Χρήστος, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτισπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Μαγιάκης Γεώργιος, 21) Παπανικήτας Ανδρέας, 22) Πατούχας Χρήστος, 23) Σκούρας Παύλος, 24) Τουλαριδής Θεόδωρος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Ξυλιάς Θεόδωρος, 27) Οικονόμου Φίλιππος, 28) Αϊβαλής Βασίλειος, 29) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 30) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 31) Καραχάλιος Ευάγγελος, 32) Χαροκόπος Αντώνιος, 33) Ψωμάς Πέτρος και 34) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Δούρος Αθανάσιος και Στανίτσας Χαράλαμπος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Σβόλης Κων/νος και Αϊβαλής Βασίλειος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα- Αντιπρόεδρος εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 1<sup>ης</sup> παράτασης συνολικής προθεσμίας του έργου «Κατεδάφιση επικίνδυνων ετοιμόρροπων οικοδομών, δημοτικών κτιρίων και απαλλοτριωμένων κτιρίων, για διανοίξεις οδών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- Τμήμα Κτιριακών Έργων με αριθ. 399/13-1-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α. - με αριθ. 457/13-1-2025).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα- Αντιπρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την αίτηση του αναδόχου με αρ. πρωτ. 1223/09-01-2025
2. Την Αιτιολογική έκθεση του επιβλέποντος του έργου

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, **εγκρίνει** την 1<sup>η</sup> παράταση, με αναθεώρηση, της συνολικής προθεσμίας του έργου «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ», που κατασκευάζει ο ανάδοχος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ, κατά 8 μήνες, ήτοι **μέχρι 24/09/2025**, μετά την αίτηση του αναδόχου και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στη σχετική Αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας Διεύθυνσης.

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αρ. 76344/24-07-2023 (6Ρ6ΝΩΞΙ-ΕΦΜ) σύμβαση ποσού 739.496,67€ με Φ.Π.Α. 24%, ο ανάδοχος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ ανέλαβε την εκτέλεση του έργου «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ». Η διάρκεια της σύμβασης είναι μέχρι 24/01/2025. Η σύμβαση χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Κ.Α. 30-7422.00002).

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης προέκυψαν τα παρακάτω σημαντικά προβλήματα:

- Καθυστερήσεις λόγω κακών καιρικών συνθηκών, όπως καταγράφονται στα ημερολόγια του έργου.
- Επιπλέον χρόνος που απαιτήθηκε για νέες εργασίες που προέκυψαν και συμπεριλήφθηκαν στον 1ον ΑΠΕ του έργου.
- Επιπλέον χρόνος που θα απαιτηθεί για νέες εργασίες θα συμπεριληφθούν σε 2ο ΑΠΕ του έργου.
- Καθυστερήσεις λόγω της χρονοβόρας απομάκρυνσης δικτύων Ο.Κ.Ω και αμιάντου από τα κατεδαφιστέα κτίρια.

**Η Προεδρεύουσα- Αντιπρόεδρος**

**ΣΙΩΡΟΥ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ**