



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 05

**01^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 14^{ης} Ιανουαρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 14^η Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **01/10-01-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (50) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Μελάς Παναγιώτης – Προεδρεύων - Πλειοψηφών στη Δημοτική Επιτροπή Δημοτικός Σύμβουλος,, **2]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **4]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, **5]** Ψωμάς Πέτρος– τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος,

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα κατά την έναρξη της συνεδρίασης έως και το 7^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 5083/2024.

Η κα Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 07/2025).

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 08/2025).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 1^{ου} Πρακτικού μειοδοτικού διαγωνισμού του έργου «Αποξήλωση και αντικατάσταση του δικτύου θέρμανσης και των θερμαντικών σωμάτων του σχολικού συγκροτήματος 8ο Δημοτικό - 10ο Νηπιαγωγείο Πατρών» χορήγηση εξηγήσεων», (σχετικό το αριθ. 359/10-01-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 349/10-01-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής – Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ – Τμήμα Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε το 1ο Πρακτικό της δημοπρασίας του έργου «Αποξήλωση και αντικατάσταση του δικτύου θέρμανσης και των θερμαντικών σωμάτων του σχολικού συγκροτήματος 8ο Δημοτικό - 10ο Νηπιαγωγείο Πατρών», προϋπολογισμού 98.561,40 € (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 4412/2016, όπως αυτός ισχύει. Το ανωτέρω έργο θα χρηματοδοτηθεί από Ιδίους Πόρους (ΚΑ 30-7321.00003).- Η Επιτροπή Διαγωνισμού που συστάθηκε με την απόφαση 1031 /05.11.2024 της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: 68ΞΓΩΞΙ-ΛΙΨ), αποτελούμενη από τους:- 1.ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟ ΑΝΔΡΕΑ, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ, ως πρόεδρος- 2.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ, ως

μέλος- 3.ΛΕΓΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ, ως αναπληρωματικό μέλος- συνήλθε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού, προκειμένου να πραγματοποιήσει την ηλεκτρονική αποσφράγιση των κατατεθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων στην «ανοικτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)».- Η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού έλαβε υπόψη την υπ' αρ. ΑΔΑΜ: 24PROC015754186 2024-11-12 Διακήρυξη, καθώς και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω Διαγωνισμό, παρατήρησε τα εξής:- *Ο Διαγωνισμός διεξήχθη ηλεκτρονικά, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και έχει λάβει τον αύξοντα αριθμό (α/α) Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού συστήματος 210381.- *Ως ημερομηνία αποσφράγισης είχε οριστεί σύμφωνα με τη Διακήρυξη η 19η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη.- Ο πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας της Επιτροπής Διαγωνισμού, κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας. Η Επιτροπή Διαγωνισμού έλαβε γνώση του καταλόγου συμμετεχόντων όπως παράχθηκε από το Υποσύστημα (επτά συμμετέχοντες) και προέβει στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά» για το ανωτέρω έργο.- Ο Πρόεδρος ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού» τον σχετικό κατάλογο συμμετεχόντων και μειοδοσίας, όπως αυτός παράχθηκε από το σύστημα και με τις απαραίτητες διορθώσεις, προκειμένου να λάβουν γνώση οι συμμετέχοντες.- Ακολουθώντας, η Ε.Δ. προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει των σχετικών εντύπων οικονομικής προσφοράς και ελέγχου ομαλότητας, όπως αυτά παράχθηκαν από το σύστημα για κάθε έναν από τους προσφέροντες.- Από τον αναλυτικό έλεγχο των δικαιολογητικών των διαγωνιζομένων προέκυψε ότι όλοι οι οικονομικοί φορείς πληρούν τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης του διαγωνισμού και γίνονται δεκτοί στη συνέχεια της διαδικασίας.- Η Επιτροπή Διαγωνισμού επιβεβαίωσε την ισχύ των εγγυητικών επιστολών. Οι ενέργειες για την επιβεβαίωση της γνησιότητας των εγγυητικών επιστολών ολοκληρώθηκαν αυθημερόν.- Με βάση τον έλεγχο της Επιτροπής και τις παραπάνω επισημάνσεις, καταρτίστηκε ο πίνακας κατά σειρά ποσοστού μειοδοσίας των συμμετεχόντων (βρίσκεται στο συνημμένο παράρτημα), που τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν πληρούν τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις της διακήρυξης.- Στο συνημμένο παράρτημα βρίσκονται όλα τα απαραίτητα έγγραφα που αφορούν τον διαγωνισμό.- Εμφανίζεται απόκλιση στην οικονομική προσφορά με αριθμό 332064 του μειοδότη «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των Επτά (7) παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.- Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 88 και 89 του Ν4412/2016, η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να απαιτήσει από τον οικονομικό φορέα: «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ» να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης).- Η αναθέτουσα Αρχή δύναται επίσης να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και οι υπόλοιπες προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το όριο.- Βάσει των ανωτέρω και προκειμένου η Επιτροπή Διαγωνισμού να αποφασίσει για τον προσωρινό μειοδότη του έργου, θα πρέπει, κατόπιν αποδοχής ή απόρριψης των εξηγήσεων του ή των οικονομικών φορέων, να σχηματιστεί γνώμη από αυτήν και να συμπεριληφθεί σε επόμενο πρακτικό.- Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως:- [Α] σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4412/2016 (ως αυτός ισχύει) περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών (υψηλές εκπτώσεις), να λάβετε απόφαση για την χορήγηση εξηγήσεων από τον προσωρινό μειοδότη με την επωνυμία «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ» για την τιμή που

προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, αφού η προσφερθείσα από αυτόν έκπτωση, εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 5.α του ως άνω άρθρου 88 του Ν.4412/2016,- [B] εγκρίνετε το συνημμένο Πρακτικό.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα, έλαβε υπ όψιν την εισήγηση του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και το από 19-12-2024, 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «Αποξήλωση και αντικατάσταση του δικτύου θέρμανσης και των θερμαντικών σωμάτων του σχολικού συγκροτήματος 8ο Δημοτικό - 10ο Νηπιαγωγείο Πατρών»,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Το 1^ο Πρακτικό αφορά στην δημοπρασία του έργου «Αποξήλωση και αντικατάσταση του δικτύου θέρμανσης και των θερμαντικών σωμάτων του σχολικού συγκροτήματος 8ο Δημοτικό - 10ο Νηπιαγωγείο Πατρών», προϋπολογισμού 98.561,40 € (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 4412/2016, όπως αυτός ισχύει. Το ανωτέρω έργο θα χρηματοδοτηθεί από Ιδίους Πόρους (ΚΑ 30-7321.00003).

Η Επιτροπή Διαγωνισμού που συστάθηκε με την απόφαση 1031/05.11.2024 της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: 68ΞΓΩΞΙ-ΛΙΨ), αποτελούμενη από τους:

1. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟ ΑΝΔΡΕΑ, Ηλεκτρολόγο Μηχανικός ΤΕ, ως Πρόεδρο
2. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ, ως μέλος
3. ΛΕΓΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ, ως αναπληρωματικό μέλος,

συνήλθε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού, προκειμένου να πραγματοποιήσει την ηλεκτρονική αποσφράγιση των κατατεθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων στην «ανοικτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού έλαβε υπόψη την υπ' αρ. ΑΔΑΜ: 24PROC015754186 2024-11-12 Διακήρυξη, καθώς και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω Διαγωνισμό, παρατήρησε τα εξής:

- Ο Διαγωνισμός διεξήχθη ηλεκτρονικά, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και έχει λάβει τον αύξοντα αριθμό (α/α) Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού συστήματος 210381.
- Ως ημερομηνία αποσφράγισης είχε οριστεί σύμφωνα με τη Διακήρυξη η 19η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας της Επιτροπής Διαγωνισμού, κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας. Η Επιτροπή Διαγωνισμού έλαβε γνώση του καταλόγου συμμετεχόντων όπως παράχθηκε από το Υποσύστημα (επτά συμμετέχοντες) και προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά» για το ανωτέρω έργο.

Ο Πρόεδρος ανήρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού» τον σχετικό κατάλογο συμμετεχόντων και μειοδοσίας, όπως αυτός παράχθηκε από το σύστημα και με τις απαραίτητες διορθώσεις, προκειμένου να λάβουν

γνώση οι συμμετέχοντες.

Ακολουθως, η Ε.Δ. προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει των σχετικών εντύπων οικονομικής προσφοράς και ελέγχου ομαλότητας, όπως αυτά παράχθηκαν από το σύστημα για κάθε έναν από τους προσφέροντες.

Από τον αναλυτικό έλεγχο των δικαιολογητικών των διαγωνιζομένων προέκυψε ότι όλοι οι οικονομικοί φορείς πληρούν τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης του διαγωνισμού και γίνονται δεκτοί στη συνέχεια της διαδικασίας.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού επιβεβαίωσε την ισχύ των εγγυητικών επιστολών. Οι ενέργειες για την επιβεβαίωση της γνησιότητας των εγγυητικών επιστολών ολοκληρώθηκαν αυθημερόν.

Με βάση τον έλεγχο της Επιτροπής και τις παραπάνω επισημάνσεις, καταρτίστηκε ο πίνακας κατά σειρά ποσοστού μειοδοσίας των συμμετεχόντων (βρίσκεται στο σχετικό παράρτημα), που τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν πληρούν τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις της διακήρυξης.

Στο σχετικό παράρτημα βρίσκονται όλα τα απαραίτητα έγγραφα που αφορούν τον διαγωνισμό.

Εμφανίζεται απόκλιση στην οικονομική προσφορά με αριθμό 332064 του μειοδότη «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των Επτά (7) παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 88 και 89 του Ν 4412/2016, η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να απαιτήσει από τον οικονομικό φορέα: «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ» να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης).

Η αναθέτουσα Αρχή δύναται επίσης να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και οι υπόλοιπες προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το όριο.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2026 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023) και το Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **η Δημοτική Επιτροπή,**

1) Εγκρίνει το από το από 19-12-2024, 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «Αποξήλωση και αντικατάσταση του δικτύου θέρμανσης και των θερμαντικών σωμάτων του σχολικού συγκροτήματος 8ο Δημοτικό - 10ο Νηπιαγωγείο Πατρών», προϋπολογισμού 98.561,40 € (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 4412/2016, όπως αυτός ισχύει. Το ανωτέρω έργο θα χρηματοδοτηθεί από Ιδίους Πόρους (ΚΑ 30-7321.00003).

2) Καλεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4412/2016 (ως αυτός ισχύει) περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών (υψηλές εκπτώσεις), τον οικονομικό φορέα **ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ**, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής **για τη χορήγηση εξηγήσεων** για την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό, αφού η προσφερθείσα από αυτόν έκπτωση, εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 5.α του ως άνω άρθρου 88 του Ν.4412/2016.

Βάσει των ανωτέρω και προκειμένου η Επιτροπή Διαγωνισμού να αποφασίσει για τον προσωρινό μειοδότη του έργου, θα πρέπει, κατόπιν αποδοχής ή απόρριψης των εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, να σχηματιστεί γνώμη από αυτήν και να συμπεριληφθεί σε πρακτικό.

Ο Προεδρεύων

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**