



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 462

**34η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 23^{ης} Δεκεμβρίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **23^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 34/19-12-2024**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου διαζώσης στο **κτίριο Λαδόπουλου** και μέσω τηλεδιάσκεψης, για την εξέταση των (33) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Ασπράγκαθος Νικόλαος 14) Γιαννόπουλος Χρήστος, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Βάσσης Κωνσταντίνος, 22) Ξυλιάς Θεόδωρος, 23) Οικονόμου Φίλιππος, 24) Αϊβαλής Βασίλειος, 25) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 26) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 27) Χαροκόπος Αντώνιος, 28) Ψωμάς Πέτρος, και 29) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Αγγελής Απόστολος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Αγγελοπούλου Αναστασία, Δάβουλος Χρήστος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Δούρος Αθανάσιος και Στανίτσας Χαράλαμπος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Καλλιμάνη - Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος και Καραχάλιος Ευάγγελος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετιδής Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν και οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Αγγελής Απόστολος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Δάβουλος Χρήστος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Παπαγεωργίου Φίλιππος ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Βάσσης Κωνσταντίνος, Δημησιάνος Δημήτριος, Ψωμάς Πέτρος, Στεφανοπούλου Σοφία και Οικονόμου Φίλιππος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 19 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 5^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής, με τμήμα υπογείου και κολυμβητική δεξαμενή με χρήση α) Κέντρου Δημέρευσης- ημερήσιας φροντίδας (ΚΔ-ΗΦ), β) Στεγών υποστηριζόμενης διαβίωσης (ΣΥΔ)- Οικοτροφείου, για άτομα με αυτισμό και Ν.Υ», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- με αριθ. 18235/12-12-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 18428/16-12-2024).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Τη με αρ. πρωτ. 105378/26-11-2024 Αίτηση αναδόχου
2. Τη με αρ. πρωτ. 17088/226-11-2024 Διατύπωση γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας
3. Τον με αρ. πρωτ. οικ.6072/11-12-2024 έλεγχο νομιμότητας από την ΕΥΔ της Π.Δ.Ε.

και κατόπιν της αλλαγής της ημερομηνίας περαίωσης από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή, λόγω κλεισίματος της Πράξης στο τέλος του μηνός Ιουνίου του 2025, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, κατ' εφαρμογή του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, **εγκρίνει** την 5η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ- ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ-ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ)-ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ», που κατασκευάζει η ανάδοχος Ε.Ε. «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε», έως **30-06-2025**, μετά την αρ. πρωτ. 105378/26-11-24 Αίτηση του αναδόχου, τη Διατύπωση γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας και τον έλεγχο νομιμότητας από την ΕΥΔ της Π.Δ.Ε.

Οι βασικοί λόγοι της 5ης παράτασης είναι οι εξής:

Μετά την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και της 1ης Σ.Σ., με τα οποία εγκρίθηκε η κατασκευή νέων εργασιών, δεν λύθηκε ουσιαστικά το πρόβλημα της καθυστέρησης ολοκλήρωσης του έργου, λόγω της μη έγκαιρης χρηματοδότησης.

Κατά την πρόοδο του έργου, προέκυψαν νέες εργασίες, οι οποίες δεν ολοκληρώθηκαν εγκαίρως, διότι σε πολλές απ' αυτές χρειάστηκε να ολοκληρωθούν και να εγκριθούν μελέτες, σχετικά με την κατασκευή τους, όπως: Η νέα είσοδος στο κτίριο από την νότια πλευρά και συγκεκριμένα ο εξωτερικός κεκλιμένος διάδρομος (ράμπα), η είσοδος προς το υπόγειο στην δυτική πλευρά του κτιρίου, λόγω αλλαγής των τελικών υψομέτρων του περιβάλλοντα χώρου, η κολυμβητική δεξαμενή και το οριστικό κατασκευαστικό σχέδιο, για τον περιβάλλοντα χώρο και η κατασκευή της εξωτερικής σιδηράς κλίμακας στην βόρεια πλευρά, λόγω του οριστικού σχεδίου και τα τελικά υψόμετρα του περιβάλλοντα χώρου. Οι πιο πάνω ενδεικτικές αλλαγές στο κτίριο, προέκυψαν σε συμφωνία με την ανάδοχο εταιρεία, την μελετητική ομάδα και το Ίδρυμα που θα είναι ο κύριος του έργου. Όμως, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι προφορικές συμφωνίες, να αποτυπωθούν εγγράφως, μέσω νέων μελετών και να ελεγχθούν και εγκριθούν από την Δ/σα Υπηρεσία, δαπανήθηκε πολύς χρόνος.

Διευκρινίζεται ότι:

Η εργολαβική Σύμβαση υπογράφηκε στις 13/04/2021 και η συνολική προθεσμία περαίωσης ήταν στις 18/05/2022. Δόθηκε η 1η παράταση του έργου με την απόφαση 83/2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου έως τις 17/11/2022, η 2η παράταση του έργου με την απόφαση 288/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου έως τις 31/12/2023, η 3η παράταση του έργου με την απόφαση 16/17-01-2024 του Δημοτικού Συμβουλίου έως τις 30/06/2024 και η 4^η παράταση έως τις 31-12-2024.

Ήδη μέχρι σήμερα οι εργασίες στο κυρίως κτίριο του έργου έχουν ολοκληρωθεί κατά ποσοστό 85%, υπολειπομένων αυτών που προβλέπονται από τη σύμβαση και αυτών που δεν συμπεριλαμβάνονται σ' αυτήν (υπερσυμβατικές εργασίες) και συμπεριλαμβάνονται στον 1ο ΑΠΕ και στην 1η Σ.Σ.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ