



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 456

34^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 23^{ης} Δεκεμβρίου 2024

Στην Πάτρα σήμερα την **23^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 34/19-12-2024**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου δια ζώσης στο **κτίριο Λαδόπουλου** και μέσω τηλεδιάσκεψης, για την εξέταση των (33) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Ασπράγκαθος Νικόλαος 14) Γιαννόπουλος Χρήστος, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Βάσσης Κωνσταντίνος, 22) Ξυλιάς Θεόδωρος, 23) Οικονόμου Φίλιππος, 24) Αϊβαλής Βασίλειος, 25) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 26) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 27) Χαροκόπος Αντώνιος, 28) Ψωμάς Πέτρος, και 29) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Αγγελής Απόστολος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Αγγελοπούλου Αναστασία, Δάβουλος Χρήστος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Δούρος Αθανάσιος και Στανίτσας Χαράλαμπος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Καλλιμάνη - Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος και Καραχάλιος Ευάγγελος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν και οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Αγγελής Απόστολος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Δάβουλος Χρήστος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Παπαγεωργίου Φίλιππος ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Βάσσης Κωνσταντίνος, Δημησιάνος Δημήτριος, Ψωμάς Πέτρος, Στεφανοπούλου Σοφία και Οικονόμου Φίλιππος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 14 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Διαδικασίες του Δήμου Πατρέων, περί αδειοδότησης κατασκευών που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28/7/2011, για την παραχώρηση απλή χρήσης, σε όμορες επιχειρήσεις αιγιαλού και παραλίας, υπό τις προϋποθέσεις του αρθ 14^α του ν. 2971/2001 και σύμφωνα με το άρθρο 46 του ν.5131/2024 (ΦΕΚ 128/τεύχ Α/02-08-2024)», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής-Δ/νση Έργων Υποδομής- Τμήμα Σχεδιασμού- με αριθ. 18775/19-12-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 18777/19-12-2024).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους. Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Σιώρου Ανδρομάχη, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αϊβαλής Βασίλειος, Σταθόπουλος Απόστολος, Βασιλόπουλος Γρηγόριος, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Χαροκόπος Αντώνιος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ. β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιο μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

Προκειμένου για τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης: 1) σε όμορες επιχειρήσεις ή σωματεία, σε τμήματα εντός αιγιαλού και παραλίας, 2) για την διατήρηση των υφιστάμενων ενεργών παραχωρήσεων απλής χρήσης ΚΧ αιγιαλού και παραλίας και 3) για την αναστολή των διοικητικών κυρώσεων -πλην του προστίμου- εντός των ίδιων εκτάσεων, ο Δήμος Πατρέων πρέπει σωρευτικά:

- να είχε ήδη υποβάλλει έως τις 23-04-2024 αίτηση στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ότι έχει εκκινήσει την διαδικασία για την αδειοδότηση αυτών των κατασκευών, που αναφέρονται κυρίως στην περιοχή του Ψαθόπυργου
- να έχει εκδώσει μέχρι 31-12-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία να φαίνεται ότι έχει ξεκινήσει η διαδικασία για την αδειοδότηση αυτών των κατασκευών και ότι επίσης με την ίδια απόφαση να αποφασίζεται η διεξαγωγή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) ή η υποβολή αίτησης υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), ανάλογα με το είδος και την έκταση των κατασκευών
- να εκδώσει πράξη – βεβαίωση, από την οποία προκύπτει ότι οι κατασκευές είναι ασφαλείς ως προς τη χρήση τους από τους λουόμενους και το κοινό και να την συνοποβάλλει στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, μέχρι 31-12-2024
- να υποβάλλει μέχρι 01-01-2025 τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) ή την αίτηση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) κατά περίπτωση, ειδάλλως οποιαδήποτε σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδικαίως

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τα κάτωθι:**

1. **α)** Έχει ξεκινήσει η διαδικασία για την αδειοδότηση των κατασκευών που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28η Ιουλίου 2011, χωρίς άδεια, εντός αιγιαλού και παραλίας, για την περιοχή του Ψαθόπυργου.

β) Τη διεξαγωγή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, για την περιοχή του Ψαθόπυργου, για την οποία σημειωτέων έχουν υποβληθεί εγκαίρως αιτήματα υπαγωγής, τα με αρ. πρωτ. 35568/07-06-2019 [51786/07-06-2019 ΚΥ], 2161/21-06-2019 [56750/21-6-2019]).
2. **α)** Έχει ξεκινήσει η διαδικασία για την αδειοδότηση των κατασκευών που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28η Ιουλίου 2011, χωρίς άδεια, εντός αιγιαλού και παραλίας, για όλες τις υπόλοιπες περιοχές του παραλιακού μετώπου των διοικητικών ορίων του Δήμου Πατρέων.

- β) Τη διεξαγωγή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και νομιμοποίησης, για όλες τις περιοχές του παραλιακού μετώπου του Δήμου Πατρέων, εντός των διοικητικών του ορίων.
3. Όσον αφορά την ασφάλεια των εντός αιγιαλού και παραλίας κατασκευών στην Τ.Κ. Ψαθόπυργου, ως προς την χρήση τους από τους λουόμενους και το κοινό, δεν έχει παρουσιάσει έως σήμερα σημεία αστάθειας ή εμφανή φθορά που να δημιουργεί υποψία πιθανών αστοχιών.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ