



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 447**

**34<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 23<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **23<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 34/19-12-2024**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου διαζώσης στο κτίριο Λαδόπουλου και μέσω τηλεδιάσκεψης, για την εξέταση των (33) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Ασπράγκαθος Νικόλαος 14) Γιαννόπουλος Χρήστος, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Βάσσης Κωνσταντίνος, 22) Ξυλιάς Θεόδωρος, 23) Οικονόμου Φίλιππος, 24) Αϊβαλής Βασίλειος, 25) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 26) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 27) Χαροκόπος Αντώνιος, 28) Ψωμάς Πέτρος, και 29) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Αγγελής Απόστολος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Αγγελοπούλου Αναστασία, Δάβουλος Χρήστος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Δούρος Αθανάσιος και Στανίτσα Χαράλαμπος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Καλλιμάνη - Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος και Καραχάλιος Ευάγγελος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν και οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Αγγελής Απόστολος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Δούρος Αθανάσιος, Δάβουλος Χρήστος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Παπαγεωργίου Φίλιππος ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Βάσσης Κωνσταντίνος, Δημησιάνος Δημήτριος, Ψωμάς Πέτρος και Στεφανοπούλου Σοφία.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 850/24.09.2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων» (σχετική η αριθ. 1181/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και

είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 1181/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την από 13-07-2022 αρχική αίτηση των κ.κ. Κων/νου, Μαρίας και Παναγιώτας Κάνιστρα
2. Το με αριθ. πρωτ. 58603/24.08.2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
3. Το με αριθ. πρωτ. 115829/21.12.2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
4. Την με αριθ. πρωτ. 1373/08.04.2024 νεότερη αίτηση του κ. Κων/νου Κάνιστρα
5. Τις δ/ξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79 Α'/2012)
6. Τις δ/ξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/2014)
7. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
8. Τις δ/ξεις του μέρους Ε' άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.4787/2021(ΦΕΚ 44Α'/26-3-2021)
9. Το από Ιούλιο 2024, τοπογραφικό διάγραμμα, κλ. 1:200, του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου
10. Την με αριθ. πρωτ. (εσωτ. αλληλ.) 12813/12.09.2024 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
11. Την υπ' αρ. 850/24.09.2024 (ΑΔΑ: 91ΘΒΩΞΙ-Μ2Χ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, που
12. Την υπ' αρ. 371/23.10.2024 (ΑΔΑ: 90ΦΗΩΞΙ-ΠΚ5) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης «επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους Κ.Χ. κοινόχρηστους χώρους δρόμων (τμήματα οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου και Θουκυδίδου) και σε προβλεπόμενους Κ.Χ. κοινόχρηστους χώρους (τμήματα νησίδων), μεταξύ των Ο.Τ. 1284Α, 1164, 1166Α, και 1283, στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο με ΚΑΕΚ: 06167.2363.009, συνιδιοκτησίας κ.κ. Κων/νου και Μαρίας Κάνιστρα και σε ακίνητο με ΚΑΕΚ: 06167.2363.011 ιδιοκτησίας κας Παναγιώτας Κάνιστρα»
13. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

#### Αναλυτικά:

Με την υπ' αρ. 371/23.10.2024 (ΑΔΑ: 90ΦΗΩΞΙ-ΠΚ5) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ομόφωνα η «επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους Κ.Χ. κοινόχρηστους χώρους δρόμων (τμήματα οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου και Θουκυδίδου) και σε προβλεπόμενους Κ.Χ. κοινόχρηστους χώρους (τμήματα νησίδων), μεταξύ των Ο.Τ. 1284Α, 1164, 1166Α, και 1283, στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο με ΚΑΕΚ: 06167.2363.009, συνιδιοκτησίας κ.κ. Κων/νου και Μαρίας Κάνιστρα και σε ακίνητο με ΚΑΕΚ: 06167.2363.011 ιδιοκτησίας κας Παναγιώτας Κάνιστρα», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/2020).

Κατόπιν αυτής, κοινοποιήθηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης το με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων του ΥΠΕΝ, όπου αναφέρεται ότι «...Από το

άρθρο 17 του Συντάγματος και από πάγια νομολογία του ΣτΕ προκύπτει σαφώς ότι η συντέλεση πρέπει να αφορά στο σύνολο της κάθε διαιρητής ιδιοκτησίας δηλαδή στο “ακέραιο” του απαλλοτριούμενου πράγματος γιατί τότε μόνο η αποζημίωση του απαλλοτριούμενου ακινήτου είναι πλήρης και παρέχει τη δυνατότητα αντικατάστασης με ισάξιο...» και συνεπώς απαιτείται η αποζημίωση τόσο για τα ρυμοτομούμενα τμήματα όσο και για τα προσκυρωτέα τμήματα των απαλλοτριούμενων ακινήτων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος (σχετ. (9)) που συντάξε και υπογράφει ευθύνη ο ιδιώτης μηχανικός κ. Γεώργιος Αργυρόπουλος, στο ακίνητο (1) με Κ.Α.Ε.Κ.: 06167.2363.009/0/0, συνιδιοκτησίας των κ.κ. Κάνιστρα Μαρίας και Κάνιστρα Κωνσταντίνου, πλέον των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων για τα οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 371/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους, υφίστανται δυο (2) μη άρτια και μη οικοδομήσιμα (μελλοντικά προσκυρωτέα σε όμορες ιδιοκτησίες) εδαφικά τμήματα και ειδικότερα τα εξής:

- Εδαφικό τμήμα (1α), με στοιχεία (4-5-6-7-51(T6)-4), και εμβαδόν **E(1α)=55,48τ.μ.**, που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1164 (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.), στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλεως Πατρών, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο (μελλοντικά προσκυρωτέο σε όμορες ιδιοκτησίες),
- Εδαφικό τμήμα (1γ), με στοιχεία (31-30-29(T2N)-48-31), και εμβαδόν **E(1γ)=13,46τ.μ.**, που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1284Α (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.), στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλεως Πατρών, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο (μελλοντικά προσκυρωτέο σε όμορες ιδιοκτησίες).

Ως εκ τούτου, ο Δήμος, οφείλει να αποζημιώσει και τα εν λόγω εδαφικά τμήματα, σύμφωνα με τα αναφερθέντα στο ανωτέρω με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο, για την πλήρη συντέλεση της απαλλοτρίωσης στο σύνολο του απαλλοτριούμενου ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 87, 88 & 93, παρ. 2 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020).

Η **προσήκουσα αποζημίωση** με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα (από 1-1-2022) για την περιοχή (αριθ. πρωτ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 2375/Β/7-6-2021), και τα από 13.11.2024 Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτων που έχουν εκδοθεί από την Συμβολαιογράφο Πατρών, κα Ειρήνη Γκέστα – Παπαφιλίππου, για τα δυο μη άρτια και μη οικοδομήσιμα εδαφικά τμήματα του ακινήτου συνιδιοκτησίας των κ.κ. Κάνιστρα Μαρίας και Κάνιστρα Κωνσταντίνου, εμβαδού **E(1α) = 55,48τ.μ., και E(1γ) = 13,46τ.μ.**, που βρίσκονται εντός των **Ο.Τ. 1164 και Ο.Τ. 1284Α, προσδιορίζεται σε: 9.804,15€ και 2.378,58€ αντίστοιχα, ήτοι συνολικό ποσό: 12.182,73€.**

**Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με τα αναφερθέντα στο με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και σε συνδυασμό με το από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Γιώργου Αργυρόπουλου το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τη συμπλήρωση της αριθ. 371/23.10.2024 (ΑΔΑ: 90ΦΗΩΞΙ-ΠΚ5) προηγούμενης Απόφασής του, ως κάτωθι:**

**1.1 Την Αποζημίωση των κάτωθι μη άρτιων και μη οικοδομήσιμων (μελλοντικά προσκυρωτέων σε όμορες ιδιοκτησίες) εδαφικών τμημάτων του ακινήτου (1) με ΚΑΕΚ: 06167.2363.009:**

- τμήμα (1α), με στοιχεία (4-5-6-7-51(T6)-4), εμβαδού **E(1α)=55,48τ.μ.**, που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1164 (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.), της περιοχής «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών», του σχεδίου πόλεως Πατρών
- τμήμα (1γ), με στοιχεία (31-30-29(T2N)-48-31), και εμβαδόν **E(1γ)=13,46τ.μ.**, που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1284Α (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.) της περιοχής «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών», του σχεδίου πόλεως Πατρών

**συνιδιοκτησίας κ.κ. Κων/νου και Μαρίας Κάνιστρα, για την πλήρη συντέλεση της απαλλοτρίωσης στο σύνολο του απαλλοτριούμενου ακινήτου (1) με ΚΑΕΚ: 06167.2363.009.**

**1.2** Κατ' ακολουθία, τη δέσμευση (κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 88 του Ν. 4759/9-12-2020/ΦΕΚ 245Α/9-12-2020), που απαιτεί την ύπαρξη «...πρόθεσης και οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους...» της προσήκουσας δαπάνης αποζημίωσης στους φερόμενους συνιδιοκτήτες κ.κ. Κων/νο Κάνιστρα και Μαρία Κάνιστρα, των κάτωθι μη άρτιων και μη οικοδομήσιμων (μελλοντικά προσκυρωτέων σε όμορες ιδιοκτησίες) εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας τους, (ακινήτου (1)) με ΚΑΕΚ: 06167.2363.009:

- τμήμα (1α), με στοιχεία (4-5-6-7-51(T6)-4), εμβαδού **E(1α)=55,48τ.μ.**, που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1164 (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.),
- τμήμα (1γ), με στοιχεία (31-30-29(T2N)-48-31), και εμβαδόν **E(1γ)=13,46τ.μ.**, που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1284Α (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.)

για την πλήρη συντέλεση της απαλλοτρίωσης στο σύνολο του απαλλοτριούμενου ακινήτου (1),

Τα τελικά ποσά αποζημίωσης που απαιτούνται για την πλήρη συντέλεση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σύνολο του απαλλοτριούμενου ακινήτου (1), με την αποζημίωση και των ανωτέρω εδαφικών τμημάτων του ακινήτου (1) **εμβαδού: E(1α)=55,48τ.μ.**, και **E(1γ)=13,46τ.μ.**, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'/7-6-2021)** και τα από **13.11.2024 Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Ειρήνης Γκέστα Παπαφιλίππου**, ανέρχονται στα ποσά των **9.804,15€** και **2.378,58€ αντίστοιχα**, ήτοι **συνολικό ποσό: 12.182,73€**, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 88 του Ν. 4759/2020).

Η δέσμευση των προαναφερόμενων αποζημιώσεων θα βαρύνει τον κωδικό **Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ)** του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους **2024**.

Το ανωτέρω συνολικό ποσό περιλαμβάνεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 16.909/2203B/02-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΞ0ΝΩΞΙ-70Ξ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Ο Δήμος Πατρέων διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει στην **σύνταξη της προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Ν.5269/1931, Ν.653/1977), στα πλαίσια της υλοποίησης του σχεδίου πόλεως Πατρών.

**1.3** Την έγκριση τήρησης της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας (Διαβίβαση Απόφασης Δ.Σ. στον αρμόδιο Περιφερειάρχη κ.λ.π.), σύμφωνα με τις διατάξεις των **άρθρων 88 (παρ. 3) και 89 (παρ. 1)** του Ν. 4759/9-12-2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020).

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**