



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 446

**34^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 23^{ης} Δεκεμβρίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **23^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 34/19-12-2024**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου δια ζώσης στο κτίριο Λαδόπουλου και μέσω τηλεδιάσκεψης, για την εξέταση των (33) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Ασπράγκαθος Νικόλαος 14) Γιαννόπουλος Χρήστος, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Βάσσης Κωνσταντίνος, 22) Ξυλιάς Θεόδωρος, 23) Οικονόμου Φίλιππος, 24) Αϊβαλής Βασίλειος, 25) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 26) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 27) Χαροκόπος Αντώνιος, 28) Ψωμάς Πέτρος, και 29) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Αγγελής Απόστολος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Αγγελοπούλου Αναστασία, Δάβουλος Χρήστος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Δούρος Αθανάσιος και Στανίτσας Χαράλαμπος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Καλλιμάνη - Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος και Καραχάλιος Ευάγγελος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν και οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Αγγελής Απόστολος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Δούρος Αθανάσιος, Δάβουλος Χρήστος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Παπαγεωργίου Φίλιππος ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Βάσσης Κωνσταντίνος, Δημησιάνος Δημήτριος, Ψωμάς Πέτρος και Στεφανοπούλου Σοφία.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δαπάνης 25.543,67€ από τον Κ.Α 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2024, για την διαπλάτυνση της οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα της Τ.Κ. Θεριανού –Καμινίων» (σχετική η αριθ. 1180/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους

επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 1180/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

Με τη διευκρίνιση ότι ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καμινίων ψήφισε «υπέρ», ενώ ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Θεριανού δεν ήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, **το Σώμα:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2882/2001, που τροποποιήθηκε από το Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19-2-2013) και από την παρ. 5 του άρθρου 212 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Δ/8-6-2006) για την κήρυξη εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης σε περιοχή και συγκεκριμένα για τη διαπλάτυνση της οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα της Τ.Κ. Θεριανού – Καμινίων, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. 35/14-02-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η παραλαβή της μελέτης «Μελέτη Αποκατάστασης οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα της Τ.Κ. Θεριανού –Καμινίων του Δήμου Πατρέων».
2. Τις μελέτες που εκπονήθηκαν και υπεβλήθησαν από τον ανάδοχο, α) Μελέτη Τοπογραφίας, β) Γεωλογική Μελέτη, γ) Γεωτεχνική Μελέτη, δ) Στατική Μελέτη.
3. Την από το Ν.653/1977 προβλεπόμενη πράξη αναλογισμού αποζημίωσης που συνετάχθη από τον Ανάδοχο, «Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε./GEOTEST–Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε./Τεχνική Εταιρία Μελετών» και παρελήφθη στις 31/01/2023 από την Δ/νση Έργων Υποδομής, όπως συμπληρώθηκε στις 28/11/2024 από την Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και περιλαμβάνει το από Αυγούστου 2021 Κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87, με τη ζώνη απαλλοτρίωσης, τα όρια όλων των εμπλεκόμενων παρόδιων ιδιοκτησιών, τους αύξοντες αριθμούς κτηματογράφησης τους, τους αριθμούς Κτηματολογίου κ.λπ.
4. Το σχετικό Κτηματολογικό Πίνακα–Πίνακα Επικειμένων με τα ονοματεπώνυμα των φερομένων ιδιοκτητών, τις διευθύνσεις διαμονής τους, την έκταση και τα περιμετρικά στοιχεία των προς απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων, τους ΚΑΕΚ των αντίστοιχων γεωτεμαχίων, τον αναλογισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των παρόδιων ιδιοκτητών
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 470389/31-08-2023 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 19172/13-06-2023 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Πατρών.

Τα ανωτέρω στοιχεία διαβιβάζονται, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και να είναι εφικτή η διαπλάτυνση και η κατασκευή του τμήματος της οδού Σταυρακίου, βάσει των προβλεπόμενων από την ανωτέρω οριστική μελέτη.

Αναλυτικά:

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται επί των ιδιοκτησιών των κάτωθι φερομένων ιδιοκτητών, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Αυγούστου 2021 σχετικό Κτηματολογικό διάγραμμα που συνετάχθη από τον Ανάδοχο, «Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε./GEOTEST–Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε./Τεχνική Εταιρία Μελετών», παρελήφθη στις 31/01/2023 από τη Δ/νση Έργων Υποδομής του Δήμου Πατρέων, όπως συμπληρώθηκε στις 28/11/2024 από τη Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων:

1. Της κας Ιωάννας Ντεμίρη του Ανδρέα, με αριθμό κτηματολογίου (1), που απεικονίζεται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 060930304005, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (1-2-25-1) εμβαδού ίσου με 11,82μ².
2. Του κ. Γεωργίου Ντεμίρη του Αθανασίου, με αριθμό κτηματολογίου (2), που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 060930304029 & 060930304030, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (2-25-26-27-28-29-30-3-2) εμβαδού ίσου με 101,81μ².
3. Της κας Αλεξάνδρας Ντεμίρη Μουγκάκου, με αριθμό κτηματολογίου (3), που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 060930304031, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (3-30-29-31-34-35-36-4-3) εμβαδού ίσου με 107,63μ².
4. Της κας Αγγελικής Ντεμίρη του Ανδρέα, με αριθμό κτηματολογίου (4), που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 060930304007, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (4-36-35-40-41-42-43-5-4) εμβαδού ίσου με 269,43μ².
5. Του κ. Δημητρίου Κωνσταντόπουλου του Δημητρίου, με αριθμό κτηματολογίου (5), της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 060930304032 & 060930304033, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (5-43-42-45-46-47-48-49-50-8-7-6-5) εμβαδού ίσου με 588,14μ².

Επίσης, αποζημιώνονται τα επικείμενα που βρίσκονται εντός του εύρους της ανωτέρω απαλλοτρίωσης, με ενδεικτικές τιμές μονάδος αποζημίωσης, όπως αυτές προκύπτουν από πρακτικά της αρμόδιας επιτροπής του Π.Δ. 5/86, που υπάρχουν στο αρχείο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και είναι τα κάτωθι:

- 1) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (2)
 - α) Περίφραξη καλή με σιδηροπασσάλους και συρματόπλεγμα ύψους 1,80μ με σενάζ από σκυρόδεμα διατομής (0,20*0,20)μ, μήκους 18,55μ, με την τιμή των 20,00€/τρ.μ. δηλαδή στο ποσό των $(18,55*20,00)=371,00€$.
 - β) Περίφραξη καλή με σιδηροπασσάλους και συρματόπλεγμα ύψους 1,80μ μήκους 10,57μ, με την τιμή των 12,00€/τρ.μ. δηλαδή στο ποσό των $(10,57*12,00)=126,84€$.
 - γ) Ελιές μεγάλες τρία (3) τεμ. στην τιμή των 250,00/τεμ στο ποσό των $(3*250,00)=750,00€$.
- 2) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (3)
 - α) Ελιές 2 τεμ μεσαίες με την τιμή των 200€/τεμ, δηλαδή στο ποσό των $(2*200,00)=400,00€$.
- 3) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (4)
 - α) Ελιές μεγάλες επτά (7) τεμ. στην τιμή των 250,00/τεμ στο ποσό των $(7*250,00)=1.750,00€$
- 4) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (5)
 - α) Ελιές 4 τεμ μεγάλες με την τιμή των 250€/τεμ, δηλαδή στο ποσό των $(4*250,00)=1.000,00€$.
 - β) Ελιές 9 τεμ μεσαίες με την τιμή των 200€/τεμ, δηλαδή στο ποσό των $(9*200,00)=1.800,00€$

Βάσει του σχετικού κτηματολογικού πίνακα, από τη συνολική απαλλοτριούμενη εδαφική έκταση εμβαδού ίσου με $E_{απαλ}=1.078,83 \mu^2$, εμβαδό ίσο με $E=699,50\mu^2$, έχει υπολογισθεί ότι αποτελεί αυτοαποζημίωση, ενώ το υπόλοιπο εμβαδό, που ισούται με $E_{αποζ}=379,33\mu^2$, αποτελεί υποχρέωση προς αποζημίωση των παροδίων και του Δήμου Πατρέων, εκ του οποίου εμβαδό ίσο με $359,23\mu^2$ είναι άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου και εμβαδό ίσο με $20,10\mu^2$ αποτελεί υποχρεώσεις τρίτων.

Επίσης, η συνολική δαπάνη αποζημίωσης, εκτιμάται ότι ανέρχεται στο ποσό των $\Pi 1 = 379,33M^2 \times 51,00\text{€}/M^2 = 19.345,83\text{€}$, με την τιμή της αξίας ακινήτων που ισχύει στην περιοχή, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 19172/13-06-2023 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Πατρών, που έχει διαβιβασθεί στο Δήμο Πατρέων, ενώ το συνολικό ποσό αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων επικειμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω ανέρχεται σε $\Pi 2=6.197,84\text{€}$.

Δηλαδή, το συνολικό ποσό απαλλοτρίωσης ανέρχεται σε:

$\Pi_{ολ} = \Pi 1 + \Pi 2 = 19.345,83\text{€} + 6.197,84 = 25.543,67\text{€}$ (όπως αυτό τυχόν θα διαμορφωθεί μετά το δικαστικό καθορισμό τιμών μονάδας αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και επικειμένων).

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/2023) και της παραγ. 7 του άρθρου 212 του Ν. 3463/2006 και του Ν.2882/2001, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19-2-2012) **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

Α) Την κήρυξη της εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα της Τ.Κ. Θεριανού – Καμινίων σε ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί της εν λόγω οδού συνολικής έκτασης $1.078,83\mu^2$, της οποίας η εκτιμώμενη δαπάνη απαλλοτρίωσης ανέρχεται, **στο ποσό των 25.543,67€** για εδαφικά τμήματα και τα επ' αυτών επικείμενα, το οποίο θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024.

Β) Δηλώνει την ανάγκη της δημόσιας ωφέλειας για την οποία γίνεται αυτή η απαλλοτρίωση, η οποία έγκειται στην ανάγκη διαπλάτυνσης και κατασκευής τμήματος της οδού, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι βέλτιστες συνθήκες κυκλοφορίας και ασφάλειας για τους χρήστες της, μετά την εκδήλωση του κατολισθητικού φαινομένου σε τμήμα του πρσανούς κατάντη αυτής.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ