



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 435

**33^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 9^{ης} Δεκεμβρίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **9^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 32/5-12-2024**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (45) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος - Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη - Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος - Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος - Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ - Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη - Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη - Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 12) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 13) Αγγελακοπούλου - Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Δημησιάνος Δημήτριος, 17) Καλλιμάνη - Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 18) Κλάδης Διονύσιος, 19) Πατούχας Χρήστος, 20) Σκούρας Παύλος, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Μαντζουράνης Γεώργιος, 23) Ξυλιάς Θεόδωρος 24) Αϊβαλής Βασίλειος, 25) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 26) Χαροκόπος Αντώνιος, 27) Ψωμάς Πέτρος και 28) Δούρος Αθανάσιος,

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Στανίτσας Χαράλαμπος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπανικίτας Ανδρέας δεν ήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Οικονόμου Φίλιππος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Καραχάλιος Ευάγγελος και η κα Στφανοπούλου Σοφία, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν και οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Δάβουλος Χρήστος, Αγγελοπούλου Αναστασία, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Μαντζουράνης Γεώργιος, Σταθόπουλος Απόστολος, Χαροκόπος Αντώνιος, Γιαννόπουλος Χρήστος, Καλλιμάνη-Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Ψωμάς Πέτρος και Δούρος Αθανάσιος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 40 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Παράταση κατά ένα έτος του συμφωνητικού μίσθωσης κτιρίου, για τη στέγαση του 25^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Παιδείας και

Αυτεπιστασίας - Δ/ση Παιδείας και Αθλητισμού- με αριθ. 16112/7-11-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 16416/13-11-2024).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας-Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4257/2014 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν. 5027/2023.
- 2.Τις διατάξεις του Ν.3130/2003(ΦΕΚ 75 τ.Α΄/28-03-2003) περί «Μισθώσεων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
- 3.Το Π.Δ 34/95 (ΦΕΚ 30 τ. Α΄/1995) περί καθορισμού της διάρκειας, της λύσεως, παρατάσεως της αξίας του μισθίου και λοιπών θεμάτων ακινήτων , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τα από 27-09-2023 και 20-10-2023 Πρακτικά της Επιτροπής καταλληλότητας κτιρίων για μίσθωση, που αφορά στη στέγαση σχολικών μονάδων, παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν.3467/2006, με τα οποία εγκρίνεται η καταλληλότητα του εν λόγω κτιρίου, για την στέγαση του 25^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών.
- 2.Την αρ. 843/29-11-2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:96ΞΣΩΞΙ-0ΡΡ) «Σύναψη σύμβασης απευθείας μίσθωσης ακινήτου για την προσωρινή στέγαση του 25^{ου} Νηπ. Πατρών» και την αρ. 108623/12-12-2023 (ΑΔΑ: ΨΒ4ΗΟΡ1Φ-ΣΛΗ) εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδα και Ιονίου.
3. Την αρ. Η.Π 18083/13-12-2023 Σύμβαση Μίσθωσης (αρ. δήλωσης ΑΑΔΕ 86361115), μεταξύ Γεωργαντόπουλου Θεόδωρου - Γεωργαντόπουλου Ανδρέα και Δήμου Πατρέων.
4. Το αρ. Η.Π 97342/04-11-2024 σχετικό έγγραφο και τις υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών Ανδρέα Γεωργαντόπουλου (αρ. Η.Π 98899/07-11-2024) και Θεόδωρου Γεωργαντόπουλου (αρ. Η.Π 99050/07-11-2024)
5. Το γεγονός της μη ύπαρξης δημοτικών κτιρίων που να πληρούν τις προϋποθέσεις στέγασης για τις ανάγκες του σχολείου.

Αναλυτικά:

Σε συνέχεια δύο άγονων διαγωνισμών για τη μίσθωση ακινήτου, για τη μεταστέγαση του 25^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών και της αρ. 312/2022 αγωγής του ιδιοκτήτη κ. Νικόλαου Ράϊκου, για την απόδοση του ακινήτου εγκρίθηκε, σύμφωνα με 843/29-11-2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η απευθείας μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργαντόπουλου Θεόδωρου και Γεωργαντόπουλου Ανδρέα, που βρίσκεται στην πλ. Παντοκράτορος αρ. 45, για την προσωρινή στέγαση της σχολικής μονάδος.

Το ακίνητο βρίσκεται εντός των γεωγραφικών ορίων του Νηπιαγωγείου, πληροί κατόπιν παρεμβάσεων των ιδιοκτητών και υποδείξεων της αρμόδιας επιτροπής, τις προδιαγραφές για Εκπαιδευτήριο, σύμφωνα με τα από 27-09-2023 και 20-10-2023 Πρακτικά της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίων. Σημειώνεται ότι στην ευρύτερη περιοχή, δεν υπάρχουν διαθέσιμα άλλα δημόσια κτίρια, για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου. Κατά το τρέχον σχολικό έτος, φοιτούν στο σχολείο (22) νήπια, με ένα ολοήμερο και ένα κλασσικό τμήμα.

Η σύμβαση μίσθωσης έχει διάρκεια ένα (1) έτος από 14-12-2023, με δικαίωμα παράτασης για ένα (1) ακόμη έτος, αν εξακολουθούν να υφίστανται οι λόγοι που αναφέρονται στις ανωτέρω αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου και εφόσον ζητηθεί από το μισθωτή.

Σύμφωνα με το άρθρο 42 του Ν. 4257/2014(ΦΕΚ 93 Α' / 14-04-2014) «*Κατ' εξαίρεση προβλέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας έως και δύο (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτίριο. Για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με τα 2/3 του συνόλου των μελών του καθώς και εκτίμηση της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται».*

Δεδομένου ότι, η ημερομηνία λήξης της σύμβασης μίσθωσης, βρίσκεται εν μέσω της σχολικής χρονιάς και επειδή οι διαδικασίες για την ολοκλήρωση φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για την εξεύρεση άλλου ακινήτου θα είναι χρονοβόρες, λόγω γραφειοκρατικών διαδικασιών, προκύπτει αναγκαιότητα παράτασης της μίσθωσης κατά (1) ένα έτος το ανώτερο, με τους ίδιους όρους και με ίδιο ύψος μισθώματος που αναφέρονται στην αρ. Η.Π 18083/13-12-2023 Σύμβαση Μίσθωσης (αρ. δήλωσης ΑΑΔΕ 86361115) μεταξύ των κ.κ. Γεωργαντόπουλου Θεόδωρου - Γεωργαντόπουλου Ανδρέα και Δήμου Πατρών.

Ταυτόχρονα με δεδομένη την πρόβλεψη δυναμικότητας του σχολείου για το νέο σχολικό έτος 2025-2026, που θα δοθεί από την Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας, θα εκκινήσουν οι διαδικασίες της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εξεύρεση μόνιμης λύσης στέγασης του 25^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου, ιδιοκτησίας Γεωργαντόπουλου Θεόδωρου και Γεωργαντόπουλου Ανδρέα, που βρίσκεται στην Πλ. Παντοκράτορος αρ. 45 και στεγάζει το 25^ο Νηπιαγωγείο Πατρών, **κατά (1) ένα έτος το ανώτερο**, με τους ίδιους όρους και με ίδιο ύψος μισθώματος που αναφέρονται στην αρ. Η.Π 18083/13-12-2023 Σύμβαση Μίσθωσης (αρ. δήλωσης ΑΑΔΕ 86361115), ώστε να έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ