



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 420

**33^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 9^{ης} Δεκεμβρίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **9^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 32/5-12-2024**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (45) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος - Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη - Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος - Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος - Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ - Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη - Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη - Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 12) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 13) Αγγελακοπούλου - Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Δημησιάνος Δημήτριος, 17) Καλλιμάνη - Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 18) Κλάδης Διονύσιος, 19) Πατούχας Χρήστος, 20) Σκούρας Παύλος, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Μαντζουράνης Γεώργιος, 23) Ξυλιάς Θεόδωρος 24) Αϊβαλής Βασίλειος, 25) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 26) Χαροκόπος Αντώνιος, 27) Ψωμάς Πέτρος και 28) Δούρος Αθανάσιος,

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Στανίτσας Χαράλαμπος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπανικήτας Ανδρέας δεν ήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Οικονόμου Φίλιππος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Καραχάλιος Ευάγγελος και η κα Στρανοπούλου Σοφία, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν και οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Δάβουλος Χρήστος, Αγγελοπούλου Αναστασία, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Μαντζουράνης Γεώργιος, Σταθόπουλος Απόστολος, Χαροκόπος Αντώνιος, Γιαννόπουλος Χρήστος και Καλλιμάνη-Γεωργιτσοπούλου Αθηνά.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 24 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Καταγγελία του συμφωνητικού μίσθωσης, μεταξύ Δήμου Πατρέων και κας Παρασκευής Ευθυμίου, για κατάστημα που βρίσκεται στην Πλαζ της Αγυιάς», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής

Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 15730/1-11-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 16080/7-11-2024).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, την αρμόδια εισηγήτρια – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και έλαβε υπ’ όψιν όλες τις παρατηρήσεις που κατετέθησαν κατά τη συζήτηση του θέματος,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 65 παράγραφος 1 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
2. Το γεγονός ότι για την εγκυρότητα της καταγγελίας μίσθωσης που γίνεται από Δήμο (Ο.Τ.Α.), είτε με εξώδικη δήλωση, είτε με την αγωγή, απαιτείται απόφαση του αρμοδίου προς τούτο κατά το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 Δημοτικού του Συμβουλίου και δεν αρκεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (άρθρο 72 του Ν.3852/2010) ή του Δημάρχου, ο οποίος ναι μεν τον εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως (άρθρο 58 παρ. 1α του Ν.3852/2010), δεν μπορεί όμως και να αναλάβει δεσμεύσεις για λογαριασμό του, χωρίς απόφαση του οργάνου αυτού. Η πιο πάνω απαιτούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου (Ο.Τ.Α.), δεν απαιτείται να αναφέρεται στο δικόγραφο της αγωγής, με το οποίο ασκείται η καταγγελία πλην όμως, πρέπει να προσκομίζεται, εάν αμφισβητηθεί το κύρος της καταγγελίας για τον λόγο αυτόν.
3. Το από 18-7-2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ Δήμου Πατρέων και της κας Παρασκευής Ευθυμίου.
4. Την από 1-11-2024 Α/Α:735 καρτέλα ακινήτου που αφορά σε μισθώματα.

Αναλυτικά:

Ο Δήμος Πατρέων, δυνάμει του από 18-7-2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, μίσθωσε ένα ακίνητο (κατάστημα), συνολικού εμβαδού 398,98 τ.μ. ευρισκόμενο στην Πλαζ Camping Αγυιάς της πόλης των Πατρών, στην κα Παρασκευή Ευθυμίου.

Η μη καταβολή του συμφωνημένου μισθώματος συνιστά παράβαση του άρθρου 5 του από 18-7-2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, *...Άρθρο 5^ο με τίτλο: «Μίσθωμα» «...Σε περίπτωση μη καταβολής δύο (2) μισθωμάτων ο Δήμος έχει πέραν των δικαιωμάτων έξωσης κ.λπ...»* και σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του ανωτέρω Συμφωνητικού Μίσθωσης *...Άρθρο 13^ο «Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης αναγνωρίζονται από τα μέρη ως ουσιώδεις ,οποιαδήποτε δε παράβαση κάποιου εξ αυτών αποτελεί λόγο λύσης της και συνεπάγεται την έξωση της μισθώτριας, η οποία υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή Δήμο Πατρέων...»* **αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης.**

Το ύψος των οφειλομένων μισθωμάτων (ληξιπρόθεσμα χωρίς διακανονισμό) ανέρχεται στο ποσό των 183.644,53€ για το χρονικό διάστημα από 1-8-2021 έως 31-10-2024, όπως εμφανίζεται στην από 1-11-2024 Α/Α:735 καρτέλα ακινήτου που αφορά σε μισθώματα.

Αναφορικά με την απόδοση των μισθωμάτων επισημαίνουμε ότι θα συμπεριληφθούν όλα τα οφειλόμενα μισθώματα μέχρι την απόδοση του μισθίου στη νομική διαδικασία που θα ακολουθηθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

- 1) Την **καταγγελία** του συμφωνητικού μίσθωσης, για το κατάστημα που βρίσκεται στην Πλαζ της Αγιάς, με μισθώτρια την κα Παρασκευή Ευθυμίου, λόγω οφειλομένων μισθωμάτων.
- 2) Την **απόδοση της χρήσης** του μισθίου, λόγω οφειλομένων μισθωμάτων, τα οποία ανέρχονται για το χρονικό διάστημα από 1-8-2021 έως 31-10-2024 στο ποσό των 183.644,53€, πλέον προσαυξήσεων, και λόγω μη τήρησης εκ μέρους της ανωτέρω μισθώτριας των όρων της σύμβασης.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ