



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 412**

**33<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 9<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 32/5-12-2024**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (45) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος - Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη - Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος - Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος - Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ - Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη - Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη - Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 12) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 13) Αγγελακοπούλου - Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Δημησιάνος Δημήτριος, 17) Καλλιμάνη - Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 18) Κλάδης Διονύσιος, 19) Πατούχας Χρήστος, 20) Σκούρας Παύλος, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Μαντζουράνης Γεώργιος, 23) Ξυλιάς Θεόδωρος 24) Αϊβαλής Βασίλειος, 25) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 26) Χαροκόπος Αντώνιος, 27) Ψωμάς Πέτρος και 28) Δούρος Αθανάσιος,

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Στανίτσας Χαράλαμπος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπανικήτας Ανδρέας δεν ήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Οικονόμου Φίλιππος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Καραχάλιος Ευάγγελος και η κα Στφανοπούλου Σοφία, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετιδής Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν και οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Δάβουλος Χρήστος, Αγγελοπούλου Αναστασία, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Μαντζουράνης Γεώργιος, Σταθόπουλος Απόστολος, Χαροκόπος Αντώνιος, Γιαννόπουλος Χρήστος και Καλλιμάνη-Γεωργιτσοπούλου Αθηνά.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 16 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 2<sup>ης</sup> παράταξης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «Ανάθεση εκπόνησης μελετών πυροπροστασίας δημοτικών κτιρίων και δομών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- με αριθ. 15081/22-10-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α. - με αριθ. 15435/29-10-2024).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 184 του ν.4412/2016 και του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, **εγκρίνει** τη 2<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «Ανάθεση Εκπόνησης Μελετών Πυροπροστασίας Δημοτικών Κτηρίων και Δομών», που κατασκευάζει η ανάδοχος κοινοπραξία «ΚΟΥΝΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», έως **28-05-2025**, μετά το με αρ. 92628/21-10-2024 αίτημα της αναδόχου κοινοπραξίας και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στη διατύπωση γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας (Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ).

Οι λόγοι για τους οποίους κρίνεται αναγκαία η 2η παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης είναι οι κάτωθι:

Στις 15/10/2024 ολοκληρώθηκε η υποβολή στο ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης αδειών του ΤΕΕ (e-adeies) του συνόλου των μελετών Πυροπροστασίας των δεκαοκτώ (18) Δημοτικών Κτιρίων και Δομών του Δήμου Πατρέων, πλην όμως μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος και οι εγκρίσεις των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική.

Ο βασικός λόγος που επιφέρει τις αλλαγές στις αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες και εντέλει στην συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης της μελέτης είναι θέματα που αφορούν σε ελλείψεις στοιχείων, όπως στελεχών οικοδομικής άδειας, επικυρωμένων μελετών Παθητικής, Πυροπροστασίας από το αρχείο της Πολεοδομίας, αλλαγές στις διαρρυθμίσεις κάποιων κτιρίων, αλλαγές στις χρήσεις των χώρων τους και μεταφορές των υπηρεσιών σε άλλα κτίρια, αποτελούν προαπαιτούμενα για την έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, βάση της κείμενης νομοθεσίας.

Τα πιο κρίσιμα ζητήματα αφορούν:

- Αδυναμία εύρεσης της απαιτούμενης από τη νομοθεσία, Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας, κατατεθειμένης στην Πολεοδομία και ανάγκη ενημέρωσης της οικοδομικής άδειας μέσω της ειδικής πλατφόρμας για το Λαϊκό Δημοτικό Θέατρο.

- Αδυναμία εύρεσης στελεχών οικοδομικών αδειών και απαίτηση έκδοσης βεβαιώσεων σχετικά με την χρονολογία δόμησης των κτιρίων (πριν ή μετά το 1989), όπως και οι απαιτούμενες τακτοποιήσεις πολεοδομικών αυθαιρεσιών στο Δημοτικό Μέγαρο επί της Μαιζώνος αρ. 107, Δημοτικό κτίριο επί της Βότση αρ.27, Δημοτικό κτίριο επί της οδού Παντανάσσης αρ. 30, Κτίριο ΚΕΠ Οβρυάς, Κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών Οβρυάς, Κληροδότημα Σακελλαροπούλου (ΣΟΨΥ).

- Απαίτηση αλλαγών χρήσεων χώρων στο Κτίριο ΚΟΔΗΠ επί της Ελ. Βενιζέλου (ΠΡΩΗΝ ΑΔΕΠ).

Οι παραπάνω εργασίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη των στοιχείων αυτών προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, η οποία -ως εργασία- συμπεριλήφθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου.

Βάσει της μέχρι σήμερα εξέλιξης του διαδικασιών ελέγχου και των εγκρίσεων και λόγω του μεγάλου όγκου μελετών που διαχειρίζεται η Π.Υ., εκτιμάται ότι για την ολοκλήρωση του ελέγχου και της έγκρισης των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική, θα απαιτηθούν 7,0 μήνες.

Επισημαίνεται σε κάθε περίπτωση, ότι σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 «Προθεσμίες - Χρονοδιάγραμμα» του Ν. 4412/16 όπως ισχύει «...Η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται αυτοδίκαια κατά τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την έγκριση υποβληθείσας μελέτης, ήτοι από την υποβολή σταδίου μελέτης μέχρι τη χορήγηση της εντολής για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου...».

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα και σύμφωνα με την συγγραφή υποχρεώσεων, την παράγραφο 2.1.6 της σχετικής σύμβασης ανάθεσης της μελέτης καθώς και την παρ. 3 του

άρθρου 184 «Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα» του Ν. 4412/16, όπως ισχύει που διέπει τη σύμβαση και αναφέρει ότι οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης, η Δ/σα Υπηρεσία η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, πρότεινε την 2η παράτασης εκπόνησης της μελέτης, για επτά (7) μήνες, ήτοι έως τις 28-05-2025.

Διευκρινίζεται ότι:

Η Σύμβαση εκπόνησης υπογράφηκε στις 15/12/2023 και η αρχική προθεσμία περαίωσης ήταν εκατό τριάντα πέντε (135) ημέρες, ήτοι μέχρι τις 28/04/2024. Με την με αρ. 213/17-06-2024 απόφαση του Δ.Σ., εγκρίθηκε η 1η παράταση για έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι τις 28/10/2024 και υπολογιζόμενης της 2ης παράτασης, η συνολική διάρκεια του έργου θα είναι πεντακόσιες τριάντα ημέρες ή δέκα επτά μήνες και δεκατρείς ημέρες.

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**