



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ministry of  
 Digital  
 Governance

Digitally signed by Ministry  
 of Digital Governance  
 Date: 2024.12.23  
 10:41:17 EET  
 Reason:  
 Location: Athens

**Αριθμός Απόφασης 1230**

**60<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 19<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 19<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **60/13-12-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (41) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (13) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Εγκριση 4<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (4<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης – 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση ήσσονος σημασίας) - σύναψη 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης & 4<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ»», (σχετικό το υπ' αριθ. 18065/09-12-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 17915/06-12-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 8/2020 οριστική μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 650.000,00 € (524.193,55€ για εργασίες και 125.806,45€ για Φ.Π.Α).- Με την υπ' αριθ. απόφαση 730/20-10-2020 (ΑΔΑ:67Ν4ΩΞΙ-ΥΗΝ) και ΑΔΑΜ: 21ΑWRD008121943 2021-02-10 της Ο.Ε. η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 191418/12-11-2020 (ΑΔΑ:6ΣΤΩΟΡ1Φ-3ΡΨ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το έργο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ» με μέση έκπτωση 52,46% (πενήντα δύο & σαράντα έξι τοις εκατό) επί των τιμών του Τιμολογίου.- Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 309.028,81€ (για εργασίες 249.216,78€ και για Φ.Π.Α. 59.812,03€).- Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως την 23-06-2022, έχει εγκριθεί έως σήμερα η 1<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας με την αριθ. 328/07.06.2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 23-03-2023, η 2<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας με την αρ. 188/22-03-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 23-09-2023, η 3<sup>η</sup>

παράταση προθεσμίας με την αρ. 623/30.08.2023 (ΑΔΑ: 6ΛΤΕΩΞΙ-375) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 23/03/2024, η 4<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας με την αρ. 79/04.03.2024 (ΑΔΑ: 6Τ66ΩΞΙ-ΕΨ9) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 23/09/2024 και η 5<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας με την αρ. 318/28.08.2024 (ΑΔΑ: 66Η9ΩΞΙ-Κ2Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 23/03/2025.- Αντικείμενο της εργολαβίας είναι οι Οικοδομικές εργασίες που αφορούν την ανακατασκευή – επισκευή παιδικών χαρών εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Πατρέων και περιλαμβάνει την πραγματοποίηση εργασιών για την επισκευή υφιστάμενων ή εν εξελίξει από διαγωνιστικές διαδικασίες παιδικών χαρών.- Για την εκτέλεση του έργου προβλέπονται διαφορές οικοδομικές εργασίες που αφορούν την διαμόρφωση των υφιστάμενων ή νέων χώρων παιδικών χαρών, αποξήλωση υφιστάμενων ακατάλληλων οργάνων, αποξήλωση και επανατοποθέτηση οργάνων, συντήρηση – επισκευή υφιστάμενων οργάνων, προμήθεια και τοποθέτηση οργάνων, τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, επιστρώσεις με ελαστικά πλακίδια δαπέδων ασφαλείας, προμήθεια και τοποθέτηση ποταμίσιου βότσαλου 2-8mm ως επιφάνεια πτώσης από φυσικό υλικό, τοποθέτηση μεταλλικής περίφραξης, προμήθεια και τοποθέτηση διαφόρων ανταλλακτικών, στις ανωτέρω εργασίες που αφορούν όργανα παιδικών χαρών καθώς και επιφάνειες πτώσεις θα τηρείτε η νομοθεσία που διέπει τις παιδικές χαρές.- Εγκεκριμένοι 1ος Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης με 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε με την αρ. πρωτ. 159/05-04-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκεκριμένος 2ος Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης με 2ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε με την αρ. πρωτ. 884/13-12-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων και εγκεκριμένος 3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης – σύναξη 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση ήσσονος σημασίας) με το 3<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ.- Αναλυτικότερα για τον υπό έγκριση 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης – 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας - σύναξη 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης & 4ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ισχύουν τα ακόλουθα:- 1) 4ος Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης- Ο παρών 4ος Α.Π.Ε. της Αρχικής Σύμβασης, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση (εργασίες και απρόβλεπτα), για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων εργασιών- Στον 4ο Α.Π.Ε. της Αρχικής Σύμβασης γίνεται:- \*χρησιμοποίηση «επί έλασσον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε αύξηση ή μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται από αυτή διατίθεται για την εκτέλεση άλλων εργασιών, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις αα), ββ), γγ), δδ) και εε) της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.- Με τον προτεινόμενο 4ο Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης δεν μεταβάλλεται το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου. Οι μεταβολές των ποσοτήτων των εργασιών της αρχικής σύμβασης είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου (δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση).- 2) 1ος Α.Π.Ε. 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας- Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. της 1ης Τροποποίησης Σύμβασης Ήσσονος Σημασίας (1η ΣΣΕ) του έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για την τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης, είναι δε ποσού 37.318,25€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) και δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση στην δαπάνη εργασιών. Επισημαίνεται ότι ο 1ος Α.Π.Ε. της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 2.480,00€, λόγω της εκτιμωμένης δαπάνης αναθεώρησης βάσει των προσωρινών συντελεστών αναθεώρησης Α΄ 2022 και του αναλογούντα ΦΠΑ.- 3) 2η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ- Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην ελεγχόμενη 2η συμπληρωματική σύμβαση αφορούν αφενός σε αυξήσεις ποσοτήτων που προέκυψαν μετά τον λεπτομερειακό προμετρητικό έλεγχο των προς εκτέλεση εργασιών και που οφείλονται σε σφάλματα της μελέτης, αφετέρου δε, σε συμπληρωματικές εργασίες οι οποίες δεν

περιλαμβάνονται, είτε κατά είδος είτε κατά ποσότητα στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση, και κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, και δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.- Όσον αφορά τις εργασίες (αυξήσεις ποσοτήτων) που κατέστησε αναγκαία η εκτέλεσή τους με την ελεγχόμενη 2η συμπληρωματική σύμβαση, αυτές δεν συμπεριλήφθησαν στον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της αρχικής σύμβασης και την 1η τροποποίηση ήσσονος σημασίας, γιατί είχε εκτελεστεί μικρό ποσοστό του έργου και δεν υπήρχε δυνατότητα πλήρους εκτίμησης των ποσοτήτων των εργασιών αυτών και η δυνατότητα χρήσης των επί έλασσον δαπανών από άλλες εργασίες για την κάλυψή τους.- Η ανάγκη σύνταξης της 2ης Τροποποίησης σύμβασης προέκυψε κατά κύριο λόγο προκειμένου να αρθούν οι κίνδυνοι που υπάρχουν για τους μικρούς χρήστες κατά την λειτουργία των παιδικών χαρών, ένεκα των συχνών βανδαλισμών και φθορών από κακή χρήση των οργάνων και του λοιπού εξοπλισμού των παιδικών χαρών, λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει αδυναμία φύλαξή τους.- Η δαπάνη των εργασιών της 2ης τροποποίησης ανέρχονται σε 87.092,94€ πλέον αναθεώρησης και ΦΠΑ παρουσιάζοντας υπέρβαση 34,98% σε σχέση με την αρχική σύμβαση, ενώ η συνολική της δαπάνη συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του ΦΠΑ είναι 126.595,25€.- 5)4ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε- Οι τιμές μονάδας των νέων εργασιών καθορίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.- Οι πέντε (5) νέες τιμές που περιλαμβάνονται στον παρόντα ΑΠΕ είναι οι εξής:- \*Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.- \*Τραπεζόπαγκος (Πικνικ) ξύλινος (200εκ) (π.χ. Ελεκίστρας)- \*Περιστρεφόμενος άξονας με λαστιχένια βάση ανταλλακτικά & επισκευή (π.χ. Χατζή)- \*Superno ανταλλακτικά & επισκευή ( π.χ. Υψηλών Αλωνίων)- \*Ξύλινο δοκάρι κούνιας- Ο χρωματισμός των κάθετων επιφανειών (τοίχοι, μάντρες εκ σκυροδέματος κλπ) σε παιδικές που ανακατασκευάστηκαν προκειμένου να επιτευχθεί αφενός η αισθητική αναβάθμιση των εν λόγω χώρων καθώς επίσης να γίνουν πιο φιλικές προς τους χρήστες τους.- Η προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινου τραπεζόπαγκου (τύπου πικνικ) στην π.χ. Ελεκίστρας απαιτείται προκειμένου να καλυφθεί η απαίτηση για καθιστικά εντός του χώρου στα δύο παρτέρια της π.χ.- Επίσης, λόγω φθοράς συγκεκριμένων τμημάτων οργάνων παιδικής χαράς και η οποία καθιστά επικίνδυνη τη λειτουργία τους για τους μικρούς χρήστες, γεγονός που απαιτεί την αντικατάσταση μέρους αυτών με τοποθέτηση νέων ανταλλακτικών που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από την αρχική μελέτη.- Με τις ανωτέρω εργασίες δεν επέρχονται ουσιώδεις τροποποιήσεις στο έργο, δηλαδή, δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, δεν ανατίθεται νέο ή παράπλευρο έργο και διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του έργου χωρίς να θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητά του.- 6)ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 4ου ΑΠΕ-

	Αρχική Σύμβαση	4 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.	Μεταβολές	Ποσοστό μεταβολής
Σύνολο εργασιών με Γ.Ε & Ο.Ε (18%)	216.488,36	248.953,93	+32.465,57	15%
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	7,68	-32.465,57	-
Άθροισμα	248.961,61	248.961,61	ΙΣΟΖΥΓΙΟ	-
Αναθεώρηση	255,17	20.000,00	+19.744,83	-
Άθροισμα	249.216,78	268.961,61	+19.744,83	7,92%
ΦΠΑ 24%	59.812,03	64.550,79	+4.738,76	-
Γενικό σύνολο	309.028,81	333.512,40	+24.483,59	7,92%

	Αρχική Σύμβαση	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε. 1 <sup>ης</sup> ΣΣΕ (Ήσσοнос)	Ποσοστό Μεταβολής
Σύνολο εργασιών με Γ.Ε & Ο.Ε (18%)	216.488,36	37.318,23	-
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	0,02	-
Άθροισμα	248.961,61	37.318,25	14,99%
Αναθεώρηση	255,17	10.000,00	-
Άθροισμα	249.216,78	47.318,25	18,98%
ΦΠΑ 24%	59.812,03	11.356,38	-
Γενικό σύνολο	309.028,81	58.674,63	18,98%

	Αρχική Σύμβαση	2 <sup>η</sup> ΣΣΕ	Ποσοστό Μεταβολής
Σύνολο εργασιών με Γ.Ε & Ο.Ε (18%)	216.488,36	75.732,99	-
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	11.359,95	-
Άθροισμα	248.961,61	87.092,94	34,98%
Αναθεώρηση	255,17	15.000,00	-
Άθροισμα	249.216,78	102.092,94	40,96%
ΦΠΑ 24%	59.812,03	24.502,31	-
Γενικό σύνολο	309.028,81	126.595,25	40,96%

	Αρχική Σύμβαση	4 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.	Ποσοστό Μεταβολής
Σύνολο εργασιών με Γ.Ε & Ο.Ε (18%)	216.488,36	362.005,15	-
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	11.367,65	-
Άθροισμα	248.961,61	373.372,80	49,97%
Αναθεώρηση	255,17	45.000,00	-
Άθροισμα	249.216,78	418.372,80	-
ΦΠΑ 24%	59.812,03	100.409,47	-
Γενικό σύνολο	309.028,81	518.782,27	-

-Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (4ος Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης – 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ος ΣΣΕ) 1ης Τροποποίησης σύμβασης ήσσοнос σημασίας (1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση) - σύναψη 2ης Τροποποίησης Σύμβασης (2<sup>η</sup> ΣΣΕ) και του 4ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ», η οποία μας διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 215/03-012-2024 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 108540/05-12-2024).- Κατόπιν των

ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκριθεί:- Ο 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (4ος Α.Π.Ε.) της αρχικής σύμβασης – 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) της 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας - τη σύναψη της 2<sup>ης</sup> τροποποίησης σύμβασης (2<sup>η</sup> ΣΣΕ) και το 4<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ».- Συνημμένα:- α) 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης – 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση ήσσονος σημασίας) - σύναξη 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης & 4ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.- β) Η με αριθ. πρωτ. 215/03-012-2024 Γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Παναγιώτης Μελάς».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Οικονόμου Φίλιππος δήλωσε «αποχή», σε συνδυασμό με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 (άρθρο 77 του Ν.4555/2018) σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Δημοτική Επιτροπή**,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει:**

- Τον 4<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (4<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης
- Τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.) 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση ήσσονος σημασίας)
- Την σύναψη 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης
- Το 4<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

Ο παρών 4<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. της Αρχικής Σύμβασης, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16, είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση (εργασίες και απρόβλεπτα), για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων εργασιών

Στον 4<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. της Αρχικής Σύμβασης γίνεται χρησιμοποίηση «επί έλασσον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε αύξηση ή μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται από αυτή διατίθεται για την εκτέλεση άλλων εργασιών, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις α), ββ), γγ), δδ) και εε) της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/16, που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Με τον 4<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης δεν μεταβάλλεται το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου. Οι μεταβολές των ποσοτήτων των εργασιών της αρχικής σύμβασης είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου (δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση).

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. της 1<sup>ης</sup> Τροποποίησης Σύμβασης Ήσσονος Σημασίας (1<sup>η</sup> ΣΣΕ) του έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για την

τακτοποίηση ποσοτήτων, καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης, είναι δε ποσού 37.318,25€ (πλέον αναθεώρησης & Φ.Π.Α) και δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση στην δαπάνη εργασιών. Επισημαίνεται ότι ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 2.480,00€, λόγω της εκτιμωμένης δαπάνης αναθεώρησης, βάσει των προσωρινών συντελεστών αναθεώρησης Α΄ 2022 και του αναλογούντα ΦΠΑ.

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην ελεγχόμενη 2<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση αφορούν αφενός σε αυξήσεις ποσοτήτων που προέκυψαν μετά τον λεπτομερειακό προμετρητικό έλεγχο των προς εκτέλεση εργασιών και που οφείλονται σε σφάλματα της μελέτης, αφετέρου δε, σε συμπληρωματικές εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται, είτε κατά είδος είτε κατά ποσότητα στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση, και κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, και δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.

Όσον αφορά στις εργασίες (αυξήσεις ποσοτήτων) που κατέστησε αναγκαία η εκτέλεσή τους με την ελεγχόμενη 2<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση, αυτές δεν συμπεριλήφθησαν στον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της αρχικής σύμβασης και στην 1<sup>η</sup> τροποποίηση ήσσοнос σημασίας, γιατί είχε εκτελεστεί μικρό ποσοστό του έργου και δεν υπήρχε δυνατότητα πλήρους εκτίμησης των ποσοτήτων των εργασιών αυτών και η δυνατότητα χρήσης των επί έλασσον δαπανών από άλλες εργασίες για την κάλυψή τους.

Η ανάγκη σύνταξης της 2<sup>ης</sup> Τροποποίησης σύμβασης προέκυψε κατά κύριο λόγο προκειμένου να αρθούν οι κίνδυνοι που υπάρχουν για τους μικρούς χρήστες κατά την λειτουργία των παιδικών χαρών, ένεκα των συχνών βανδαλισμών και φθορών από κακή χρήση των οργάνων και του λοιπού εξοπλισμού των παιδικών χαρών, λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει αδυναμία φύλαξή τους.

Η δαπάνη των εργασιών της 2<sup>ης</sup> τροποποίησης ανέρχονται σε 87.092,94€, πλέον αναθεώρησης και ΦΠΑ, παρουσιάζοντας υπέρβαση 34,98% σε σχέση με την αρχική σύμβαση, ενώ η συνολική της δαπάνη συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του ΦΠΑ είναι 126.595,25€.

Όσον αφορά στο 4<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε, οι τιμές μονάδας των νέων εργασιών καθορίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Οι πέντε (5) νέες τιμές που περιλαμβάνονται στον παρόντα ΑΠΕ είναι οι εξής:

- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.
- Τραπεζόπαγκος (Πικνικ) ξύλινος (200εκ) (π.χ. Ελεκίστρας)
- Περιστρεφόμενος άξονας με λαστιχένια βάση ανταλλακτικά & επισκευή (π.χ. Χατζή)
- Supernova ανταλλακτικά & επισκευή ( π.χ. Υψηλών Αλωνίων)
- Ξύλινο δοκάρι κούνιας

Ο χρωματισμός των κάθετων επιφανειών (τοίχοι, μάντρες εκ σκυροδέματος κλπ) σε παιδικές που ανακατασκευάστηκαν προκειμένου να επιτευχθεί αφενός η αισθητική αναβάθμιση των εν λόγω χώρων, καθώς επίσης, να γίνουν πιο φιλικές προς τους χρήστες τους.

Η προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινου τραπεζόπαγκου (τύπου πικνικ) στην π.χ. Ελεκίστρας απαιτείται προκειμένου να καλυφθεί η απαίτηση για καθιστικά εντός του χώρου στα δύο παρτέρια της π.χ..

Επίσης, λόγω φθοράς συγκεκριμένων τμημάτων οργάνων παιδικής χαράς και η οποία καθιστά επικίνδυνη τη λειτουργία τους για τους μικρούς χρήστες, γεγονός που απαιτεί την αντικατάσταση μέρους αυτών με τοποθέτηση νέων ανταλλακτικών που δεν ήταν δυνατόν να

προβλεφθούν από την αρχική μελέτη.

Με τις ανωτέρω εργασίες δεν επέρχονται ουσιώδεις τροποποιήσεις στο έργο, δηλαδή, δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, δεν ανατίθεται νέο ή παράπλευρο έργο και διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του έργου χωρίς να θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητά του.

#### 1) ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 4<sup>ο</sup> ΑΠΕ

	Αρχική Σύμβαση	4 <sup>ο</sup> Α.Π.Ε.	Μεταβολές	Ποσοστό μεταβολής
<b>Σύνολο εργασιών με Γ.Ε &amp; Ο.Ε (18%)</b>	<b>216.488,36</b>	<b>248.953,93</b>	<b>+32.465,57</b>	<b>15%</b>
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	7,68	-32.465,57	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>248.961,61</b>	<b>248.961,61</b>	<b>ΙΣΟΖΥΓΙΟ</b>	<b>-</b>
Αναθεώρηση	255,17	20.000,00	+19.744,83	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>249.216,78</b>	<b>268.961,61</b>	<b>+19.744,83</b>	<b>7,92%</b>
ΦΠΑ 24%	59.812,03	64.550,79	+4.738,76	-
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>309.028,81</b>	<b>333.512,40</b>	<b>+24.483,59</b>	<b>7,92%</b>

	Αρχική Σύμβαση	1 <sup>ο</sup> Α.Π.Ε. 1 <sup>η</sup> ΣΣΕ (Ησσονος)	Ποσοστό Μεταβολής
<b>Σύνολο εργασιών με Γ.Ε &amp; Ο.Ε (18%)</b>	<b>216.488,36</b>	<b>37.318,23</b>	<b>-</b>
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	0,02	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>248.961,61</b>	<b>37.318,25</b>	<b>14,99%</b>
Αναθεώρηση	255,17	10.000,00	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>249.216,78</b>	<b>47.318,25</b>	<b>18,98%</b>
ΦΠΑ 24%	59.812,03	11.356,38	-
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>309.028,81</b>	<b>58.674,63</b>	<b>18,98%</b>

	Αρχική Σύμβαση	2 <sup>η</sup> ΣΣΕ	Ποσοστό Μεταβολής
<b>Σύνολο εργασιών με Γ.Ε &amp; Ο.Ε (18%)</b>	<b>216.488,36</b>	<b>75.732,99</b>	<b>-</b>
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	11.359,95	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>248.961,61</b>	<b>87.092,94</b>	<b>34,98%</b>
Αναθεώρηση	255,17	15.000,00	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>249.216,78</b>	<b>102.092,94</b>	<b>40,96%</b>

ΦΠΑ 24%	59.812,03	24.502,31	-
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>309.028,81</b>	<b>126.595,25</b>	<b>40,96%</b>
	<b>Αρχική Σύμβαση</b>	<b>4<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.</b>	<b>Ποσοστό Μεταβολής</b>
<b>Σύνολο εργασιών με Γ.Ε &amp; Ο.Ε (18%)</b>	<b>216.488,36</b>	<b>362.005,15</b>	-
Απρόβλεπτη δαπάνη	32.473,25	11.367,65	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>248.961,61</b>	<b>373.372,80</b>	<b>49,97%</b>
Αναθεώρηση	255,17	45.000,00	-
<b>Άθροισμα</b>	<b>249.216,78</b>	<b>418.372,80</b>	-
ΦΠΑ 24%	59.812,03	100.409,47	-
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>309.028,81</b>	<b>518.782,27</b>	-

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του 4<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (4<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης – 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ος ΣΣΕ) 1<sup>ης</sup> Τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση) - σύναψη 2<sup>ης</sup> Τροποποίησης Σύμβασης (2<sup>η</sup> ΣΣΕ) και του 4<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ», η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 215/03-012-2024 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 108540/05-12-2024).

*Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:*

Από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 8/2020 οριστική μελέτη με τίτλο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ», συνολικής δαπάνης 650.000,00€ (524.193,55€ για εργασίες και 125.806,45€ για Φ.Π.Α).

Με την υπ' αριθ. απόφαση 730/20-10-2020 (ΑΔΑ:67Ν4ΩΞΙ-ΥΗΝ) και ΑΔΑΜ: 21ΑWRD008121943 2021-02-10 της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 191418/12-11-2020 (ΑΔΑ:6ΣΤΩΟΡ1Φ-3ΡΨ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το εν λόγω έργο και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ», με μέση έκπτωση 52,46% επί των τιμών του Τιμολογίου.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 309.028,81€ (για εργασίες 249.216,78€ και για Φ.Π.Α. 59.812,03€).

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως την 23<sup>η</sup>-06-2022. Έχει εγκριθεί έως σήμερα, η 1<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας με την αριθ. 328/07.06.2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 23<sup>η</sup>-03-2023, η 2<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας με την αρ. 188/22-03-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 23<sup>η</sup>-09-2023, η 3<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας με την αρ. 623/30.08.2023 (ΑΔΑ: 6ΛΤΕΩΞΙ-375) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 23<sup>η</sup>-03-2024, η 4<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας με την αρ. 79/04.03.2024 (ΑΔΑ: 6Τ66ΩΞΙ-ΕΨ9) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 23<sup>η</sup>/09/2024 και η 5<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας με την αρ. 318/28-08-2024 (ΑΔΑ: 66Η9ΩΞΙ-Κ2Λ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 23<sup>η</sup>-03-2025.

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι οι οικοδομικές εργασίες που αφορούν στην ανακατασκευή – επισκευή παιδικών χαρών εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Πατρέων



και περιλαμβάνει την πραγματοποίηση εργασιών για την επισκευή υφιστάμενων ή εν εξελίξει από διαγωνιστικές διαδικασίες παιδικών χαρών.

Για την εκτέλεση του έργου προβλέπονται διαφορές οικοδομικές εργασίες που αφορούν την διαμόρφωση των υφιστάμενων ή νέων χώρων παιδικών χαρών, αποξήλωση υφιστάμενων ακατάλληλων οργάνων, αποξήλωση και επανατοποθέτηση οργάνων, συντήρηση – επισκευή υφιστάμενων οργάνων, προμήθεια και τοποθέτηση οργάνων, τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, επιστρώσεις με ελαστικά πλακίδια δαπέδων ασφαλείας, προμήθεια και τοποθέτηση ποταμίσιου βότσαλου 2-8mm ως επιφάνεια πτώσης από φυσικό υλικό, τοποθέτηση μεταλλικής περίφραξης, προμήθεια και τοποθέτηση διαφόρων ανταλλακτικών, στις ανωτέρω εργασίες που αφορούν όργανα παιδικών χαρών καθώς και επιφάνειες πτώσεις θα τηρείτε η νομοθεσία που διέπει τις παιδικές χαρές.

Εγκεκριμένος 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης με 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε με την αρ. πρωτ. 159/05-04-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκεκριμένος 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης με 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε με την αρ. πρωτ. 884/13-12-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και εγκεκριμένος 3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης – σύναψη 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση ήσσονος σημασίας) με το 3<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ με την 325/10-06-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση **δεν αποστέλλεται** για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, **όσον αφορά στην σύναψη 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης**, δεδομένου ότι ο προϋπολογισμός του εν λόγω έργου ανέρχεται σε 650.000,00€, με Φ.Π.Α. και χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 225 του Ν.3852/2010 (άρθρο 46 του Ν.5027/2023), αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

**(ββ)** Την ανάθεση συμβάσεων έργων και υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110 του ν.4412/2016 (Α' 147), η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και μέχρι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

**(βγ)** Την ανάθεση συμβάσεων, ανεξαρτήτως είδους αυτών, που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

#### Ο Πρόεδρος

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΣ**

#### Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**