



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 1181**

**58<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 10<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 10<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **59/06-12-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (41) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **6]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1180/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 850/24.09.2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων», (σχετικό το υπ' αριθ. 17935/06-12-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 17799/05-12-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης & Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνηϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - (δια του κ. Δημάρχου) - Σχετικά: - 1. Η από 13-07-2022 αρχική αίτηση των κ.κ. Κων/νου, Μαρίας και Παναγιώτας Κάνιστρα. – 2. Το με αριθ. πρωτ. 58603/24.08.2022 έγγραφό μας.- 3. Το με αριθ. πρωτ. 115829/21.12.2022 έγγραφό μας. – 4. Η με αριθ. πρωτ. 1373/08.04.2024 νεότερη αίτηση του κ. Κων/νου Κάνιστρα. – 5. Οι δ/ξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79 Α'/2012). – 6. Οι δ/ξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/2014). – 7. Οι διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις». – 8. Οι δ/ξεις του μέρους Ε' άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.4787/2021(ΦΕΚ 44<sup>Α</sup>/26-3-2021). – 9. Το από Ιούλιο 2024, τοπογραφικό διάγραμμα, κλ. 1:200, του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου. – 10. Η με αριθ. πρωτ. (εσωτ. αλληλ.) 12813/12.09.2024 εισήγηση της Δ/σής μας. – 11. Η υπ' αρ. 850/24.09.2024 (ΑΔΑ: 91ΘΒΩΞΙ-Μ2Χ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων. – 12. Η υπ' αρ. 371/23.10.2024 (ΑΔΑ: 90ΦΗΩΞΙ-ΠΚ5) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων, περί έγκρισης «επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως σε προβλεπόμενους Κ.Χ. κοινόχρηστους χώρους δρόμων (τμήματα οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου και Θουκυδίδου) και σε προβλεπόμενους Κ.Χ. κοινόχρηστους χώρους (τμήματα νησίδων), μεταξύ των Ο.Τ. 1284Α, 1164, 1166Α, και 1283, στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο με ΚΑΕΚ: 06167.2363.009, συνιδιοκτησίας κ.κ. Κων/νου και Μαρίας Κάνιστρα και σε ακίνητο με ΚΑΕΚ: 06167.2363.011 ιδιοκτησίας κας Παναγιώτας Κάνιστρα». – 13. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. - Με την υπ' αρ.

371/23.10.2024 (ΑΔΑ: 90ΦΗΩΞΙ-ΠΚ5) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε ομόφωνα η «επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσης σε προβλεπόμενους Κ.Χ. κοινόχρηστους χώρους δρόμων (τμήματα οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου και Θουκυδίδου) και σε προβλεπόμενους Κ.Χ. κοινόχρηστους χώρους (τμήματα νησίδων), μεταξύ των Ο.Τ. 1284Α, 1164, 1166Α, και 1283, στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο με ΚΑΕΚ: 06167.2363.009, συνιδιοκτησίας κ.κ. Κων/νου και Μαρίας Κάνιστρα και σε ακίνητο με ΚΑΕΚ: 06167.2363.011 ιδιοκτησίας κας Παναγιώτας Κάνιστρα», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/2020). - Κατόπιν αυτής, κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας το με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων του ΥΠΕΝ, όπου αναφέρεται ότι «...Από το άρθρο 17 του Συντάγματος και από πάγια νομολογία του ΣτΕ προκύπτει σαφώς ότι η συντέλεση πρέπει να αφορά στο σύνολο της κάθε διαιρετής ιδιοκτησίας δηλαδή στο “ακέрайον” του απαλλοτριούμενου πράγματος γιατί τότε μόνο η αποζημίωση του απαλλοτριούμενου ακινήτου είναι πλήρης και παρέχει τη δυνατότητα αντικατάστασης με ισάξιο...» και συνεπώς απαιτείται η αποζημίωση τόσο για τα ρυμοτομούμενα τμήματα όσο και για τα προσκυρωτέα τμήματα των απαλλοτριούμενων ακινήτων. -Σύμφωνα με τα στοιχεία του υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος (σχετ. (9)) που συνέταξε και υπογράφει ευθύνη ο ιδιώτης μηχανικός κ. Γεώργιος Αργυρόπουλος, στο ακίνητο (1) με Κ.Α.Ε.Κ.: 06167.2363.009/0/0, συνιδιοκτησίας των κ.κ. Κάνιστρα Μαρίας και Κάνιστρα Κωνσταντίνου, πλέον των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων για τα τα οποία εγκρίθηκε με την σχετ. (12) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους, υφίστανται δυο (2) μη άρτια και μη οικοδομήσιμα (μελλοντικά προσκυρωτέα σε όμορες ιδιοκτησίες) εδαφικά τμήματα και ειδικότερα τα εξής: -\*Εδαφικό τμήμα (1α), με στοιχεία (4-5-6-7-51(Τ6)-4), και εμβαδόν E(1α)=55,48τ.μ., που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1164 (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.), στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλεως Πατρών, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο (μελλοντικά προσκυρωτέο σε όμορες ιδιοκτησίες), -\*Εδαφικό τμήμα (1γ), με στοιχεία (31-30-29(Τ2Ν)-48-31), και εμβαδόν E(1γ)=13,46τ.μ., που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1284Α (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.), στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλεως Πατρών, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο (μελλοντικά προσκυρωτέο σε όμορες ιδιοκτησίες). - Ως εκ τούτου, ο Δήμος, οφείλει να αποζημιώσει και τα εν λόγω εδαφικά τμήματα, σύμφωνα με τα αναφερθέντα στο ανωτέρω 13<sup>ο</sup> σχετικό έγγραφο, για την πλήρη συντέλεση της απαλλοτριώσης στο σύνολο του απαλλοτριούμενου ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 87, 88 & 93, παρ. 2 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020). - Η προσήκουσα αποζημίωση με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα (από 1-1-2022) για την περιοχή (αριθ. πρωτ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 2375/Β/7-6-2021), και τα από 13.11.2024 Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτων που έχουν εκδοθεί από την Συμβολαιογράφο Πατρών κα Ειρήνη Γκέστα – Παπαφιλίππου, για τα δυο μη άρτια και μη οικοδομήσιμα εδαφικά τμήματα του ακινήτου συνιδιοκτησίας των κ.κ. Κάνιστρα Μαρίας και Κάνιστρα Κωνσταντίνου, εμβαδού E(1α) = 55,48τ.μ., και E(1γ) = 13,46τ.μ., που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 1164 και Ο.Τ. 1284Α, προσδιορίζεται σε: 9.804,15€ και 2.378,58€ αντίστοιχα, ήτοι συνολικό ποσό: 12.182,73€. – 1. Εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Εισήγηση της Αρμόδιας Αντιδήμαρχου. - Κατόπιν των ανωτέρω, η Δ/ση Πολ/κού-Κυκλ/κού Σχ/σμού & Δόμησης και η αρμόδια Αντιδήμαρχος, σύμφωνα με τα αναφερθέντα στο με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και σε συνδυασμό με το από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Γιώργου Αργυρόπουλου, εισηγείται τα εξής: - 1.1 Την Αποζημίωση των κάτωθι μη άρτιων και μη οικοδομήσιμων (μελλοντικά προσκυρωτέων σε όμορες ιδιοκτησίες) εδαφικών τμημάτων του ακινήτου (1) με ΚΑΕΚ: 06167.2363.009: -\*τμήμα (1α), με στοιχεία (4-5-6-7-51(Τ6)-4), εμβαδού E(1α)=55,48τ.μ., που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1164 (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.), της περιοχής «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών», του σχεδίου πόλεως Πατρών -\*τμήμα (1γ), με στοιχεία (31-30-29(Τ2Ν)-48-31), και εμβαδόν E(1γ)=13,46τ.μ., που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1284Α

(οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.) της περιοχής «Αναθεώρηση Ζαρουχλαιίκων», του σχεδίου πόλεως Πατρών συνιδιοκτησίας κ.κ. Κων/νου και Μαρίας Κάνιστρα, για την πλήρη συντέλεση της απαλλοτρίωσης στο σύνολο του απαλλοτριούμενου ακινήτου (1) με ΚΑΕΚ: 06167.2363.009. – 1.2 Κατ' ακολουθία, τη δέσμευση (κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 88 του Ν. 4759/9-12-2020/ΦΕΚ 245Α/9-12-2020), που απαιτεί την ύπαρξη «...πρόθεσης και οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους...» της προσήκουσας δαπάνης αποζημίωσης στους φερόμενους συνιδιοκτήτες κ.κ. Κων/νο Κάνιστρα και Μαρία Κάνιστρα, των κάτωθι μη άρτιων και μη οικοδομήσιμων (μελλοντικά προσκυρωτέων σε όμορες ιδιοκτησίες) εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας τους, (ακινήτου (1)) με ΚΑΕΚ: 06167.2363.009: -\*τμήμα (1α), με στοιχεία (4-5-6-7-51(Τ6)-4), εμβαδού E(1α)=55,48τ.μ., που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1164 (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.), -\*τμήμα (1γ), με στοιχεία (31-30-29(Τ2Ν)-48-31), και εμβαδόν E(1γ)=13,46τ.μ., που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1284Α (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.) για την πλήρη συντέλεση της απαλλοτρίωσης στο σύνολο του απαλλοτριούμενου ακινήτου (1), - Τα τελικά ποσά αποζημίωσης που απαιτούνται για την πλήρη συντέλεση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σύνολο του απαλλοτριούμενου ακινήτου (1), με την αποζημίωση και των ανωτέρω εδαφικών τμημάτων του ακινήτου (1) εμβαδού: E(1α)=55,48τ.μ., και E(1γ)=13,46τ.μ., προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'7-6-2021) και τα από 13.11.2024 Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Ειρήνης Γκέστα Παπαφιλίππου, ανέρχονται στα ποσά των 9.804,15€ και 2.378,58€ αντίστοιχα, ήτοι συνολικό ποσό: 12.182,73€, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 88 του Ν.4759/2020). - Η δέσμευση των προαναφερόμενων αποζημιώσεων θα βαρύνει τον κωδικό Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους 2024. - Το ανωτέρω συνολικό ποσό περιλαμβάνεται στην υπ. αριθ. πρωτ. 16.909/2203Β/02-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΞΟΝΩΞΙ-70Ξ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης. - Ο Δήμος Πατρέων διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει στην σύνταξη της προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Ν.5269/1931, Ν.653/1977), στα πλαίσια της υλοποίησης του σχεδίου πόλεως Πατρών. – 1.3 Την έγκριση τήρησης της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας (Λήψη απόφασης – πρότασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, διαβίβαση Απόφασης Δ.Σ. στον αρμόδιο Περιφερειάρχη κ.λ.π.), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 (παρ. 3) και 89 (παρ. 1) του Ν. 4759/9-12-2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-2020). - Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 371/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων. - Συνημμένα: - 1. Το από Ιούλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:200). – 2. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. – 3. Η υπ' αρ. 371/23.10.2024 (ΑΔΑ: 90ΦΗΩΞΙ-ΠΚ5) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων. – Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης & Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος, Παραλίας και Βραχνηϊκών, κα Τογιοπούλου Αναστασία».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την από 13-07-2022 αρχική αίτηση των κ.κ. Κων/νου, Μαρίας και Παναγιώτας Κάνιστρα
2. Το με αριθ. πρωτ. 58603/24.08.2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
3. Το με αριθ. πρωτ. 115829/21.12.2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
4. Την με αριθ. πρωτ. 1373/08.04.2024 νεώτερη αίτηση του κ. Κων/νου Κάνιστρα
5. Τις δ/ξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79 Α'/2012)
6. Τις δ/ξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/2014)

7. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
8. Τις δ/ξεις του μέρους Ε' άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.4787/2021(ΦΕΚ 44Α'/26-3-2021)
9. Το από Ιούλιο 2024, τοπογραφικό διάγραμμα, κλ. 1:200, του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου
10. Την με αριθ. πρωτ. (εσωτ. αλληλ.) 12813/12.09.2024 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
11. Την υπ' αρ. 850/24.09.2024 (ΑΔΑ: 91ΘΒΩΞΙ-Μ2Χ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, που
12. Την υπ' αρ. 371/23.10.2024 (ΑΔΑ: 90ΦΗΩΞΙ-ΠΚ5) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης «επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους Κ.Χ. κοινόχρηστους χώρους δρόμων (τμήματα οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου και Θουκυδίδου) και σε προβλεπόμενους Κ.Χ. κοινόχρηστους χώρους (τμήματα νησίδων), μεταξύ των Ο.Τ. 1284Α, 1164, 1166Α, και 1283, στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο με ΚΑΕΚ: 06167.2363.009, συνιδιοκτησίας κ.κ. Κων/νου και Μαρίας Κάνιστρα και σε ακίνητο με ΚΑΕΚ: 06167.2363.011 ιδιοκτησίας κας Παναγιώτας Κάνιστρα»
13. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

#### **Αναλυτικά:**

Με την υπ' αρ. 371/23.10.2024 (ΑΔΑ: 90ΦΗΩΞΙ-ΠΚ5) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ομόφωνα η «επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους Κ.Χ. κοινόχρηστους χώρους δρόμων (τμήματα οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου και Θουκυδίδου) και σε προβλεπόμενους Κ.Χ. κοινόχρηστους χώρους (τμήματα νησίδων), μεταξύ των Ο.Τ. 1284Α, 1164, 1166Α, και 1283, στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο με ΚΑΕΚ: 06167.2363.009, συνιδιοκτησίας κ.κ. Κων/νου και Μαρίας Κάνιστρα και σε ακίνητο με ΚΑΕΚ: 06167.2363.011 ιδιοκτησίας κας Παναγιώτας Κάνιστρα», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/2020).

Κατόπιν αυτής, κοινοποιήθηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης το με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων του ΥΠΕΝ, όπου αναφέρεται ότι «...Από το άρθρο 17 του Συντάγματος και από πάγια νομολογία του ΣτΕ προκύπτει σαφώς ότι η συντέλεση πρέπει να αφορά στο σύνολο της κάθε διαιρητής ιδιοκτησίας δηλαδή στο “ακέραιο” του απαλλοτριούμενου πράγματος γιατί τότε μόνο η αποζημίωση του απαλλοτριούμενου ακινήτου είναι πλήρης και παρέχει τη δυνατότητα αντικατάστασης με ισάξιο...» και συνεπώς απαιτείται η αποζημίωση τόσο για τα ρυμοτομούμενα τμήματα όσο και για τα προσκυρωτέα τμήματα των απαλλοτριούμενων ακινήτων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος (σχετ. (9)) που συνέταξε και υπογράφει ευθύνη ο ιδιώτης μηχανικός κ. Γεώργιος Αργυρόπουλος, στο ακίνητο (1) με Κ.Α.Ε.Κ.: 06167.2363.009/0/0, συνιδιοκτησίας των κ.κ. Κάνιστρα Μαρίας και Κάνιστρα Κωνσταντίνου, πλέον των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων για τα οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 371/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους, υφίστανται δυο (2) μη άρτια και μη οικοδομήσιμα (μελλοντικά προσκυρωτέα σε όμορες ιδιοκτησίες) εδαφικά τμήματα και ειδικότερα τα εξής:

- Εδαφικό τμήμα (1α), με στοιχεία (4-5-6-7-51(T6)-4), και εμβαδόν **E(1α)=55,48τ.μ.**, που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1164 (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.), στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλεως Πατρών, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο (μελλοντικά προσκυρωτέο σε όμορες ιδιοκτησίες),
- Εδαφικό τμήμα (1γ), με στοιχεία (31-30-29(T2N)-48-31), και εμβαδόν **E(1γ)=13,46τ.μ.**, που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1284Α (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.), στην περιοχή «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών» του σχεδίου πόλεως Πατρών, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο (μελλοντικά προσκυρωτέο σε όμορες ιδιοκτησίες).

Ως εκ τούτου, ο Δήμος, οφείλει να αποζημιώσει και τα εν λόγω εδαφικά τμήματα,

σύμφωνα με τα αναφερθέντα στο ανωτέρω με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο, για την πλήρη συντέλεση της απαλλοτρίωσης στο σύνολο του απαλλοτριούμενου ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 87, 88 & 93, παρ. 2 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020).

Η **προσθήκουςα αποζημίωση** με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα (από 1-1-2022) για την περιοχή (αριθ. πρωτ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 2375/Β/7-6-2021), και τα από 13.11.2024 Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτων που έχουν εκδοθεί από την Συμβολαιογράφο Πατρών, κα Ειρήνη Γκέστα – Παπαφιλίππου, για τα δυο μη άρτια και μη οικοδομήσιμα εδαφικά τμήματα του ακινήτου συνιδιοκτησίας των κ.κ. Κάνιστρα Μαρίας και Κάνιστρα Κωνσταντίνου, εμβαδού  $E(1\alpha) = 55,48\tau.μ.$ , και  $E(1\gamma) = 13,46\tau.μ.$ , που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 1164 και Ο.Τ. 1284Α, προσδιορίζεται σε: 9.804,15€ και 2.378,58€ αντίστοιχα, ήτοι συνολικό ποσό: 12.182,73€.

**Κατόπιν των ανωτέρω**, σύμφωνα με τα αναφερθέντα στο με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/23.10.2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και σε συνδυασμό με το από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Γιώργου Αργυρόπουλου, η **Δημοτική Επιτροπή συμπληρώνει την αριθ. 850/2024 προηγούμενη απόφασή της και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη συμπλήρωση της αριθ. 371/23.10.2024 (ΑΔΑ: 90ΦΗΩΞΙ-ΠΚ5) προηγούμενης Απόφασής του**, ως κάτωθι:

**1.1 Την Αποζημίωση** των κάτωθι μη άρτιων και μη οικοδομήσιμων (μελλοντικά προσκυρωτέων σε όμορες ιδιοκτησίες) εδαφικών τμημάτων του ακινήτου (1) με ΚΑΕΚ: 06167.2363.009:

- τμήμα (1α), με στοιχεία (4-5-6-7-51(T6)-4), εμβαδού  $E(1\alpha)=55,48\tau.μ.$ , που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1164 (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.), της περιοχής «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών», του σχεδίου πόλεως Πατρών
- τμήμα (1γ), με στοιχεία (31-30-29(T2N)-48-31), και εμβαδόν  $E(1\gamma)=13,46\tau.μ.$ , που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1284Α (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.) της περιοχής «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών», του σχεδίου πόλεως Πατρών

**συνιδιοκτησίας κ.κ. Κων/νου και Μαρίας Κάνιστρα, για την πλήρη συντέλεση της απαλλοτρίωσης στο σύνολο του απαλλοτριούμενου ακινήτου (1) με ΚΑΕΚ: 06167.2363.009.**

**1.2 Κατ' ακολουθία, τη δέσμευση** (κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 88 του Ν. 4759/9-12-2020/ΦΕΚ 245Α/9-12-2020), που απαιτεί την ύπαρξη «...*πρόθεσης και οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσθήκουςα αποζημίωσης στους δικαιούχους...*» της **προσθήκουςα δαπάνης αποζημίωσης στους φερόμενους συνιδιοκτήτες κ.κ. Κων/νο Κάνιστρα και Μαρία Κάνιστρα**, των κάτωθι μη άρτιων και μη οικοδομήσιμων (μελλοντικά προσκυρωτέων σε όμορες ιδιοκτησίες) εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας τους, (ακινήτου (1)) με ΚΑΕΚ: 06167.2363.009:

- τμήμα (1α), με στοιχεία (4-5-6-7-51(T6)-4), εμβαδού  $E(1\alpha)=55,48\tau.μ.$ , που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1164 (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.),
- τμήμα (1γ), με στοιχεία (31-30-29(T2N)-48-31), και εμβαδόν  $E(1\gamma)=13,46\tau.μ.$ , που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1284Α (οικοδομήσιμος χώρος του Σ.Π.Π.)

για την πλήρη συντέλεση της απαλλοτρίωσης στο σύνολο του απαλλοτριούμενου ακινήτου (1),

Τα τελικά ποσά αποζημίωσης που απαιτούνται για την πλήρη συντέλεση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σύνολο του απαλλοτριούμενου ακινήτου (1), με την αποζημίωση και των ανωτέρω εδαφικών τμημάτων του ακινήτου (1) **εμβαδού :  $E(1\alpha)=55,48\tau.μ.$ , και  $E(1\gamma)=13,46\tau.μ.$** , προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την αριθ. 57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β/7-6-2021) και τα από 13.11.2024 Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Ειρήνης Γκέστα Παπαφιλίππου, ανέρχονται

στα ποσά των **9.804,15€** και **2.378,58€ αντίστοιχα**, ήτοι **συνολικό ποσό: 12.182,73€**, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 88 του Ν. 4759/2020).

Η δέσμευση των προαναφερόμενων αποζημιώσεων θα βαρύνει τον κωδικό **Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ)** του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους **2024**.

Το ανωτέρω συνολικό ποσό περιλαμβάνεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 16.909/2203B/02-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΞΘΝΩΞΙ-70Ξ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Ο Δήμος Πατρέων διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει στην **σύνταξη της προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Ν.5269/1931, Ν.653/1977), στα πλαίσια της υλοποίησης του σχεδίου πόλεως Πατρών.

**1.3 Την έγκριση τήρησης** της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας (Λήψη απόφασης – πρότασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, διαβίβαση Απόφασης Δ.Σ. στον αρμόδιο Περιφερειάρχη κ.λ.π.), σύμφωνα με τις διατάξεις των **άρθρων 88 (παρ. 3) και 89 (παρ. 1) του Ν. 4759/9-12-2020** (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020).

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**