



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 1180

58^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 10^{ης} Δεκεμβρίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 10^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **59/06-12-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (41) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **6]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1180/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δαπάνης 25.543,67€ από τον Κ.Α 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2024, για την διαπλάτυνση της οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα της Τ.Κ. Θεριανού – Καμινίων », (σχετικό το υπ' αριθ. 17933/06-12-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 17309/29-11-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης & Δ.Ε. Μεσσάτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Ενταύθα - 'Όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2882/2001, που τροποποιήθηκε από το Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19-2-2013) και από την παρ. 5 του άρθρου 212 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Δ/8-6-2006) για την κήρυξη εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης σε περιοχή και συγκεκριμένα για τη διαπλάτυνση της οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα της Τ.Κ. Θεριανού – Καμινίων σας διαβιβάζουμε συνημμένα τα κάτωθι: -1. Την υπ' αριθ. 35/14-02-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων με την οποία εγκρίθηκε η παραλαβή της μελέτης «Μελέτη Αποκατάστασης οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα της Τ.Κ. Θεριανού – Καμινίων του Δήμου Πατρέων». -2. Τις μελέτες που εκπονήθηκαν και υπεβλήθησαν από τον ανάδοχο α) Μελέτη Τοπογραφίας, β) Γεωλογική Μελέτη, γ) Γεωτεχνική Μελέτη, δ) Στατική Μελέτη. -3. Την από το Ν.653/1977 προβλεπόμενη πράξη αναλογισμού αποζημίωσης που συνετάχθη από τον Ανάδοχο, «Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε./GEOTEST–Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε./Τεχνική Εταιρία Μελετών» και παρελήφθη στις 31/01/2023 από τη Δ/ση Έργων Υποδομής, όπως συμπληρώθηκε στις 28/11/2024 από τη Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και περιλαμβάνει το από Αυγούστου 2021

Κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87, με τη ζώνη απαλλοτρίωσης, τα όρια όλων των εμπλεκόμενων παρόδιων ιδιοκτησιών, τους αύξοντες αριθμούς κτηματογράφησης τους, τους αριθμούς Κτηματολογίου κ.λπ. -4. Τον συνημμένο Κτηματολογικό πίνακα-Πίνακα Επικειμένων με τα ονοματεπώνυμα των φερομένων ιδιοκτητών, τις διευθύνσεις διαμονής τους, την έκταση και τα περιμετρικά στοιχεία των προς απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων, τους ΚΑΕΚ των αντίστοιχων γεωτεμαχίων, τον αναλογισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των παρόδιων ιδιοκτητών. -5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 470389/31-08-2023 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών. -6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 19172/13-06-2023 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Πατρών. -Τα ανωτέρω στοιχεία σας τα διαβιβάζουμε συνημμένα, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και να είναι εφικτή η διαπλάτυνση και η κατασκευή του τμήματος της οδού Σταυρακίου, βάσει των προβλεπόμενων από την ανωτέρω οριστική μελέτη. -Συγκεκριμένα η απαλλοτρίωση κηρύσσεται επί των ιδιοκτησιών των κάτωθι φερομένων ιδιοκτητών, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Αυγούστου 2021 συνημμένο Κτηματολογικό διάγραμμα που συνετάχθη από τον Ανάδοχο, Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. /GEOTEST-Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε./Τεχνική Εταιρία Μελετών, παρελήφθη στις 31/01/2023 από τη Δ/νση Έργων Υποδομής του Δήμου Πατρέων, όπως συμπληρώθηκε στις 28/11/2024 από τη Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων: -

- 1.Της κ. Ιωάννας Ντεμίρη του Ανδρέα με αριθμό κτηματολογίου (1), που απεικονίζεται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 060930304005, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (1-2-25-1) εμβαδού ίσου με 11,82μ².
- 2.Του κ. Γεωργίου Ντεμίρη του Αθανασίου με αριθμό κτηματολογίου (2), που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 060930304029 & 060930304030, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (2-25-26-27-28-29-30-3-2) εμβαδού ίσου με 101,81μ².
- 3.Της κ. Αλεξάνδρας Ντεμίρη Μουγκάκου με αριθμό κτηματολογίου (3), που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 060930304031, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (3-30-29-31-34-35-36-4-3) εμβαδού ίσου με 107,63μ².
- 4.Της κ. Αγγελικής Ντεμίρη του Ανδρέα με αριθμό κτηματολογίου (4), που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 060930304007, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (4-36-35-40-41-42-43-5-4) εμβαδού ίσου με 269,43μ².
- 5. Του κ. Δημητρίου Κωνσταντόπουλου του Δημητρίου με αριθμό κτηματολογίου (5), της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 060930304032 & 060930304033 , εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (5-43-42-45-46-47-48-49-50-8-7-6-5) εμβαδού ίσου με 588,14μ².

-Επίσης αποζημιώνονται τα επικείμενα που βρίσκονται εντός του εύρους της ανωτέρω απαλλοτρίωσης, με ενδεικτικές τιμές μονάδος αποζημίωσης, όπως αυτές προκύπτουν από πρακτικά της αρμόδιας επιτροπής του Π.Δ. 5/86, που υπάρχουν στο αρχείο της Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και είναι τα κάτωθι: -1) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (2) -α) περίφραξη καλή με σιδηροπασσάλους και συρματόπλεγμα ύψους 1,80μ με σενάζ από σκυρόδεμα διατομής (0,20*0,20)μ, μήκους 18,55μ, με την τιμή των 20,00€/τρ.μ. δηλαδή στο ποσό των (18,55*20,00)=371,00€. -β) περίφραξη καλή με σιδηροπασσάλους και συρματόπλεγμα ύψους 1,80μ μήκους 10,57μ, με την τιμή των 12,00€/τρ.μ. δηλαδή στο ποσό των (10,57*12,00)=126,84€. -γ) ελιές μεγάλες τρία (3) τεμ. στην τιμή των 250,00/τεμ στο ποσό των (3*250,00)=750,00€. -2) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (3) -α) ελιές 2 τεμ μεσαίες με την τιμή των 200€/τεμ, δηλαδή στο ποσό των (2*200,00)=400,00€. -3) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (4) -α) ελιές μεγάλες επτά (7) τεμ. στην τιμή των

250,00/τεμ στο ποσό των $(7*250,00)=1.750,00\text{€}$. -4) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (5) -α) ελιές 4 τεμ μεγάλες με την τιμή των 250€/τεμ, δηλαδή στο ποσό των $(4*250,00)=1.000,00\text{€}$. -β) ελιές 9 τεμ μεσαίες με την τιμή των 200€/τεμ, δηλαδή στο ποσό των $(9*200,00)=1.800,00\text{€}$. -Βάσει του συνημμένου κτηματολογικού πίνακα, από τη συνολική απαλλοτριούμενη εδαφική έκταση εμβαδού ίσου με $E_{απαλ}=1.078,83\text{ μ}^2$, εμβαδό ίσο με $E=699,50\text{ μ}^2$, έχει υπολογισθεί ότι αποτελεί αυτοαποζημίωση, ενώ το υπόλοιπο εμβαδό, που ισούται με $E_{αποζ}=379,33\text{ μ}^2$, αποτελεί υποχρέωση προς αποζημίωση των παροδίων και του Δήμου Πατρέων, εκ του οποίου εμβαδό ίσο με $359,23\text{ μ}^2$ είναι άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου και εμβαδό ίσο με $20,10\text{ μ}^2$ αποτελεί υποχρεώσεις τρίτων. -Επίσης η συνολική δαπάνη αποζημίωσης, εκτιμάται ότι ανέρχεται στο ποσό των $\Pi_1 = 379,33\text{ M}^2 \times 51,00\text{€}/\text{M}^2 = 19.345,83\text{€}$, με την τιμή της αξίας ακινήτων που ισχύει στην περιοχή, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 19172/13-06-2023 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Πατρών, που έχει διαβιβασθεί στο Δήμο Πατρέων, ενώ το συνολικό ποσό αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων επικειμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω ανέρχεται σε $\Pi_2=6.197,84\text{€}$. - Δηλαδή το συνολικό ποσό απαλλοτρίωσης ανέρχεται σε: -Πολ = $\Pi_1+\Pi_2 = 19.345,83\text{€}+6.197,84=25.543,67\text{€}$ (όπως αυτό τυχόν θα διαμορφωθεί μετά το δικαστικό καθορισμό τιμών μονάδας αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και επικειμένων). -Κατόπιν αυτών, παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπ' όψιν του Σώματος και να εγκρίνει κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/2023) και της παραγ. 7 του άρθρου 212 του Ν. 3463/2006 και του Ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19-2-2012): -Α) την κήρυξη της εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα της Τ.Κ. Θεριανού – Καμινίων σε ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί της εν λόγω οδού συνολικής έκτασης $1.078,83\text{ μ}^2$, της οποίας η εκτιμώμενη δαπάνη απαλλοτρίωσης ανέρχεται, στο ποσό των $25.543,67\text{€}$ για εδαφικά τμήματα και τα επ' αυτών επικείμενα, το οποίο θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024. -Β) να δηλώσει την ανάγκη της δημόσιας ωφέλειας για την οποία γίνεται αυτή η απαλλοτρίωση, η οποία έγκειται στην ανάγκη διαπλάτυνσης και κατασκευής τμήματος της οδού, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι βέλτιστες συνθήκες κυκλοφορίας και ασφάλειας για τους χρήστες της, μετά την εκδήλωση του κατολισθητικού φαινομένου σε τμήμα του πρानούσ κατάντη αυτής. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης & Δ.Ε. Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχυνείκων, κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Δημοτική Επιτροπή, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση και ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2882/2001, που τροποποιήθηκε από το Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19-2-2013) και από την παρ. 5 του άρθρου 212 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Δ/8-6-2006) για την κήρυξη εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης σε περιοχή και συγκεκριμένα για τη διαπλάτυνση της οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα της Τ.Κ. Θεριανού – Καμινίων, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. 35/14-02-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η παραλαβή της μελέτης «Μελέτη Αποκατάστασης οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα της Τ.Κ. Θεριανού – Καμινίων του Δήμου Πατρέων».

2. Τις μελέτες που εκπονήθηκαν και υπεβλήθησαν από τον ανάδοχο, α) Μελέτη Τοπογραφίας, β) Γεωλογική Μελέτη, γ) Γεωτεχνική Μελέτη, δ) Στατική Μελέτη.
3. Την από το Ν.653/1977 προβλεπόμενη πράξη αναλογισμού αποζημίωσης που συνετάχθη από τον Ανάδοχο, «Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε./GEOTEST–Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε./Τεχνική Εταιρία Μελετών» και παρελήφθη στις 31/01/2023 από την Δ/ση Έργων Υποδομής, όπως συμπληρώθηκε στις 28/11/2024 από την Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και περιλαμβάνει το από Αυγούστου 2021 Κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87, με τη ζώνη απαλλοτρίωσης, τα όρια όλων των εμπλεκόμενων παρόδιων ιδιοκτησιών, τους αύξοντες αριθμούς κτηματογράφησης τους, τους αριθμούς Κτηματολογίου κ.λπ.
4. Το σχετικό Κτηματολογικό πίνακα–Πίνακα Επικειμένων με τα ονοματεπώνυμα των φερομένων ιδιοκτητών, τις διευθύνσεις διαμονής τους, την έκταση και τα περιμετρικά στοιχεία των προς απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων, τους ΚΑΕΚ των αντίστοιχων γεωτεμαχίων, τον αναλογισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των παρόδιων ιδιοκτητών
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 470389/31-08-2023 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρέων
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 19172/13-06-2023 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Πατρέων.

Τα ανωτέρω στοιχεία διαβιβάζονται, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και να είναι εφικτή η διαπλάτυνση και η κατασκευή του τμήματος της οδού Σταυρακίου, βάσει των προβλεπόμενων από την ανωτέρω οριστική μελέτη.

Αναλυτικά:

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται επί των ιδιοκτησιών των κάτωθι φερομένων ιδιοκτητών, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Αυγούστου 2021 σχετικό Κτηματολογικό διάγραμμα που συνετάχθη από τον Ανάδοχο, «Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε./GEOTEST–Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε./Τεχνική Εταιρία Μελετών», παρελήφθη στις 31/01/2023 από τη Δ/ση Έργων Υποδομής του Δήμου Πατρέων, όπως συμπληρώθηκε στις 28/11/2024 από τη Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων:

1. Της κας Ιωάννας Ντεμίρη του Ανδρέα, με αριθμό κτηματολογίου (1), που απεικονίζεται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 060930304005, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (1-2-25-1) εμβαδού ίσου με 11,82μ².
2. Του κ. Γεωργίου Ντεμίρη του Αθανασίου, με αριθμό κτηματολογίου (2), που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 060930304029 & 060930304030, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (2-25-26-27-28-29-30-3-2) εμβαδού ίσου με 101,81μ².
3. Της κας Αλεξάνδρας Ντεμίρη Μουγκάκου, με αριθμό κτηματολογίου (3), που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 060930304031, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (3-30-29-31-34-35-36-4-3) εμβαδού ίσου με 107,63μ².
4. Της κας Αγγελικής Ντεμίρη του Ανδρέα, με αριθμό κτηματολογίου (4), που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 060930304007, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (4-36-35-40-41-42-43-5-4) εμβαδού ίσου με 269,43μ².

5. Του κ. Δημητρίου Κωνσταντόπουλου του Δημητρίου, με αριθμό κτηματολογίου (5), της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον Κτηματολογικό πίνακα, με αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 060930304032 & 060930304033, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα υπό στοιχεία (5-43-42-45-46-47-48-49-50-8-7-6-5) εμβαδού ίσου με 588,14μ².

Επίσης, αποζημιώνονται τα επικείμενα που βρίσκονται εντός του εύρους της ανωτέρω απαλλοτρίωσης, με ενδεικτικές τιμές μονάδος αποζημίωσης, όπως αυτές προκύπτουν από πρακτικά της αρμόδιας επιτροπής του Π.Δ. 5/86, που υπάρχουν στο αρχείο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και είναι τα κάτωθι:

- 1) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (2)
 - α) Περίφραξη καλή με σιδηροπασσάλους και συρματόπλεγμα ύψους 1,80μ με σενάζ από σκυρόδεμα διατομής (0,20*0,20)μ, μήκους 18,55μ, με την τιμή των 20,00€/τρ.μ. δηλαδή στο ποσό των (18,55*20,00)=371,00€.
 - β) Περίφραξη καλή με σιδηροπασσάλους και συρματόπλεγμα ύψους 1,80μ μήκους 10,57μ, με την τιμή των 12,00€/τρ.μ. δηλαδή στο ποσό των (10,57*12,00)=126,84€.
 - γ) Ελιές μεγάλες τρία (3) τεμ. στην τιμή των 250,00/τεμ στο ποσό των (3*250,00)=750,00€.
- 2) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (3)
 - α) Ελιές 2 τεμ μεσαίες με την τιμή των 200€/τεμ, δηλαδή στο ποσό των (2*200,00)=400,00€.
- 3) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (4)
 - α) Ελιές μεγάλες επτά (7) τεμ. στην τιμή των 250,00/τεμ στο ποσό των (7*250,00)=1.750,00€
- 4) Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (5)
 - α) Ελιές 4 τεμ μεγάλες με την τιμή των 250€/τεμ, δηλαδή στο ποσό των (4*250,00)=1.000,00€.
 - β) Ελιές 9 τεμ μεσαίες με την τιμή των 200€/τεμ, δηλαδή στο ποσό των (9*200,00)=1.800,00€

Βάσει του σχετικού κτηματολογικού πίνακα, από τη συνολική απαλλοτριούμενη εδαφική έκταση εμβαδού ίσου με $E_{απαλ}=1.078,83 \mu^2$, εμβαδό ίσο με $E=699,50\mu^2$, έχει υπολογισθεί ότι αποτελεί αυτοαποζημίωση, ενώ το υπόλοιπο εμβαδό, που ισούται με $E_{αποζ}=379,33\mu^2$, αποτελεί υποχρέωση προς αποζημίωση των παροδίων και του Δήμου Πατρέων, εκ του οποίου εμβαδό ίσο με $359,23\mu^2$ είναι άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου και εμβαδό ίσο με $20,10\mu^2$ αποτελεί υποχρεώσεις τρίτων.

Επίσης, η συνολική δαπάνη αποζημίωσης, εκτιμάται ότι ανέρχεται στο ποσό των $\Pi_1 = 379,33M^2 \times 51,00€/M^2 = 19.345,83€$, με την τιμή της αξίας ακινήτων που ισχύει στην περιοχή, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 19172/13-06-2023 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Πατρών, που έχει διαβιβασθεί στο Δήμο Πατρέων, ενώ το συνολικό ποσό αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων επικειμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω ανέρχεται σε $\Pi_2=6.197,84€$.

Δηλαδή, το συνολικό ποσό απαλλοτρίωσης ανέρχεται σε:

$\text{Πολ} = \Pi_1 + \Pi_2 = 19.345,83€ + 6.197,84€ = 25.543,67€$ (όπως αυτό τυχόν θα διαμορφωθεί μετά το δικαστικό καθορισμό τιμών μονάδας αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και επικειμένων).

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023

(ΦΕΚ 163/Α/2023) και της παραγ. 7 του άρθρου 212 του Ν. 3463/2006 και του Ν.2882/2001, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19-2-2012) η **Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

Α) Την κήρυξη της εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα της Τ.Κ. Θεριανού – Καμινίων σε ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί της εν λόγω οδού συνολικής έκτασης 1.078,83μ², της οποίας η εκτιμώμενη δαπάνη απαλλοτρίωσης ανέρχεται, **στο ποσό των 25.543,67€** για εδαφικά τμήματα και τα επ' αυτών επικείμενα, το οποίο θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024.

Β) Να δηλώσει την ανάγκη της δημόσιας ωφέλειας για την οποία γίνεται αυτή η απαλλοτρίωση, η οποία έγκειται στην ανάγκη διαπλάτυνσης και κατασκευής τμήματος της οδού, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι βέλτιστες συνθήκες κυκλοφορίας και ασφάλειας για τους χρήστες της, μετά την εκδήλωση του κατολισθητικού φαινομένου σε τμήμα του πρανούς κατάντη αυτής.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**