



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 1144

57^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 03^{ης} Δεκεμβρίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 03^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **58/29-11-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (32) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **5]** Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος και **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1145/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και η κα Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Κατακύρωση του από 13-11-2024 πρακτικού Άγονης Επαναληπτικής Δημοπρασίας με τροποποιημένους όρους διακήρυξης, της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου (κυλικείο) στο Νέο Δημαρχείο -Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι κυλικείο – Αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου», διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης», (σχετικό το αριθ. 16975/25-11-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 16488/14-11-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Δημοτικής Περιουσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Έχοντας υπ' όψη:- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο».- 2. Τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτωση στ. του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με τηνπερίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των ορών , η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής».- 3.Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τ.Α') «περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής – προσθήκη άρθρου 74 στον ν 3852/2010» αναφέρεται ότι: από την Αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 01/01/2024 όπου

στην κείμενη Νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής και τη Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή η οποία ασκεί τις δραστηριότητες αυτές.»- 4.Την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., με την οποία γίνονται δεκτά ότι η ανωτέρω Επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.- 5. Ότι η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που θα διεξάγει την δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές, έχει ορισθεί κατόπιν της υπ' αρ. 47/ 29.01.2024 σχετικής Απόφασης του Δημοτικού μας Συμβουλίου.- 6.Την υπ' αριθ. 62/29-01-2024 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΑΗ1ΩΞΙ-Ψ3Γ) εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την μίσθωση χώρου εντός του νέου Δημαρχείου Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, για να λειτουργήσει ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο), για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου», η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».- 7. Την υπ' αριθ. 479/11-06-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΖΕ6ΩΞΙ-132) με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου (κυλικείο) στο Νέο Δημαρχείο -Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι κυλικείο – Αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου.- 8.Την με αριθ. πρωτ: 52210/18-06-2024 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.- 9.Την με αριθ. πρωτ: 52227/18-06-2024 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: ΨΡΥ3ΩΞΙ-51Ι).- 10.Τις από 20-06-2024 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ, Η ΓΝΩΜΗ, καθώς επίσης και τις από 21-06-2024 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.- 11.Το από 11-07-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης δημοπρασίας καθότι δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του ΠΔ 270/81 θα γίνει επανάληψη της δημοπρασίας με σχετική Απόφαση του Δημάρχου.- 12.Την υπ' αριθ. 639/23-07-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Ω05ΩΞΙ-77Δ) με την οποία κηρύχθηκε Άγωνα η δημοπρασία που διεξήχθη την 11^η Ιουλίου 2024 και αποφασίστηκε η επανάληψή της οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΠΔ 270/81.- 13.Την υπ' αριθ. 961/15-10-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΨΤΓΩΞΙ-Μ15) με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμό 479/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία καταρτίστηκαν οι όροι της με αριθ. πρωτ: 52210/18-06-2024 διακήρυξης και καταρτίζει και συντάσσει τους τροποποιημένους όρους διακήρυξης.- 14.Την με αριθ. πρωτ: 93144/22/0/2024 Απόφαση Δημάρχου επαναληπτικής δημοπρασίας με τροποποιημένους όρους της με αριθ. πρωτ: 52210/18-06-2024 διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση χώρου (κυλικείο) στο Νέο Δημαρχείο -Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι κυλικείο – Αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου.- 15. Την με αριθ. πρωτ: 93147/22/10/2024 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: 6Κ7ΟΩΞΙ-Η8Ρ).- 16. Τις από 25-10-2024 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ» «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» & «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».- 17. Το από 13/11/2024 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης Επαναληπτικής Δημοπρασίας, για την εκμίσθωση χώρου (κυλικείο) στο Νέο Δημαρχείο - Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι κυλικείο – Αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων,

του κοινού και των χρηστών του κτιρίου, διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν».- Κύριε Πρόεδρε,- Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:- Με την υπ' αριθ. εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την μίσθωση χώρου εντός του νέου Δημαρχείου Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, για να λειτουργήσει ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο), για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου», η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».- Στην συνέχεια με την υπ' αριθ. 479/11-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΖΕ6ΩΞΙ-132) Απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή, συνέταξε την με αριθ. πρωτ: 52210/18-06-2024 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζοντας και τους όρους αυτής. Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος – πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 11-07-2024 και σύμφωνα με το από 11-07-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών: «Η δημοπρασία κηρύσσεται Άγονη διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του ΠΔ 270/81 να γίνει επανάληψή της με σχετική Απόφαση Δημάρχου».- Εν συνέχεια με την υπ' αριθ. 639/23-07-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Ω05ΩΞΙ-77Δ) με κηρύχθηκε Άγονη η δημοπρασία που διεξήχθη την 11^η Ιουλίου 2024 και αποφασίστηκε η επανάληψή της οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΠΔ 270/81.- Με την υπ' αριθ. 961/15-10-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΨΤΓΩΞΙ-Μ15) τροποποιήθηκε η υπ' αριθμό 479/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία καταρτίστηκαν οι όροι της με αριθ. πρωτ: 52210/18-06-2024 διακήρυξης και καταρτίζει και συντάσσει τους τροποποιημένους όρους διακήρυξης, ώστε να συμπεριληφθούν στη Απόφαση Δημάρχου επαναληπτικής δημοπρασίας.- Ακολούθως εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ: 93144/22/0/2024 Απόφαση Δημάρχου επαναληπτικής δημοπρασίας με τροποποιημένους όρους της με αριθ. πρωτ: 52210/18-06-2024 διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση χώρου (κυλικείο) στο Νέο Δημαρχείο -Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι κυλικείο – Αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου.- Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος – πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 13-11-2024 και σύμφωνα με το από 13-11-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών:- «Η δημοπρασία κηρύσσεται Άγονη διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν».- Μετά τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1, περίπτωση στ i του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα την Λήψη Απόφασης περί: ««κατακύρωσης του από 13-11-2024 πρακτικού Άγονης Επαναληπτικής Δημοπρασίας με τροποποιημένους όρους διακήρυξης, της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου (κυλικείο) στο Νέο Δημαρχείο -Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι κυλικείο – Αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου», διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης».- Η Αντιδήμαρχος Δημοτικής Περιουσίας, Γκέστα Ειρήνη».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας-Αντιδήμαρχου τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο».
2. Το άρθρο 74 του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
3. Το άρθρο 26 του Ν.5056/2023
4. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)
5. Την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., με την οποία γίνονται δεκτά ότι η Επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο, συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Η Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 που θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές, έχει οριστεί κατόπιν της υπ' αριθ. 47/29.01.2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Την υπ' αριθ. 62/29-01-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΑΗ1ΩΞΙ-Ψ3Γ), με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την μίσθωση χώρου εντός του νέου Δημαρχείου, Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, για να λειτουργήσει ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο), για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου», η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
3. Την υπ' αριθ. 479/11-06-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΖΕ6ΩΞΙ-132), με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου (κυλικείο) στο Νέο Δημαρχείο -Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος, ήτοι κυλικείο – Αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου.
4. Την με αριθ. πρωτ: 52210/18-06-2024 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος
5. Την με αριθ. πρωτ: 52227/18-06-2024 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: ΨΡΥ3ΩΞΙ-511)
6. Τις από 20-06-2024 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ, Η ΓΝΩΜΗ, καθώς επίσης και τις από 21-06-2024 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.
7. Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος – πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 11-07-2024 και σύμφωνα με το από 11-07-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγωνα Δημοπρασίας: «Η δημοπρασία κηρύσσεται Άγωνα διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του ΠΔ 270/81 να γίνει επανάληψή της με σχετική Απόφαση Δημάρχου».-
8. Την υπ' αριθ. 639/23-07-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Ω05ΩΞΙ-77Δ) με την οποία κηρύχθηκε Άγωνα η δημοπρασία που διεξήχθη την 1^η Ιουλίου 2024 και

αποφασίστηκε η επανάληψή της οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΠΔ 270/81.

9. Την υπ' αριθ. 961/15-10-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΨΤΓΩΞΙ-Μ15), με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμό 479/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία καταρτίστηκαν οι όροι της με αριθ. πρωτ: 52210/18-06-2024 διακήρυξης και καταρτίζει και συντάσσει τους τροποποιημένους όρους διακήρυξης.

10. Την με αριθ. πρωτ: 93144/22/10/2024 Απόφαση Δημάρχου επαναληπτικής δημοπρασίας με τροποποιημένους όρους της με αριθ. πρωτ: 52210/18-06-2024 διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση χώρου (κυλικείο) στο Νέο Δημαρχείο - Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος, ήτοι κυλικείο – Αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου.

11. Την με αριθ. πρωτ: 93147/22/10/2024 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: 6Κ7ΟΩΞΙ-Η8Ρ).

12. Τις από 25-10-2024 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ» «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» & «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».

13. Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος – πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 13-11-2024 και σύμφωνα με το από 13-11-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης Επαναληπτικής Δημοπρασίας «Η δημοπρασία κηρύσσεται Άγονη διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν»

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει** το από 13-11-2024 πρακτικό Άγονης Επαναληπτικής Δημοπρασίας με τροποποιημένους όρους διακήρυξης, της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου (κυλικείο) στο Νέο Δημαρχείο - Μαιζώνος αρ. 19 (πρώην Αρσάκειο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι κυλικείο – Αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των δημοτικών υπαλλήλων, του κοινού και των χρηστών του κτιρίου» και ως εκ τούτου **κηρύσσει άγονη** την εν λόγω δημοπρασία, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**