



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 1127

55^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 26^{ης} Νοεμβρίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, την 26^η Νοεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 56/22-11-2024, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, 3] Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, 4] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 5] Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, 6] Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και 7] Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1130/2024) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1131/2024).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, η κα Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και ο κ. Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Επικαιροποιημένη τεκμηρίωση ως προς το σκέλος του καθορισμού αποζημίωσης λόγω διάλυσης της σύμβασης του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΕΧΝΗΣ ΠΑΤΡΑΣ»», (σχετικό το αριθ. 16826/21-11-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 16616/18-11-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ– Τμήμα Κτιριακών Έργων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ – 1. Η μελέτη του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΕΧΝΗΣ ΠΑΤΡΑΣ» προϋπολογισμού 1.800.000€ (με ΦΠΑ 24%) εγκρίθηκε με την υπ' αριθ.947/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ενώ με την υπ' αριθ.300/2021 απόφαση επικαιροποιήθηκαν οι όροι δημοπράτησης. – 2. Το έργο ανατέθηκε με μέση έκπτωση 28,20% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης στην εργοληπτική επιχείρηση «ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ» μετά από δημοπρασία που διεξήχθη στις 23/06/2021 όπως εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ.503/06-07-2021 (ΑΔΑ: 6ΘΩ5ΩΞΙ-1ΓΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων. – 3. Η σύμβαση κατασκευής του έργου ποσού 1.292.368,00€ (με ΦΠΑ 24%) υπεγράφη στις 22/02/2022. – 4. Πηγή Χρηματοδότησης του έργου αποτελούν πιστώσεις προερχόμενες από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων βάσει της με αριθμ.751/15-5-2019 απόφασης ΥΠΟΙΑΝ ΣΑΕΠ001-2019ΕΠ00100039 σε βάρος του Κ.Α. 64-7321.00001 του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2020, 2021 και 2022 του Δήμου Πατρέων. – 5. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές από την ημερομηνία υπογραφής της

σύμβασης, ήτοι έως τις 22/02/2023. – 6. Κατόπιν του υπ'αριθμ.Πρωτ.50445/15-06-2022 αιτήματος της αναδόχου, αποφασίστηκε η επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος κατά έξι(6) μήνες, σύμφωνα με το ΦΕΚ 109Α/2022, Μέρος Γ' Επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, άρθρο 152 παρ.1α. – 7. Η ανάδοχος υπέβαλλε την υπ' αριθ.19194/13-03-2023 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών. – 8. Η ανάδοχος υπέβαλλε την υπ' αριθ.47932/15-05-2023 αίτηση διάλυσης της σύμβασης του έργου. – 9. Με την υπ' αριθ. Πρωτ.58486/01-06-2023 (ΑΔΑ:96ΔΣΩΞΙ-1ΝΝ) απόφαση της Δ/σης Αρχιτ/κού Έργου – Η/Μ περί αποδοχής του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης, βεβαιώθηκε η περαίωση εργασιών του έργου. – 10. Με την υπ' αριθ. Πρωτ.760559/27-06-2023 απόφαση της Δ/σης Αρχιτ/κού Έργου – Η/Μ εγκρίθηκε η Τελική Επιμέτρηση του έργου. – 11. Με το υπ' αριθ. Πρωτ.71081/08-07-2023 έγγραφο, η ανάδοχος υπέβαλλε αίτημα διενέργειας Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής αιτούμενη αποζημίωσης ποσού 38.108,76€ χωρίς δαπάνη ΦΠΑ, σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν.4412/2016, λόγω διάλυσης της σύμβασης του έργου με υπαιτιότητα του Κυρίου του έργου. – 12. Η Επιτροπή Παραλαβής του έργου ορίστηκε με την υπ' αριθ.687/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. – 13. Τα τελικό ΦΑΥ και ΣΑΥ προσκομίστηκαν από την ανάδοχο κατά την παραλαβή του έργου και ελέγχθηκαν από την Επιτροπή Παραλαβής. – 14. Το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου και καθορισμού αποζημίωσης υπογράφηκε στις 28/03/2024 από την Επιτροπή Παραλαβής και προτείνει κατά πλειοψηφία συνολική αποζημίωση προς την ανάδοχο ύψους 38.108,76€. – 15. Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων με την υπ'αριθμ.354/14-05-2024 απόφασή της εγκρίνει την παραλαβή των εργασιών του έργου σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται σχετικά με την παραλαβή των εργασιών στο από 28/3/2024 Πρωτόκολλο Παραλαβής, ενώ ως προς τον καθορισμό της αποζημίωσης, αποδέχεται την πρόταση των μηχανικών του Δήμου που συμμετείχαν στην Επιτροπή Παραλαβής του έργου όπως αυτή αναλύεται στο Πρωτόκολλο Παραλαβής και ως εκ τούτου καθορίζει ως αποζημίωση της αναδόχου εταιρείας «ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ» το ποσό των 5.832,97€. - 16. Κατά της ανωτέρω απόφασης, η ανάδοχος της διαλυθείσας σύμβασης εκτέλεσης του έργου, «ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ» καταθέτει ένσταση προς τον γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία ζητάει αφενός την ακύρωση της υπ' αριθ.354/14-05-2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων κατά το σκέλος της με το οποίο καθορίστηκε η αποζημίωση λόγω διάλυσης της εργολαβίας στο ποσό των 5.832,97€ και αφετέρου τον καθορισμό της αποζημίωσής της στο ποσό των 38.108,76 €, όπως είχε προτείνει η Επιτροπή Παραλαβής. – 17. Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εξετάζει την από 27/06/2024 ένσταση της Μαρίας Βλασσοπούλου κατά της υπ'αριθμ.354/14-05-2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων στη συνεδρίαση της 31^{ης} Ιουλίου 2024 και γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία κάνοντάς τη μερικώς δεκτή, σύμφωνα με το απόσπασμα του 11ου Πρακτικού της συνεδρίαση της 31^{ης} Ιουλίου 2024, αναλυτικά ως εξής: Δεκτή ως προς το σκέλος της ακύρωσης της υπ'αριθμ.354/14-05-2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων για το λόγο ότι δεν είναι πλήρως αιτιολογημένη η απόρριψη της πρότασης του ύψους της αποζημίωσης ενώ ως προς το σκέλος του καθορισμού του ύψους αποζημίωσης το Τεχνικό Συμβούλιο δεν έλαβε γνωμοδότηση. – Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και εν γένει με την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων και σύμφωνα με τα ακόλουθο σκεπτικό που αιτιολογεί την απόρριψη της πρότασης ως προς το ύψος της αποζημίωσης: - Κατόπιν της γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου ΠΔΕ το οποίο εξέτασε την ένσταση της Μαρίας Βλασσοπούλου του Αντωνίου, αναδόχου του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΕΧΝΗΣ ΠΑΤΡΑΣ» και κατά πλειοψηφία την έκανε μερικώς δεκτή ως προς το σκέλος της ακύρωσης της υπ'αριθμ.354/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Πατρέων για το λόγο ότι δεν είναι πλήρως αιτιολογημένη η απόρριψη της πρότασης του

ύψους της αποζημίωσης ενώ ως προς το σκέλος του καθορισμού του ύψους αποζημίωσης δεν έλαβε γνωμοδότηση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων με την υπ' αριθ.354/2024 απόφασή της, εγκρίνει την παραλαβή των εργασιών του έργου σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο από 28/3/2024 Πρωτόκολλο Παραλαβής και καθορίζει το ύψος της αποζημίωσης της αναδόχου σε 5.832,97€. - Επισημαίνεται ότι το ύψος των εκτελεσθεισών εργασιών (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ) ανέρχεται σε ποσοστό 5.029,16/1.042.002,21=0,0048% του αρχικού συμβατικού ποσού (μικρότερο των $\frac{3}{4}$ ή 75%). Σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν.4412/2016: - 1. Σε όλες τις περιπτώσεις, που διαλύεται η σύμβαση από τον φορέα κατασκευής ή τον κύριο του έργου και υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι το χρόνο εκείνον έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα ($\frac{3}{4}$) του αρχικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, καθώς και στις περιπτώσεις που διαλύεται η σύμβαση με αίτηση του αναδόχου, καταβάλλεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί: α) Η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας. Η αξία των υλικών καταβάλλεται εφόσον είχε δοθεί εντολή να προσκομισθούν ή επιβάλλονταν η παραγωγή ή η προμήθεια από το χρονοδιάγραμμα των εργασιών σε συνδυασμό με τις ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου έργου, που επιβάλλουν την προσκόμιση, την παραγωγή ή προμήθεια υλικών. β) Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων. Η αξία αυτή καταβάλλεται μόνον εφόσον πρόκειται για τις πράγματι απαραίτητες για το έργο εγκαταστάσεις, αφού ληφθεί υπόψη η χρησιμοποίησή τους από τον ανάδοχο σε άλλα έργα ή η υπαίτια παράλειψη χρησιμοποίησής τους. γ) Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο ($\frac{1}{4}$) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του αναδόχου και η ωφέλεια του αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα.- 2. Η ανωτέρω αποζημίωση, καθώς και η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου προτείνεται από την επιτροπή παραλαβής του έργου και καθορίζεται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής. - Εν προκειμένω, για τον καθορισμό της ανωτέρω αποζημίωσης ελήφθησαν υπόψη τα παρακάτω κριτήρια και συνθήκες του έργου: - (α) Το μέγεθος του έργου: Πρόκειται για μεσαίου προϋπολογισμού κτιριακό έργο. - (β) Η πραγματική ενασχόληση της αναδόχου με το έργο η οποία θα πρέπει να αντικατοπτρίζεται στο ύψος του ποσοστού αποζημίωσης: - Σύμφωνα με το τροποποιημένο χρονοδιάγραμμα (65077/5-8-2023) που ανεπιφύλακτα είχε υπογράψει η ανάδοχος, η πρόοδος του έργου έως την ημερομηνία οριστικής διακοπής των εργασιών, δέκα(10) ημέρες μετά την ειδική δήλωση διακοπής εργασιών (19194/13-3-2023) δηλαδή στις 23-3-2023 θα έπρεπε να βρίσκεται στο 34% του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου. - Σύμφωνα λοιπόν με το άρθρο 163 του Ν.4412/2016, εάν είχε τηρηθεί το χρονοδιάγραμμα, με την εκτέλεση εργασιών στο 34% δεν δικαιούται αποζημίωσης. Ωστόσο σύμφωνα με τις επιμετρήσεις και τον αντίστοιχο λογαριασμό η πρόοδος των εργασιών ήταν μόλις 5%. - Επιπλέον, η εικόνα για την αντιμετώπιση του έργου από την ανάδοχο που διαμορφώνεται από το φάκελο της Υπηρεσίας (έγγραφα που επισημαίνουν καθυστερήσεις και καλούν την ανάδοχο για έναρξη εργασιών, χαρακτηριστικές εγγραφές στα ημερολόγια του έργου και αλληπάλληλες αιτιάσεις και ενστάσεις της αναδόχου προς την Υπηρεσία) δείχνει την γενικότερη απροθυμία της αναδόχου να εκτελέσει το έργο. Ούτε προκύπτει ο ισχυρισμός της ότι μέχρι την έγκριση του Α.Π.Ε. και του Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ήταν αδύνατη η εκτέλεση εργασιών και η τήρηση του χρονοδιαγράμματος. - Όπως αποδεικνύεται το έργο δεν εκτελείτο κανονικά με ευθύνη της αναδόχου. - (γ) Πέραν της αποζημίωσης για τις πραγματικές εργασίες που έγινε μέσω του λογαριασμού, τα αναφερόμενα στην ένσταση σχετικά με επιπλέον έξοδα

της αναδόχου (παρ.3β) είναι συμβατική της υποχρέωση και το κόστος τους περιλαμβάνεται ανοιγμένο στις τιμές του τιμολογίου. - Συμπερασματικά, καθίσταται σαφές ότι η Προϊσταμένη Αρχή έχει υποχρέωση να καθορίσει το αντίστοιχο ποσοστό αποζημίωσης από το γεγονός ότι η ανάδοχος δεν εκτελούσε το έργο κανονικά σύμφωνα με τις συμβατικές της υποχρεώσεις κατά το χρονικό διάστημα μέχρι τη διάλυση της σύμβασης ούτε υπήρξαν από την πλευρά της δαπάνες που να δικαιολογούν το μέγιστο ποσοστό αποζημίωσης και θα ήταν ενάντια στο συμφέρον του δημοσίου η χορήγηση της μέγιστης αποζημίωσης. - εισηγούμαστε: - Την πληρέστερη αιτιολόγηση της απόρριψης της πρότασης ως προς το ύψος αποζημίωσης και την επικαιροποιημένη τεκμηρίωση καθορισμού του ύψους αποζημίωσης της αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΕΧΝΗΣ ΠΑΤΡΑΣ». - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, την εκπρόσωπο της αναδόχου του έργου εργοληπτικής επιχείρησης «ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ» και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος δήλωσε ότι ψηφίζει «κατά», ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 (άρθρο 77 του Ν.4555/2018) σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Δημοτική Επιτροπή**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΕΧΝΗΣ ΠΑΤΡΑΣ» προϋπολογισμού 1.800.000€ (με ΦΠΑ 24%), εγκρίθηκε με την υπ' αριθ.947/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ενώ με την υπ' αριθ.300/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής επικαιροποιήθηκαν οι όροι δημοπράτησης.

Το έργο ανατέθηκε με την αριθ. 632/07-09-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με μέση έκπτωση 28,20% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης στην εργοληπτική επιχείρηση «ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ», μετά από δημοπρασία που διεξήχθη στις 23/06/2021,

Η σύμβαση κατασκευής του έργου ποσού 1.292.368,00€ (με ΦΠΑ 24%), υπεγράφη στις 22/02/2022.

Πηγή Χρηματοδότησης του έργου αποτελούν πιστώσεις προερχόμενες από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, βάσει της με αριθ.751/15-5-2019 απόφασης ΥΠΟΙΑΝ ΣΑΕΠ001-2019ΕΠ00100039 σε βάρος του Κ.Α. 64-7321.00001 του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2020, 2021 και 2022 του Δήμου Πατρέων.

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι έως τις 22/02/2023.

Κατόπιν του υπ' αριθ. Πρωτ.50445/15-06-2022 αιτήματος της αναδόχου, αποφασίστηκε η επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος κατά έξι (6) μήνες, σύμφωνα με το ΦΕΚ 109Α/2022, Μέρος Γ' Επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, άρθρο 152 παρ.1α.

Η ανάδοχος υπέβαλλε την υπ' αριθ.19194/13-03-2023 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών.

Η ανάδοχος υπέβαλλε την υπ' αριθ.47932/15-05-2023 αίτηση διάλυσης της σύμβασης του έργου.

Με την υπ' αριθ. Πρωτ.58486/01-06-2023 (ΑΔΑ:96ΔΣΩΞΙ-1ΝΝ) Απόφαση της Δ/σης Αρχιτ/κού Έργου-Η/Μ, περί αποδοχής του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης, βεβαιώθηκε η περαίωση εργασιών του έργου.

Με την υπ' αριθ. Πρωτ.760559/27-06-2023 Απόφαση της Δ/σης Αρχιτ/κού Έργου-Η/Μ, εγκρίθηκε η Τελική Επιμέτρηση του έργου.

Με το υπ' αριθ. Πρωτ.71081/08-07-2023 έγγραφο, η ανάδοχος υπέβαλλε αίτημα διενέργειας Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής αιτούμενη αποζημίωσης ποσού 38.108,76€ χωρίς δαπάνη ΦΠΑ, σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν.4412/2016, λόγω διάλυσης της σύμβασης του έργου με υπαιτιότητα του Κυρίου του έργου.

Η Επιτροπή Παραλαβής του έργου ορίστηκε με την υπ' αριθ.687/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα τελικά ΦΑΥ και ΣΑΥ προσκομίστηκαν από την ανάδοχο κατά την παραλαβή του έργου και ελέγχθηκαν από την Επιτροπή Παραλαβής.

Το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου και καθορισμού αποζημίωσης υπογράφηκε στις 28/03/2024 από την Επιτροπή Παραλαβής και προτείνει **κατά πλειοψηφία** συνολική αποζημίωση προς την ανάδοχο ύψους 38.108,76€.

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθ.354/14-05-2024 Απόφασή της, εγκρίνει την παραλαβή των εργασιών του έργου, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται σχετικά με την παραλαβή των εργασιών στο από 28/3/2024 Πρωτόκολλο Παραλαβής, ενώ ως προς τον καθορισμό της αποζημίωσης, αποδέχεται την πρόταση των μηχανικών του Δήμου που συμμετείχαν στην Επιτροπή Παραλαβής του έργου όπως αυτή αναλύεται στο Πρωτόκολλο Παραλαβής και ως εκ τούτου **καθορίζει ως αποζημίωση της αναδόχου εταιρείας «ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ» το ποσό των 5.832,97€.**

Κατά της ανωτέρω απόφασης, η ανάδοχος της διαλυθείσας σύμβασης εκτέλεσης του έργου, «ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ» καταθέτει ένσταση προς τον γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία ζητάει αφενός την ακύρωση της υπ' αριθ.354/14-05-2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων κατά το σκέλος της με το οποίο καθορίστηκε η αποζημίωση λόγω διάλυσης της εργολαβίας στο ποσό των 5.832,97€ και αφετέρου τον καθορισμό της αποζημίωσής της στο ποσό των 38.108,76€, όπως είχε προτείνει η Επιτροπή Παραλαβής.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εξετάζει την από 27/06/2024 ένσταση της Μαρίας Βλασσοπούλου κατά της υπ' αριθ.354/14-05-2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων στη συνεδρίαση της 31^{ης} Ιουλίου 2024 και γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία κάνοντάς τη μερικώς δεκτή, σύμφωνα με το απόσπασμα του 11ου Πρακτικού της συνεδρίαση της 31^{ης} Ιουλίου 2024, αναλυτικά ως εξής: **Δεκτή ως προς το σκέλος της ακύρωσης της υπ'αριθμ.354/14-05-2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων για το λόγο ότι δεν είναι πλήρως αιτιολογημένη η απόρριψη της πρότασης του ύψους της αποζημίωσης ενώ ως προς το σκέλος του καθορισμού του ύψους αποζημίωσης το Τεχνικό Συμβούλιο δεν έλαβε γνωμοδότηση.**

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων, **εγκρίνει** την πληρέστερη αιτιολόγηση της απόρριψης της πρότασης ως προς το ύψος αποζημίωσης και την επικαιροποιημένη τεκμηρίωση καθορισμού του ύψους αποζημίωσης της

αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΕΧΝΗΣ ΠΑΤΡΑΣ», ως κάτωθι:

Κατόπιν της γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου ΠΔΕ το οποίο εξέτασε την ένσταση της Μαρίας Βλασσοπούλου του Αντωνίου, αναδόχου του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΕΧΝΗΣ ΠΑΤΡΑΣ» και κατά πλειοψηφία την έκανε μερικώς δεκτή ως προς το σκέλος της ακύρωσης της υπ' αριθ.354/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Πατρέων για το λόγο ότι δεν είναι πλήρως αιτιολογημένη η απόρριψη της πρότασης του ύψους της αποζημίωσης ενώ ως προς το σκέλος του καθορισμού του ύψους αποζημίωσης δεν έλαβε γνωμοδότηση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων με την υπ' αριθμ.354/2024 απόφασή της, εγκρίνει την παραλαβή των εργασιών του έργου σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο από 28/3/2024 Πρωτόκολλο Παραλαβής και καθορίζει το ύψος της αποζημίωσης της αναδόχου σε 5.832,97€.

Επισημαίνεται ότι το ύψος των εκτελεσθεισών εργασιών (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ) ανέρχεται σε ποσοστό $5.029,16/1.042.002,21=0,0048\%$ του αρχικού συμβατικού ποσού (μικρότερο των $\frac{3}{4}$ ή 75%). Σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν.4412/2016:

1. Σε όλες τις περιπτώσεις, που διαλύεται η σύμβαση από τον φορέα κατασκευής ή τον κύριο του έργου και υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι το χρόνο εκείνον έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα ($\frac{3}{4}$) του αρχικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, καθώς και στις περιπτώσεις που διαλύεται η σύμβαση με αίτηση του αναδόχου, καταβάλλεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί:

α) Η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας. Η αξία των υλικών καταβάλλεται εφόσον είχε δοθεί εντολή να προσκομισθούν ή επιβάλλονταν η παραγωγή ή η προμήθεια από το χρονοδιάγραμμα των εργασιών σε συνδυασμό με τις ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου έργου, που επιβάλλουν την προσκόμιση, την παραγωγή ή προμήθεια υλικών.

β) Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων. Η αξία αυτή καταβάλλεται μόνον εφόσον πρόκειται για τις πράγματι απαραίτητες για το έργο εγκαταστάσεις, αφού ληφθεί υπόψη η χρησιμοποίησή τους από τον ανάδοχο σε άλλα έργα ή η υπαίτια παράλειψη χρησιμοποίησής τους.

γ) Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο ($\frac{1}{4}$) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του αναδόχου και η ωφέλεια του αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα.

2. Η ανωτέρω αποζημίωση, καθώς και η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου προτείνεται από την επιτροπή παραλαβής του έργου και καθορίζεται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής.

Εν προκειμένω, για τον καθορισμό της ανωτέρω αποζημίωσης ελήφθησαν υπόψη τα παρακάτω κριτήρια και συνθήκες του έργου:

(α) Το μέγεθος του έργου: Πρόκειται για μεσαίου προϋπολογισμού κτιριακό έργο.

(β) Η πραγματική ενασχόληση της αναδόχου με το έργο η οποία θα πρέπει να αντικατοπτρίζεται στο ύψος του ποσοστού αποζημίωσης:

Σύμφωνα με το τροποποιημένο χρονοδιάγραμμα (65077/5-8-2023) που ανεπιφύλακτα είχε υπογράψει η ανάδοχος, η πρόοδος του έργου έως την ημερομηνία οριστικής διακοπής των εργασιών, δέκα(10) ημέρες μετά την ειδική δήλωση διακοπής εργασιών (19194/13-3-2023) δηλαδή στις 23-3-2023 θα έπρεπε να βρίσκεται στο 34% του συμβατικού οικονομικού

αντικειμένου.

Σύμφωνα λοιπόν με το άρθρο 163 του Ν.4412/2016, εάν είχε τηρηθεί το χρονοδιάγραμμα, με την εκτέλεση εργασιών στο 34% δεν δικαιούται αποζημίωσης. Ωστόσο σύμφωνα με τις επιμετρήσεις και τον αντίστοιχο λογαριασμό η πρόοδος των εργασιών ήταν μόλις 5%.

Επιπλέον, η εικόνα για την αντιμετώπιση του έργου από την ανάδοχο που διαμορφώνεται από το φάκελο της Υπηρεσίας (έγγραφα που επισημαίνουν καθυστερήσεις και καλούν την ανάδοχο για έναρξη εργασιών, χαρακτηριστικές εγγραφές στα ημερολόγια του έργου και αλληπάλληλες αιτιάσεις και ενστάσεις της αναδόχου προς την Υπηρεσία) δείχνει την γενικότερη απροθυμία της αναδόχου να εκτελέσει το έργο. Ούτε προκύπτει ο ισχυρισμός της ότι μέχρι την έγκριση του Α.Π.Ε. και του Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ήταν αδύνατη η εκτέλεση εργασιών και η τήρηση του χρονοδιαγράμματος.

Όπως αποδεικνύεται το έργο δεν εκτελείτο κανονικά με ευθύνη της αναδόχου.

(γ) Πέραν της αποζημίωσης για τις πραγματικές εργασίες που έγινε μέσω του λογαριασμού, τα αναφερόμενα στην ένσταση σχετικά με επιπλέον έξοδα της αναδόχου (παρ.3β) είναι συμβατική της υποχρέωση και το κόστος τους περιλαμβάνεται ανοιγμένο στις τιμές του τιμολογίου.

Συμπερασματικά, καθίσταται σαφές ότι η Προϊσταμένη Αρχή έχει υποχρέωση να καθορίσει το αντίστοιχο ποσοστό αποζημίωσης από το γεγονός ότι η ανάδοχος δεν εκτελούσε το έργο κανονικά σύμφωνα με τις συμβατικές της υποχρεώσεις κατά το χρονικό διάστημα μέχρι τη διάλυση της σύμβασης ούτε υπήρξαν από την πλευρά της δαπάνες που να δικαιολογούν το μέγιστο ποσοστό αποζημίωσης και θα ήταν ενάντια στο συμφέρον του δημοσίου η χορήγηση της μέγιστης αποζημίωσης.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**