



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ
Τμήμα Η/Μ

Δήμος Πατρέων
Αρ.Εσωτ.Αλλ : 16060 / 2024
Ημ/νία : 07/11/2024

ΕΡΓΟ: «Εκσυγχρονισμός και επέκταση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών υποδομών των Παλαιών Σφαγείων Πατρέων»
Α.Μ.: 27/2024
ΚΑ: 30-7325.00002

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(Συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.7 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/16)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ
4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
5. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ
6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ
7. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ
8. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ
10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ
11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Πατρέων και ο Κοινωφελής Οργανισμός Δήμου Πατρέων – Καρναβάλι Πάτρας, αναγνωρίζοντας την αναγκαιότητα και προτεραιότητα για δωρεάν απόκτηση και ανάπτυξη των δεξιοτήτων – skill building (reskilling και upskilling) όσων απασχολούνται ή δραστηριοποιούνται στον τομέα πολιτισμού-δημιουργικών βιομηχανιών (CCI) της ευρύτερης περιοχής, καθώς και για τη βελτίωση των υποδομών των Παλαιών Σφαγείων, ώστε να αναδειχθούν σε πολυδύναμο Κόμβο Εκπαίδευσης για τον Πολιτισμό και τη Δημιουργική Βιομηχανία με κέντρο αναφοράς το Καρναβάλι και τον Καραγκιόζη, μαζί με την υλική και άυλη πολιτιστική κληρονομιά που τα συνοδεύει, έχει εξασφαλίσει μέσω κοινοτικών κονδυλίων από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας την χρηματοδότηση σχετικής πράξης με τίτλο «Κόμβος Εκπαίδευσης για τον Πολιτισμό και τη Δημιουργική Βιομηχανία».

Για την υλοποίηση μέρους των δράσεων που προβλέπονται στην ανωτέρω πράξη, απαιτείται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υποδομών των κτιρίων Κ6 και Κ7 των Παλαιών Σφαγείων, ώστε να υποστηριχθούν οι νέες απαιτήσεις και εγκαταστάσεις.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Μελέτη αφορά:

Τον εκσυγχρονισμό και επέκταση των δικτύων ηλεκτροδότησης και δεδομένων των κτιρίων Κ6 και Κ7 των Παλαιών Σφαγείων Πατρέων, για την υποστήριξη των νέων χρήσεων και του εξοπλισμού που θα τοποθετηθεί κατά την υλοποίηση της συγχρηματοδοτούμενης πράξης «Κόμβος Εκπαίδευσης για τον Πολιτισμό και τη Δημιουργική Βιομηχανία». Πιο συγκεκριμένα η μελέτη αφορά την ανάθεση εκτέλεσης εργασιών περιλαμβάνοντας συνοπτικά, την εγκατάσταση και τροποποίηση των κεντρικών ηλεκτρικών πινάκων, καθώς και την επέκταση των δικτύων ηλεκτρικών ενέργειας και δεδομένων με την εγκατάσταση των αναγκαίων παροχών και αναμονών τροφοδότησης. Αναλυτική περιγραφή των αναγκαίων εργασιών γίνεται στην Τεχνική Έκθεση και στο Τιμολόγιο Εργασιών του Έργου.

Επισημαίνουμε ότι:

- Προκειμένου να εκτελεστούν οι παραπάνω αναγραφόμενες εργασίες και πριν την έναρξη τους, ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να εκδώσει από τις Αρμόδιες Αρχές όλες τις απαραίτητες άδειες,

εφόσον απαιτούνται και που θα επιτρέπουν αυτού του είδους τις εργασίες. Ενδεικτικά αναφέρονται Πολεοδομικές άδειες (μικρής κλίμακας, εγκρίσεις εκτέλεσης εργασιών κ.α.), γνωμοδοτήσεις από αρχαιολογικές υπηρεσίες (υπηρεσία Νεωτέρων μνημείων κ.α.), άδειες από κοινωφελείς επιχειρήσεις ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑΠ κ.α., γνωμοδοτήσεις από Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο, άδειες κατάληψης πεζοδρομίων και οδοστρωμάτων, ενημέρωση περί κατεδαφίσεων στο αρμόδιο αστυνομικό τμήμα και ότι άλλο μπορεί να χρειαστεί.

- Ο Ανάδοχος οφείλει πριν την έναρξη εργασιών ανακαίνισης, συντήρησης ή και αντικατάστασης κάποιων στοιχείων σε ένα κτίριο, ως διαχειριστής ΑΕΚΚ, να υποβάλλει στοιχεία για την διαχείριση των αποβλήτων (ΣΔΑ) που θα παραχθούν, όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 «Υποχρεώσεις διαχειριστών ΑΕΚΚ» της Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010, όπως και την σύμβαση με την πιστοποιημένη εταιρία.

2.1 Χωροθέτηση του Έργου

Οι εργασίες της παρούσας μελέτης θα εκτελεσθούν εντός του χώρου των κτιρίων των Παλαιών Σφαγείων του Δήμου Πατρέων.

2.2 Προδιαγραφές

Για όλες τις εργασίες θα ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του Π.Δ. 13/22-4-29 και οι συστάσεις της Υ.Α. αρ. 31245/22-05-93 (ΦΕΚ 451/Β) σε συνδυασμό με τις ΕΤΕΠ. Επίσης όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από την Τεχνική Έκθεση, το Τιμολόγιο Μελέτης, την Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), τις Τεχνικές Προδιαγραφές (Τ.Σ.Υ.), καθώς και τον Φάκελο και το Σχέδιο ασφαλείας και Υγείας του έργου (Φ.Α.Υ. - Σ.Α.Υ), καθώς και με τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτελέσεων Δημοσίων Έργων και σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις επί τόπου υποδείξεις του επιβλέποντος Μηχανικού.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην διαχείριση της περίσσειας των προϊόντων καθαίρεσης, η οποία σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να γίνεται με ορθό περιβαλλοντικό τρόπο και με σύμβαση του αναδόχου με πιστοποιημένη εταιρία διαχείρισης αντίστοιχων υλικών, σύμφωνα με την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010.

3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Η προετοιμασία της διαδικασίας για την ανάθεση του έργου, έγινε από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων. Προς τούτο, διασφαλίστηκε ότι δεν συντρέχουν συνθήκες σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των στελεχών της Δ/σης Υπηρεσίας και των αποφαινόμενων οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, με υποψήφιους προσφέροντες ή υπεργολάβους αυτών, αναφορικά με επαγγελματικά, προσωπικά, οικογενειακά, οικονομικά ή άλλα κοινά συμφέροντα.

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Διατίθενται από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ η μελέτη του έργου και οποιαδήποτε άλλη πληροφορία χρειαστεί.

5. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης, με αποτέλεσμα να απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στην εκτέλεση εργασιών που επιφέρουν ιδιαίτερες οχλήσεις (Θόρυβο, σκόνη κλπ).

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ

Κατά το πρόσφατο παρελθόν είχαν εκτελεσθεί εργασίες με ευθύνη του Φορέα. Τυχόν στοιχεία και σχετικές πληροφορίες θα πρέπει να αναζητηθούν αν χρειαστούν στο αρχείο του Φορέα.

7. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Τα ποσοτικά στοιχεία του έργου αναφέρονται στον προϋπολογισμό του έργου.

8. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα στοιχεία καταγραφής κινδύνων εκτέλεσης εργασιών αναφέρονται στους φάκελους ασφαλείας και υγείας του έργου.

9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων στον ΚΑ 30-7325.00002 και το έργο θα χρηματοδοτηθεί από Ίδιους Πόρους του Δήμου. Ο συνολικός προϋπολογισμός με ΦΠΑ 24%, είναι 61.132,00 € (με ΦΠΑ).

Η κατανομή των ποσών θα έχει ως εξής:

Για το έτος 2024: 4.000,00 €

Για το έτος 2025: 57.132,00€

10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες. Η προθεσμία αυτή έχει ως χρόνο εκκίνησης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης η οποία ημερομηνία επέχει θέση πρωτοκόλλου εγκατάστασης και εντολή έναρξης της εργολαβίας. Αναλυτικότερα στοιχεία αναγράφονται στην Ε.Σ.Υ. της μελέτης.

11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Το έργο θα εκτελεστεί με την διαδικασία απευθείας ανάθεσης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/169, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πάτρα 7/11/2024

Ο Συντάξας

**Ο Τμηματάρχης
ΗΜ**

**Ο Διευθυντής
Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ**

**Δαρσινός Βασίλειος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός**

**Μαυρόκοτας Ιωάννης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ**

**Νικόλαος Μωραΐτης
Μ-Η Μηχ/κός με Α΄ β.**