



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 1091

54^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 19^{ης} Νοεμβρίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 19^η Νοεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **55/15-11-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (37) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος, **7]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (11) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 339/2024 Αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (Αγωγή Παναγιώτη Κεπενού κατά Δήμου Πατρέων κ.λ.π.)», (σχετικό το αριθ. 16520/14-11-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 16350/12-11-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 16347/12-11-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή - ΣΧΕΤ: - 1) Η με αριθ. εσωτ. αλληλ.16347/12-11-24 γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια Δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κ. Κων/νας Παπαδοπούλου. - 2) Η 339/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (αρ. πρωτ. 99758/8-11-2024) - 3) Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 11848/22-08-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολ/κων Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - 4) Το υπ' αριθ. πρωτ. 6011/02-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης και Δημ. Περιουσίας. - Την 8-11-2024 υπ' αριθ. πρωτ. 99758/8-11-2024 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 339/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών εκδοθείσα επί της από 21-3-2023 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 790/2023 αγωγής του Παναγιώτη Κεπενού, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκαν δικαιώματα κυριότητας του ενάγοντος στα στο διατακτικό της ανωτέρω απόφασης εδαφικά τμήματα επιφανείας 197,35τ.μ. και 11,34τ.μ. στη θέση «ΚΟΡΜΑ» εντός του οικισμού «Χάραδρος» Βελβιτσίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων και διετάχθησαν αντίστοιχα οι χωρικές μεταβολές προκειμένου τα τμήματα αυτά, όπως εμφανίζονται στο από Απριλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτα Γεραρδή, το οποίο διαβιβάστηκε προς έλεγχο στο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, να αποσπαστούν από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00228/0/0 και να προσαρτηθούν στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του ενάγοντος. - Επειδή δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης κατά της ως άνω απόφασης αφού δεν μας διαβιβάστηκαν στοιχεία

από τα αρμόδια τμήματα Δημοτικής Περιουσίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από τα οποία να προκύπτει ότι τα εδαφικά τμήματα ανήκουν κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων αντίθετα στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 11848/22-8-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ως άνω εδαφικού τμήματος ρητά αναφέρεται ότι για την εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Χάραδρος θέση «ΚΟΡΜΑ» η Διεύθυνση δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου Πατρέων στα επίδικα εδαφικά τμήματα ενώ και στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 6011/2-5-2023 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας αναφέρεται ότι για τα διεκδικούμενα εδαφικά τμήματα μετά από έλεγχο στο αρχείο της υπηρεσίας δεν προκύπτουν στοιχεία που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων. - Μετά ταύτα παρακαλώ να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 339/2024 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών(Αγωγή Παναγιώτη Κεπενού κατά Δήμου Πατρέων κ.λ.π). - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** – Την 8-11-2024 υπ' αριθ. πρωτ. 99758/8-11-2024 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 339/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών εκδοθείσα επί της από 21-3-2023 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 790/2023 αγωγής του Παναγιώτη Κεπενού, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκαν δικαιώματα κυριότητας του ενάγοντος στα στο διατακτικό της ανωτέρω απόφασης εδαφικά τμήματα επιφανείας 197,35τ.μ. και 11,34τ.μ. στη θέση «ΚΟΡΜΑ» εντός του οικισμού «Χάραδρος» Βελβιτισίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων και διετάχθησαν αντίστοιχα οι χωρικές μεταβολές προκειμένου τα τμήματα αυτά, όπως εμφανίζονται στο από Απριλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτα Γεραρδή, το οποίο διαβιβάστηκε προς έλεγχο στο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, να αποσπαστούν από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00228/0/0 και να προσαρτηθούν στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του ενάγοντος. - Επειδή δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης κατά της ως άνω απόφασης αφού δεν μας διαβιβάστηκαν στοιχεία από τα αρμόδια τμήματα Δημοτικής Περιουσίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από τα οποία να προκύπτει ότι τα εδαφικά τμήματα ανήκουν κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων αντίθετα στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 11848/22-8-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ως άνω εδαφικού τμήματος ρητά αναφέρεται ότι για την εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Χάραδρος θέση «ΚΟΡΜΑ» η Διεύθυνση δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου Πατρέων στα επίδικα εδαφικά τμήματα ενώ και στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 6011/2-5-2023 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας αναφέρεται ότι για τα διεκδικούμενα εδαφικά τμήματα μετά από έλεγχο στο αρχείο της υπηρεσίας δεν προκύπτουν στοιχεία που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση για τη μη άσκηση εφέσεως κατά της ως άνω υπ' αριθ. 339/2024 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. – Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αναπληρωτή αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν την αριθ. 16347/12-11-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την αριθ. 339/2024 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών(αρ. πρωτ. 99758/8-11-2024).
- 2) Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 11848/22-08-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολ/κων Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
- 3) Το υπ' αριθ. πρωτ. 6011/02-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης και Δημ. Περιουσίας.

Αναλυτικά:

Την 08^η-11-2024 υπ' αριθ. πρωτ. 99758/8-11-2024, κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 339/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, εκδοθείσα επί της από 21-3-2023 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 790/2023 αγωγής του Παναγιώτη Κεπενού, δυνάμει της οποίας, αναγνωρίστηκαν δικαιώματα κυριότητας του ενάγοντος στα στο διατακτικό της ανωτέρω απόφασης εδαφικά τμήματα επιφανείας 197,35τ.μ. και 11,34τ.μ., στη θέση «ΚΟΡΜΑ» εντός του οικισμού «Χάραδρος» Βελβιτσιού της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων και διετάχθησαν αντίστοιχα οι χωρικές μεταβολές προκειμένου τα τμήματα αυτά, όπως εμφανίζονται στο από Απριλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτας Γεραρδή, το οποίο διαβιβάστηκε προς έλεγχο στο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, να αποσπαστούν από την δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00228/0/0 και να προσαρτηθούν στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του ενάγοντος.

Κατά της ως άνω απόφασης δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης, αφού δεν διαβιβάστηκαν στοιχεία από τα αρμόδια τμήματα Δημοτικής Περιουσίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από τα οποία να προκύπτει ότι τα εδαφικά τμήματα ανήκουν κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων, αντίθετα, στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 11848/22-8-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ως άνω εδαφικού τμήματος, ρητά αναφέρεται ότι για την εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Χάραδρος θέση «ΚΟΡΜΑ» η Διεύθυνση δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου Πατρέων στα επίδικα εδαφικά τμήματα, ενώ και στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 6011/2-5-2023 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας αναφέρεται ότι για τα διεκδικούμενα εδαφικά τμήματα, μετά από έλεγχο στο αρχείο της υπηρεσίας, δεν προκύπτουν στοιχεία που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει την μη άσκηση έφεσης** κατά της υπ' αριθ. 339/2024 Αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (Αγωγή Παναγιώτη Κεπενού κατά Δήμου Πατρέων κ.λ.π.), σύμφωνα και με την αριθ. 16347/12-11-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**