



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 1090**

**54<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 19<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, την **19<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **55/15-11-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (37) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος, **7]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 312/2024 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 16521/14-11-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 16397/13-11-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 16384/13-11-2024 Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κ. Ροκανά Σπυρίδωνα), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤΙΚΑ.: - 1) ΑΠΟΦΑΣΗ 312/2024 ΤΟΥ ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ (ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ). - 2) ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.4287//28-03-2023 ΥΠΗΡΕΣΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ. - 3) Η ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 16384//13-11-2024 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙ ΠΑΓΙΑ ΑΝΤΙΜΙΣΘΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΡΟΚΑΝΑ ΣΠ. - Με την υπ' αριθ. 312/2024 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών υποχρεώθηκε ο Δήμος Πατρέων, για τη διάνοιξη της οδού Τισσαμένους, να καταβάλει ως αποζημίωση στην ενάγουσα Κωνσταντίνα Γιαννακόπουλου το ποσό των ογδόντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ και πενήντα λεπτών(89.980,50€), με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση, β) να καταβάλει συμμέτρως στις 3 πρώτες ενάγουσες ήτοι στην Κωνσταντίνα Γιαννακόπουλου, στη Μελπομένη Γιαννακόπουλου και στην Ελένη Γιαννακόπουλου το συνολικό ποσό των τετρακοσίων έξι χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα λεπτών(406.575,70€), ήτοι σε κάθε μία από αυτές το ποσό των εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι δύο ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (135.522,23€), με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση, γ) να καταβάλει συμμέτρως στις 3 πρώτες ενάγουσες ήτοι στην Κωνσταντίνα Γιαννακόπουλου, στη Μελπομένη Γιαννακόπουλου και στην Ελένη Γιαννακόπουλου το συνολικό ποσό των τριακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων πενήντα ευρώ και ενενήντα λεπτών (352.350,90€), ήτοι σε καθεμία από

αυτές το ποσό των εκατόν δέκα επτά χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ και τριάντα λεπτών (117.450,30€), με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση και δ) να καταβάλει στην Ζαφειρία Ηλία Παλούμπη το ποσό των σαράντα επτά χιλιάδων εκατόν δεκαέξι ευρώ και είκοσι λεπτών (47.116,20 €), με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση. Κηρύσσει δε την απόφαση προσωρινά εκτελεστή και δη για το ποσό των 7.000€ για την πρώτη ενάγουσα την Κωνσταντίνα Γιαννακόπουλου, για το ποσό των 20.000€ για κάθε μία από τις 3 πρώτες ενάγουσες: Κωνσταντίνα Γιαννακόπουλου, Μελπομένη Γιαννακόπουλου και Ελένη Γιαννακόπουλου και για το ποσό των 4.000€ για τη Ζαφειρία Ηλία Παλούμπη. Επιπλέον, υποχρεώνει τον Δήμο Πατρέων να πληρώσει τα δικαστικά έξοδα των εναγόντων ορίζοντας το ποσό των 5.000€. - Η ανωτέρω απόφαση ορθά έκρινε ότι ο Δήμος Πατρέων οφείλει τα ανωτέρω ποσά διότι σύμφωνα με το αριθ. εσωτ. Αλληλ. 4287/2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης αναγνωρίζεται η οφειλή του Δήμου προς τους ενάγοντες ιδιοκτήτες, ομοίως έχω τη γνώμη ότι ορθώς απέρριψε την προταθείσα ένσταση μας περί παθητικής νομιμοποίησης αναφορικά με τις υποχρεώσεις των παρόδιων ιδιοκτητών καθώς σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 26 παρ. 11 του ν. 1828/1989 «Ο Δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης...». Ως εκ τούτου αν ο Δήμος καταβάλει μόνο την αυτοτελή δική του υποχρέωση χωρίς οι υπόχρεοι τρίτοι να καταβάλλουν την αναλογούσα σε αυτούς αποζημίωση δεν συντελείται η απαλλοτρίωση (εφόσον μερική συντέλεση της απαλλοτρίωσης δεν επιτρέπεται) και δεν μπορεί να εφαρμοστεί το σχέδιο πόλης. - Συνεπεία των ανωτέρω, παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά για την άσκηση ή μη εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 312/2024 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** – Με την υπ' αριθ. 312/2024 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών υποχρεώθηκε ο Δήμος Πατρέων, για τη διάνοιξη της οδού Τισσαμένους, να καταβάλει ως αποζημίωση στην ενάγουσα Κωνσταντίνα Γιαννακόπουλου το ποσό των ογδόντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ και πενήντα λεπτών(89.980,50€), με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση, β) να καταβάλει συμμετρως στις 3 πρώτες ενάγουσες ήτοι στην Κωνσταντίνα Γιαννακόπουλου, στη Μελπομένη Γιαννακόπουλου και στην Ελένη Γιαννακόπουλου το συνολικό ποσό των τετρακοσίων έξι χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα λεπτών(406.575,70€), ήτοι σε κάθε μία από αυτές το ποσό των εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι δύο ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (135.522,23€), με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση, γ) να καταβάλει συμμετρως στις 3 πρώτες ενάγουσες ήτοι στην Κωνσταντίνα Γιαννακόπουλου, στη Μελπομένη Γιαννακόπουλου και στην Ελένη Γιαννακόπουλου το συνολικό ποσό των τριακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων πενήντα ευρώ και ενενήντα λεπτών (352.350,90€), ήτοι σε καθεμία από αυτές το ποσό των εκατόν δέκα επτά χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ και τριάντα λεπτών (117.450,30€), με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση και δ) να καταβάλει στην Ζαφειρία Ηλία Παλούμπη το ποσό των σαράντα επτά χιλιάδων εκατόν δεκαέξι ευρώ και είκοσι λεπτών (47.116,20 €), με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση. Κηρύσσει δε την απόφαση προσωρινά εκτελεστή και δη για το ποσό των 7.000€ για την πρώτη ενάγουσα την Κωνσταντίνα Γιαννακόπουλου, για το ποσό των 20.000€ για κάθε μία από τις 3 πρώτες ενάγουσες: Κωνσταντίνα Γιαννακόπουλου, Μελπομένη Γιαννακόπουλου και Ελένη Γιαννακόπουλου και για το ποσό των 4.000€ για τη Ζαφειρία Ηλία Παλούμπη. Επιπλέον, υποχρεώνει τον Δήμο Πατρέων να πληρώσει τα δικαστικά έξοδα των εναγόντων ορίζοντας το ποσό των 5.000€. - Η ανωτέρω απόφαση ορθά έκρινε ότι ο Δήμος Πατρέων οφείλει τα ανωτέρω ποσά διότι σύμφωνα με το αριθ. εσωτ. Αλληλ. 4287/2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης αναγνωρίζεται η οφειλή του Δήμου προς τους ενάγοντες ιδιοκτήτες, ομοίως έχω τη γνώμη ότι ορθώς απέρριψε την προταθείσα ένσταση μας περί παθητικής νομιμοποίησης

αναφορικά με τις υποχρεώσεις των παρόδων ιδιοκτητών καθώς σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 26 παρ. 11 του ν. 1828/1989 «Ο Δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκώρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης...». Ως εκ τούτου αν ο Δήμος καταβάλει μόνο την αυτοτελή δική του υποχρέωση χωρίς οι υπόχρεοι τρίτοι να καταβάλλουν την αναλογούσα σε αυτούς αποζημίωση δεν συντελείται η απαλλοτρίωση (εφόσον μερική συντέλεση της απαλλοτρίωσης δεν επιτρέπεται) και δεν μπορεί να εφαρμοστεί το σχέδιο πόλης. - Για το λόγο αυτό ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ την μη άσκηση εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 312/2024 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Ο επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κ. Ροκανάς Σπυρίδων».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αναπληρωτή αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν την αριθ. 16384/13-11-2024 Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κ. Ροκανά Σπυρίδωνα,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την αριθ. 312/2024 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών (Ειδική Διαδικασία).
- 2) Το υπ' αριθ. 4287/28-03-2023 Υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.

Αναλυτικά:

Με την υπ' αριθ. 312/2024 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών υποχρεώθηκε ο Δήμος Πατρέων, για τη διάνοιξη της οδού Τισσαμένους, να καταβάλει ως αποζημίωση στην ενάγουσα Κωνσταντίνα Γιαννακόπουλου το ποσό των ογδόντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ και πενήντα λεπτών (89.980,50€), με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση, β) να καταβάλει συμμετρως στις 3 πρώτες ενάγουσες, ήτοι στην Κωνσταντίνα Γιαννακόπουλου, στη Μελλομένη Γιαννακόπουλου και στην Ελένη Γιαννακόπουλου το συνολικό ποσό των τετρακοσίων έξι χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα λεπτών(406.575,70€), ήτοι σε κάθε μία από αυτές το ποσό των εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι δύο ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (135.522,23€), με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση, γ) να καταβάλει συμμετρως στις 3 πρώτες ενάγουσες ήτοι στην Κωνσταντίνα Γιαννακόπουλου, στη Μελλομένη Γιαννακόπουλου και στην Ελένη Γιαννακόπουλου το συνολικό ποσό των τριακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων πενήντα ευρώ και ενενήντα λεπτών (352.350,90€), ήτοι σε καθεμία από αυτές το ποσό των εκατόν δέκα επτά χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ και τριάντα λεπτών (117.450,30€), με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση και δ) να καταβάλει στην Ζαφειρία Ηλία Παλούμπη το ποσό των σαράντα επτά χιλιάδων εκατόν δεκαέξι ευρώ και είκοσι λεπτών (47.116,20€), με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση. Κηρύσσει δε την απόφαση προσωρινά εκτελεστή και δη για το ποσό των 7.000€ για την πρώτη ενάγουσα την Κωνσταντίνα Γιαννακόπουλου, για το ποσό των 20.000€ για κάθε μία από τις 3 πρώτες ενάγουσες: Κωνσταντίνα Γιαννακόπουλου, Μελλομένη Γιαννακόπουλου και Ελένη Γιαννακόπουλου και για το ποσό των 4.000€ για τη Ζαφειρία Ηλία Παλούμπη. Επιπλέον, υποχρεώνει τον Δήμο Πατρέων να πληρώσει τα δικαστικά έξοδα των εναγόντων ορίζοντας το ποσό των 5.000€.

Η ανωτέρω απόφαση ορθά έκρινε ότι ο Δήμος Πατρέων οφείλει τα ανωτέρω ποσά διότι, σύμφωνα με το αριθ. εσωτ. Αλληλ. 4287/2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, αναγνωρίζεται η οφειλή του Δήμου προς τους ενάγοντες ιδιοκτήτες, ομοίως ορθώς απέρριψε την προταθείσα ένσταση του Δήμου περί

παθητικής νομιμοποίησης αναφορικά με τις υποχρεώσεις των παρόδιων ιδιοκτητών, καθώς, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 26 παρ. 11 του ν.1828/1989 «Ο Δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης...». Ως εκ τούτου, αν ο Δήμος καταβάλει μόνο την αυτοτελή δική του υποχρέωση χωρίς οι υπόχρεοι τρίτοι να καταβάλλουν την αναλογούσα σε αυτούς αποζημίωση, δεν συντελείται η απαλλοτρίωση (εφόσον μερική συντέλεση της απαλλοτρίωσης δεν επιτρέπεται) και δεν μπορεί να εφαρμοστεί το σχέδιο πόλης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, εγκρίνει την **μη άσκηση έφεσης** κατά της υπ' αριθ. 312/2024 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την αριθ. 16384/13-11-2024 Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κ. Ροκανά Σπυρίδωνα.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**