



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 1086**

**54<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 19<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, την **19<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **55/15-11-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (37) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος, **7]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Α) Έγκριση 1<sup>ου</sup> Πρακτικού Ανοιχτής Δημοπρασίας έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ», Β) Πρόσκληση της μειοδότης Κ/Ε «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ», για την υποβολή δικαιολογητικών εξήγησης της τιμής ή του κόστους προσφοράς της (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης)», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Επιτροπή Διαγωνισμού- με αριθ. 16458/14-11-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου - με αριθ. 16584/15-11-2024), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε προς έγκριση το 1<sup>ο</sup> Πρακτικό Ανοιχτής Δημοπρασίας της Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ» προϋπολογισμού 1.999.239,54 Ευρώ (με Φ.Π.Α.) του οποίου η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών έγινε στις 12/11/2024 σύμφωνα με την εγκεκριμένη διακήρυξη του έργου (ΑΔΑΜ: 24PROC015538133 2024-10-04) και την υπ' αριθ. 958/2024(ΑΔΑ: 9Ι8ΥΩΞΙ-762) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων με θέμα τη σύσταση γνωμοδοτικού οργάνου (τριμελούς επιτροπής). -Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ του Δήμου, με κωδ. ΚΑ: 30-7311.00007. Έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 10.192/1.408B (ΑΔΑ: ΨΓ5ΤΩΞΙ-Υ1Ρ) Απόφαση για την ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης για την έγκριση δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης 300.000,00€ για το οικονομικό έτος 2024, πίστωσης 1.200.00,00€ για το οικονομικό έτος 2025 και πίστωσης 499.239,54€ για το οικονομικό έτος 2026 σε βάρος του ΚΑ 30-7311.00007. - Ο πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας της Επιτροπής Διαγωνισμού, κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας. Η Επιτροπή Διαγωνισμού έλαβε γνώση του καταλόγου συμμετεχόντων όπως παράχθηκε από το Υποσύστημα (οκτώ συμμετέχοντες) και προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά» για το ανωτέρω έργο. - Ο Πρόεδρος ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού» τον σχετικό κατάλογο συμμετεχόντων και μειοδοσίας, όπως αυτός παράχθηκε από το σύστημα και με τις απαραίτητες διορθώσεις, προκειμένου να λάβουν γνώση οι συμμετέχοντες. - Ακολούθως, η Ε.Δ.

προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει των σχετικών εντύπων οικονομικής προσφοράς και ελέγχου ομαλότητας, όπως αυτά παράχθηκαν από το σύστημα για κάθε έναν από τους προσφέροντες. - Από τον αναλυτικό έλεγχο των δικαιολογητικών των διαγωνιζομένων προέκυψε ότι όλοι οι οικονομικοί φορείς πληρούν τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης του διαγωνισμού και γίνονται δεκτοί στη συνέχεια της διαδικασίας. - Η Επιτροπή Διαγωνισμού επιβεβαίωσε την ισχύ των εγγυητικών επιστολών. Οι ενέργειες για την επιβεβαίωση της γνησιότητας των εγγυητικών επιστολών ολοκληρώθηκαν αυθημερόν. - Με βάση τον έλεγχο της Επιτροπής και τις παραπάνω επισημάνσεις, καταρτίστηκε ο πίνακας κατά σειρά ποσοστού μειοδοσίας των εργοληπτικών εταιρειών (βρίσκεται και στο συνημμένο παράρτημα του 1<sup>ου</sup> Πρακτικού), που τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν πληρούν τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις της διακήρυξης: -

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	329632	Κ/Ξ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ - ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ	45,01 %
2	328401	ΚΕΙΑ "ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ-ΓΑΛΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ"	33,53 %
3	328229	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	29,94 %
4	328211	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	27,56 %
5	329343	"Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε."	25,69 %
6	329462	«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΜΕΝΗ Κ/ΞΙΑ : ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΟΥΣΙΟΥ Ε.Ε. με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Ε.Ε. - ΚΟΥΤΣΟΝΤΕΜΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»	22,55 %
7	329722	«ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΑΦΟΙ Κ.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ? ΑΦΟΙ ΤΣΙΡΩΝΗ Ε.Ε.»	21,09 %
8	329700	«Β. ΤΣΙΝΤΙΚΙΔΗΣ - Ι. ΓΑΪΤΗΣ - Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με δ.τ «AGT SERVICES Α.Ε.»	16,00 %

- Στο συνημμένο παράρτημα του 1<sup>ου</sup> Πρακτικού βρίσκονται όλα τα απαραίτητα έγγραφα που αφορούν τον διαγωνισμό. - Διαπιστώθηκε ότι εμφανίζεται απόκλιση στην οικονομική προσφορά με αριθμό 329632 της μειοδότης Κ/Ξ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ», μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των οκτώ (8) παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. - Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 88 και 89 του Ν4412/2016, η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να απαιτήσει από τον οικονομικό φορέα: Κ/Ξ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ» να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης). - Η αναθέτουσα Αρχή δύναται επίσης να

κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και οι υπόλοιπες προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το όριο. - Βάσει των ανωτέρω και προκειμένου η Επιτροπή Διαγωνισμού να αποφασίσει για τον προσωρινό μειοδότη του έργου, θα πρέπει, κατόπιν αποδοχής ή απόρριψης των εξηγήσεων του ή των οικονομικών φορέων, να σχηματιστεί γνώμη από αυτήν και να συμπεριληφθεί σε επόμενο πρακτικό. - Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Επιτροπή συνέταξε το παρόν 1ο πρακτικό, το υπέγραψε και το παρέδωσε μέσω του συστήματος στην υπηρεσία και στην χειρίστρια που διενεργεί το διαγωνισμό, προκειμένου να υποβληθεί προς έγκριση στο αρμόδιο όργανο. - Μετά τα παραπάνω αναφερθέντα παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το Ν.3852/2010 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, προβείτε στην λήψη απόφασης σχετικά με: - 1) Την αποδοχή των προσφορών που υπέβαλαν οι Οικονομικοί Φορείς. - 2) Την απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής από τον οικονομικό φορέα: Κ/Ξ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ» να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης), όπως και την δυνατότητά της Αναθέτουσας Αρχής να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και οι υπόλοιπες προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το όριο. - 3) Την έγκριση του 1ου Πρακτικού ανοιχτής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 12<sup>η</sup>/11/2024 για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ» προϋπολογισμού 1.999.239,54 Ευρώ (με Φ.Π.Α.), προκειμένου να αποφασίσει η επιτροπή διαγωνισμού για τον προσωρινό μειοδότη του έργου και κατόπιν αποδοχής ή απόρριψης των εξηγήσεων του ή των οικονομικών φορέων, να σχηματιστεί γνώμη από αυτήν, και να συμπεριληφθεί σε επόμενο πρακτικό». - Ο Αντιδήμαρχος Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και το από 13-11-2024, 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ»,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Ο πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού (η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 958/2024 (ΑΔΑ: 9Ι8ΥΩΞΙ-762) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής), αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας της Επιτροπής Διαγωνισμού, κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας. Η Επιτροπή Διαγωνισμού έλαβε γνώση του καταλόγου συμμετεχόντων όπως παράχθηκε από το Υποσύστημα (οκτώ συμμετέχοντες) και προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά» για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ».

Ο Πρόεδρος ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού» τον σχετικό κατάλογο συμμετεχόντων και μειοδοσίας, όπως αυτός παράχθηκε από το σύστημα και με τις απαραίτητες διορθώσεις, προκειμένου να λάβουν γνώση οι συμμετέχοντες.

Ακολούθως, η Ε.Δ. προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει των σχετικών εντύπων οικονομικής προσφοράς και ελέγχου ομαλότητας, όπως αυτά παράχθηκαν από το σύστημα για κάθε έναν από τους προσφέροντες.

Από τον αναλυτικό έλεγχο των δικαιολογητικών των διαγωνιζομένων, προέκυψε ότι όλοι οι οικονομικοί φορείς πληρούν τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης του διαγωνισμού και γίνονται δεκτοί στη συνέχεια της διαδικασίας.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού επιβεβαίωσε την ισχύ των εγγυητικών επιστολών. Οι ενέργειες για την επιβεβαίωση της γνησιότητας των εγγυητικών επιστολών ολοκληρώθηκαν αυθημερόν.

Με βάση τον έλεγχο της Επιτροπής και τις παραπάνω επιστημονικές, καταρτίστηκε ο πίνακας κατά σειρά ποσοστού μειοδοσίας των εργοληπτικών εταιρειών, όπου τα δικαιολογητικά

που υπέβαλαν πληρούν τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις της διακήρυξης:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	329632	Κ/Ξ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ - ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ	45,01 %
2	328401	ΚΞΙΑ "ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ-ΓΑΛΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ"	33,53 %
3	328229	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	29,94 %
4	328211	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	27,56 %
5	329343	"Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε."	25,69 %
6	329462	«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΜΕΝΗ Κ/ΞΙΑ : ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΟΥΣΙΟΥ Ε.Ε. με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Ε.Ε. - ΚΟΥΤΣΟΝΤΕΜΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»	22,55 %
7	329722	«ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΑΦΟΙ Κ.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ? ΑΦΟΙ ΤΣΙΡΩΝΗ Ε.Ε.»	21,09 %
8	329700	«Β. ΤΣΙΝΤΙΚΙΔΗΣ - Ι. ΓΑΪΤΗΣ - Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με δ.τ «AGT SERVICES Α.Ε.»	16,00 %

Διαπιστώθηκε ότι εμφανίζεται απόκλιση στην οικονομική προσφορά με αριθμό 329632 της μειοδότης Κ/Ξ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ», μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των οκτώ (8) παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 88 και 89 του Ν.4412/2016, η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να απαιτήσει από τον οικονομικό φορέα: Κ/Ξ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ» να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης).

Η αναθέτουσα Αρχή δύναται επίσης να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και οι υπόλοιπες προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το όριο.

Βάσει των ανωτέρω και προκειμένου η Επιτροπή Διαγωνισμού να αποφασίσει για τον προσωρινό μειοδότη του έργου, θα πρέπει, κατόπιν αποδοχής ή απόρριψης των εξηγήσεων του ή των οικονομικών φορέων, να σχηματιστεί γνώμη από αυτήν και να συμπεριληφθεί σε επόμενο πρακτικό.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Επιτροπή συνέταξε το 1<sup>ο</sup> πρακτικό, το υπέγραψε και το παρέδωσε μέσω του συστήματος στην υπηρεσία και στην χειρίστρια που διενεργεί το διαγωνισμό, προκειμένου να υποβληθεί προς έγκριση στο αρμόδιο όργανο.

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ του Δήμου, με κωδ. ΚΑ: 30-7311.00007. Έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 10.192/1.408B (ΑΔΑ: ΨΓ5ΤΩΞΙ-Υ1Ρ) Απόφαση για την Ανάλυση Πολυετούς Υποχρέωσης για την έγκριση δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης 300.000,00€

για το οικονομικό έτος 2024, πίστωσης 1.200.00,00€ για το οικονομικό έτος 2025 και πίστωσης 499.239,54€ για το οικονομικό έτος 2026 σε βάρος του ΚΑ 30-7311.00007.

**Κατόπιν των ανωτέρω**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2026 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023) και το Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, η **Δημοτική Επιτροπή**,

1) **Εγκρίνει** το από 13-11-2024, 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού ανοιχτής δημοπρασίας για το έργο: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ**», προϋπολογισμού 1.999.239,54€ (με Φ.Π.Α.), του οποίου η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών έγινε στις 12/11/2024 σύμφωνα με την εγκεκριμένη διακήρυξη του έργου (ΑΔΑΜ: 24PROC015538133 2024-10-04).

2) **Κάνει δεκτές** τις προσφορές που υπέβαλαν οι κάτωθι οικονομικοί φορείς:

- i) Κ/Ξ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ
- ii) ΚΕΙΑ "ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ-ΓΑΛΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ"
- iii) ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.
- iv) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
- v) "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε."
- vi) «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΜΕΝΗ Κ/ΕΙΑ: ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΟΥΣΙΟΥ Ε.Ε. με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Ε.Ε. – ΚΟΥΤΣΟΝΤΕΜΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»
- vii) «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΑΦΟΙ Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΦΟΙ ΤΣΙΡΩΝΗ Ε.Ε.»
- viii) «Β. ΤΣΙΝΤΙΚΙΔΗΣ – Ι. ΓΑΪΤΗΣ – Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με δ.τ. «AGT SERVICES Α.Ε.».

3) **Καλεί**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4412/2016 (ως αυτός ισχύει) περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών (υψηλές εκπτώσεις), τον οικονομικό φορέα **Κ/Ξ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ»**, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης), **για τη χορήγηση εξηγήσεων** για την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό.

Βάσει των ανωτέρω και προκειμένου η Επιτροπή Διαγωνισμού να αποφασίσει για τον προσωρινό μειοδότη του έργου, θα πρέπει, κατόπιν αποδοχής ή απόρριψης των εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, να σχηματιστεί γνώμη από αυτήν και να συμπεριληφθεί σε πρακτικό.

**Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**