



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 1052**

**52<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 12<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 12<sup>η</sup> Νοεμβρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **53/08-11-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (30) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Μελάς Παναγιώτης – Προεδρεύων - Πλειοψηφών στη Δημοτική Επιτροπή Δημοτικός Σύμβουλος, **2]** Πλέσσας Διονύσης - τακτικό μέλος, **3]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **5]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 5083/2024

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1056/2024).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 30<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1063/2024).

Ο κ. Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1077/2024).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (19) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Κατάθεση αιτήσεως καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης εδαφικού τμήματος δυνάμει της αριθ. 1/2002 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Ιτιές» των Πατρών», (σχετικό το αριθ. 16050/06-11-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 15861/04-11-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 15857/04-11-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - Το υπ' αριθ. πρωτ. 3274/21-3-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την κατάθεση αιτήσεως οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικού τμήματος το οποίο

απαλλοτριώνεται δυνάμει της αριθ. 1/2002 πράξης εφαρμογής για τη διάνοιξη και διαμόρφωση των προβλεπομένων από το σχέδιο Πόλεως οδών στην περιοχή "Ίτιές Λεύκα" του Δήμου Πατρέων. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης».-

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** - Σύμφωνα με το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 3274/2024 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προκύπτουν τα κάτωθι: - Οι κ.κ. Θεόδωρος και Μαρία Μπουκαούρη ζητούν τη διάνοιξη και διαμόρφωση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή «Ίτιές – Λεύκα» για την οποία συντάχθηκε η υπ' αριθ. 1/2002 πράξη εφαρμογής. - Προκειμένου να υλοποιηθεί η διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων θα πρέπει να προηγηθεί η καταβολή πλήρους αποζημίωση για τις ιδιοκτησίες οι οποίες διατηρούν δικαιώματα προς αποζημίωση από την απαλλοτρίωση των ακινήτων τους. - Ειδικότερα στην άνω Π.Ε. έχει περιληφθεί και η ιδιοκτησία του «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ Γενικού Νοσοκομείου Πατρών Ο ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ» που έλαβε κωδικό κτηματογράφησης 28.01.04 και διατηρεί δικαίωμα να αποζημιωθεί από τον Δήμο Πατρέων για εδαφικό τμήμα επιφανείας 119,50τ.μ.. - Επειδή για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης πρέπει να καθοριστεί η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα που εμπεριέχονται στην ως άνω πράξη απαλλοτρίωσης, πρέπει να ασκήσουμε αίτηση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, ως αρμόδιο Δικαστήριο για να καθοριστεί η κατά νόμο οφειλόμενη αποζημίωση των ιδιοκτητών των απαλλοτριούμενων εδαφικών τμημάτων. – Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν την υπ' αριθ. 15857/04-11-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 3274/2024 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προκύπτουν τα κάτωθι:

Οι κ.κ. Θεόδωρος και Μαρία Μπουκαούρη ζητούν τη διάνοιξη και διαμόρφωση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή «Ίτιές – Λεύκα» για την οποία συντάχθηκε η υπ' αριθ. 1/2002 πράξη εφαρμογής.

Προκειμένου να υλοποιηθεί η διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων, θα πρέπει να προηγηθεί η καταβολή πλήρους αποζημίωση για τις ιδιοκτησίες, οι οποίες διατηρούν δικαιώματα προς αποζημίωση από την απαλλοτρίωση των ακινήτων τους.

Ειδικότερα, στην άνω Π.Ε. έχει περιληφθεί και η ιδιοκτησία του «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ Γενικού Νοσοκομείου Πατρών Ο ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ», που έλαβε κωδικό κτηματογράφησης 28.01.04 και διατηρεί δικαίωμα να αποζημιωθεί από τον Δήμο Πατρέων για εδαφικό τμήμα επιφανείας 119,50τ.μ..

Επειδή για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης πρέπει να καθοριστεί η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα που εμπεριέχονται στην ως άνω πράξη απαλλοτρίωσης, πρέπει ο Δήμος Πατρέων να ασκήσει αίτηση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, ως αρμόδιο Δικαστήριο, για να καθοριστεί η κατά νόμο οφειλόμενη αποζημίωση των ιδιοκτητών των απαλλοτριούμενων εδαφικών τμημάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει την κατάθεση αιτήσεως οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικού τμήματος, το οποίο απαλλοτριώνεται δυνάμει της αριθ. 1/2002 πράξης εφαρμογής, για την διάνοιξη και διαμόρφωση των προβλεπομένων από το σχέδιο Πόλεως οδών στην περιοχή "Ίτιές Λεύκα" του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 15857/04-11-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

**Ο Προεδρεύων****ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ****Τα Παρόντα Μέλη****ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**