



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 1035**

**50<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 05<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 05<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **51/01-11-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (25) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλης Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 5083/2024 (αριθμός απόφασεως 1038/2024).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (13) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 146/2024 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 15704/01-11-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 15462/30-10-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 15461/30-10-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1) Η ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 776/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - Η Αγγελική Θωμά άσκησε την από 12-6-2019 αγωγή της στρεφόμενη κατά του Δήμου Πατρέων και ζητούσε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό της, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Άγιος Τρύφων, ή Γραβιά» του Δήμου Πατρέων. Συγκεκριμένα δύο (2) εδαφικά τμήματα επιφανείας 158,59τ.μ. και 27,60τ.μ. που έχουν συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00202 θα πρέπει να περιληφθούν στον ΚΑΕΚ 061677001111 ιδιοκτησίας της ενάγουσας και δύο (2) εδαφικά τμήματα επιφανείας 137,17τ.μ. και 103,09τ.μ. τα οποία είχαν συμπεριληφθεί στον ΚΑΕΚ 061677001111 θα πρέπει να αφαιρεθούν από αυτόν. - Επί της άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 146/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε την διόρθωση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και ειδικότερα εδαφικά τμήματα τα οποία αποτυπώνονται ως κοινόχρηστοι

χώροι, να αποσπασθούν από την ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και να αποδοθούν στην κυριότητα της ενάγουσας και εδαφικά τμήματα τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στην ιδιοκτησία της ενάγουσας να αφαιρεθούν από αυτήν. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της ως άνω απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** – Η Αγγελική Θωμά άσκησε την από 12-6-2019 αγωγή της στρεφόμενη κατά του Δήμου Πατρέων και ζητούσε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό της, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Άγιος Τρύφων, ή Γραβιά» του Δήμου Πατρέων. Συγκεκριμένα δύο (2) εδαφικά τμήματα επιφανείας 158,59τ.μ. και 27,60τ.μ. που έχουν συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00202 θα πρέπει να περιληφθούν στον ΚΑΕΚ 061677001111 ιδιοκτησίας της ενάγουσας και δύο (2) εδαφικά τμήματα επιφανείας 137,17τ.μ. και 103,09τ.μ. τα οποία είχαν συμπεριληφθεί στον ΚΑΕΚ 061677001111 θα πρέπει να αφαιρεθούν από αυτόν. - Επί της άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 146/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε την διόρθωση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και ειδικότερα εδαφικά τμήματα τα οποία αποτυπώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι, να αποσπασθούν από την ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και να αποδοθούν στην κυριότητα της ενάγουσας και εδαφικά τμήματα τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στην ιδιοκτησία της ενάγουσας να αφαιρεθούν από αυτήν. - Για την κυριότητα των επιδίκων τμημάτων που αποτυπώνονται ως τμήματα κοινόχρηστα και φέροντα ειδικό κτηματολογικό αριθμό, η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το υπ' αριθ. 776/2019 έγγραφό της αναφέρει τα εξής: - «Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο σας, που αφορά στην αγωγή της κ. Αγγελικής Θωμά κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών, και συγκεκριμένα στη θέση «Άγιος Τρύφων, ή Γραβιά» περιοχής Γηροκομείου Δήμου Πατρέων, σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για εδαφικό τμήμα που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00202 και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση». - Κατά την εκδίκαση της άνω αγωγής με τις κατατεθείσες προτάσεις μας ισχυριστήκαμε ότι τα επίδικα εδαφικά τμήματα είναι τμήματα κοινόχρηστης οδού καθ' όσον η ενάγουσα κατέλειπε αυτά σε κοινή χρήση. Ο ισχυρισμός μας αυτός απορρίφθηκε ως αόριστος εφ' όσον η αρμόδια Διεύθυνση δεν προσκόμισε στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος απέκτησε την κυριότητα των άνω τμημάτων. - Με αυτά τα δεδομένα και ακριβώς επειδή δεν τέθηκαν υπ' όψη μας ικανά στοιχεία που να αποδεικνύουν την κατά νόμο μεταβίβαση των επιδίκων εδαφικών τμημάτων στον Δήμο Πατρέων, έχω τη γνώμη ότι δεν θα ευδοκιμήσει νόμω και ουσία βάσιμη έφεση. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη την αριθ. 15461/30-10-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Η Αγγελική Θωμά άσκησε την από 12-6-2019 αγωγή της στρεφόμενη κατά του Δήμου Πατρέων και ζητούσε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό της, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Άγιος Τρύφων, ή Γραβιά» του Δήμου Πατρέων. Συγκεκριμένα, δύο (2) εδαφικά τμήματα επιφανείας 158,59τ.μ. και 27,60τ.μ. που έχουν συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00202, θα

πρέπει να περιληφθούν στον ΚΑΕΚ 061677001111 ιδιοκτησίας της ενάγουσας και δύο (2) εδαφικά τμήματα επιφανείας 137,17τ.μ. και 103,09τ.μ. τα οποία είχαν συμπεριληφθεί στον ΚΑΕΚ 061677001111, θα πρέπει να αφαιρεθούν από αυτόν.

Επί της άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 146/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε την διόρθωση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και ειδικότερα εδαφικά τμήματα τα οποία αποτυπώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι, να αποσπασθούν από την ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και να αποδοθούν στην κυριότητα της ενάγουσας και εδαφικά τμήματα τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στην ιδιοκτησία της ενάγουσας να αφαιρεθούν από αυτήν.

Σύμφωνα με την αριθ. 15461/30-10-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής,

για την κυριότητα των επιδίκων τμημάτων που αποτυπώνονται ως τμήματα κοινόχρηστα και φέροντα ειδικό κτηματολογικό αριθμό, η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, με το υπ' αριθ. 776/2019 έγγραφό της αναφέρει τα εξής:

*«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή της κ. Αγγελικής Θωμά κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών, και συγκεκριμένα στη θέση «Άγιος Τρύφων, ή Γραβιά» περιοχής Γηροκομείου Δήμου Πατρέων, σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για εδαφικό τμήμα που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00202 και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση».*

Κατά την εκδίκαση της άνω αγωγής με τις κατατεθείσες προτάσεις μας ισχυριστήκαμε ότι τα επίδικα εδαφικά τμήματα είναι τμήματα κοινόχρηστης οδού καθ' όσον η ενάγουσα κατέλειπε αυτά σε κοινή χρήση. Ο ισχυρισμός μας αυτός απορρίφθηκε ως αόριστος εφ' όσον η αρμόδια Διεύθυνση δεν προσκόμισε στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος απέκτησε την κυριότητα των άνω τμημάτων.

Με αυτά τα δεδομένα και ακριβώς επειδή δεν τέθηκαν υπ' όψη μας ικανά στοιχεία που να αποδεικνύουν την κατά νόμο μεταβίβαση των επιδίκων εδαφικών τμημάτων στον Δήμο Πατρέων, δεν θα ευδοκιμήσει νόμω και ουσία βάσιμη έφεση.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει την μη άσκηση έφεσης** κατά της αριθ. 146/2024 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την αριθ. 15461/30-10-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

**Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**