



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 880

45^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Οκτωβρίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9^η Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **46/04-10-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (85) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 74^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός Αποφάσεως 874/2024) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 71^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός Αποφάσεως 947/2024)

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και η κα Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (77) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση έναρξης διαδικασίας σύνταξης – κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων (Κ/Χ) σε τμήμα του οικισμού Μονοδένδρι Κρήνης της Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος του Δήμου Πατρέων», (σχετικό το υπ' αριθ. 13832/30-09-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 13626/26-09-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - (δια του κ. Δημάρχου) – Σχετικά: - Οι δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α') και της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011) υπουργικής απόφασης.- Η με αριθ. πρωτ. 48198/6-6-2024 αίτηση του κ. Αναστασίου Καραγιάννη.- Το από Ιούνιο 2024 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:2000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000. - Το αρ. 1136/22326/13.03.2012 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Ελλάδος της Αποκ/νης Δ/σης Π.Δ.Ε.Ι. - Με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 καταργήθηκε η δυνατότητα δημιουργίας νέων δρόμων μέσα σε οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων με το από 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ'), προκειμένου οικοπέδα να αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο και έτσι να καθίστανται οικοδομήσιμα. -Εξ άλλου με την παρ. 1 της ίδιας διάταξης παρέχεται η δυνατότητα κύρωσης, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκ/νης Δ/σης, του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων τμήματος(-ων) ή και του συνόλου του οικισμού.

Ο όρος «υφιστάμενο δίκτυο Κ/Χ» περιλαμβάνει τους προϋπάρχοντες του έτους 1985 Κ/Χ (δρόμους, πεζοδρόμους και λοιπούς ελεύθερους χώρους) αλλά και αυτούς που δημιουργήθηκαν, με πρωτοβουλία των ιδιοκτητών, μέσω παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικών λωρίδων των ακινήτων τους. - Τέλος, με την αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011) υπουργική απόφαση, που ακολούθησε, καθορίστηκε η ακολουθητέα διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων και οι τεχνικές προδιαγραφές του υποβάθρου που θα συνταχθεί καθώς και των λοιπών παραδοτέων που θα πρέπει να υποβληθούν. - Στην παρ. 1 του άρθρου της πιο πάνω Υ.Α. ορίζεται ότι, «...η έναρξη της διαδικασίας γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Αποκ/νης Δ/σης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε προσώπου έχοντος έννομο συμφέρον...». - Στην προκειμένη περίπτωση, ο κ. Αναστάσιος Καραγιάννης, με την άνω σχετική (2) αίτησή του, εκδήλωσε το ενδιαφέρον του για κίνηση της σχετικής διαδικασίας σε τμήμα του οικισμού «Μονοδένδρι Κρήνης» της Δ.Ε. Μεσσάτιδος του Δήμου Πατρέων όπου και το ακίνητο ιδιοκτησίας του στην συμβολή των οδών Κολοκοτρώνη & Αθανασίου Διάκου με Κ.Α.Ε.Κ. (2016) : 06116.0418.007. Δήλωσε ότι καθίσταται επισπεύδων του θέματος, με «περιοχή μελέτης – τμήμα του οικισμού» όπως αυτό προσδιορίζεται από το Ιουνίου 2024 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:2000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 του ιδιώτη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Αθανασίου-Ευάγγελου Κτενά (σχετικό 3), καθώς και ότι αναλαμβάνει τις οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις σχετικές διατάξεις. Επίσης, το περιεχόμενο του φακέλου που θα προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος, με αποκλειστική του ευθύνη και επιμέλεια θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011 Υπουργικής Απόφασης (σχετικό 1). - Σας διαβιβάζουμε συνημμένα απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη του οικισμού «Μονοδένδρι Κρήνης», επί του οποίου σημειώνεται το «τμήμα του οικισμού» («περιοχή μελέτης»), για το οποίο ζητείται η κίνηση της σχετικής διαδικασίας, και εισηγούμαστε όπως: - Κατ' εφαρμογή των δ/ξεων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α') και της παρ. 1 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200Β') υπουργικής απόφασης, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων, για τμήμα του οικισμού «Μονοδένδρι Κρήνης» της Δημοτικής Ενότητας Μεσσάτιδος του Δήμου Πατρέων, όπως αυτό σημειώνεται στο επισυναπτόμενο, από το Ιούνιο 2024 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:2000 του ιδιώτη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Αθανασίου-Ευάγγελου Κτενά. - Παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας. - Συνημμένα: - 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 48198/6-6-2024 αίτηση του κ. Αναστασίου Καραγιάννη. - 2. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη οικισμού «Μονοδένδρι Κρήνης» με σημειωμένη την «περιοχή μελέτης». - 3. Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσάτιδος, Παραλίας και Βραχνηϊκών, κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α') και της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011) υπουργικής απόφασης.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 48198/6-6-2024 αίτηση του κ. Αναστασίου Καραγιάννη.

3. Το από Ιούνιο 2024 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:2000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000, επί του οποίου σημειώνεται το «τμήμα του οικισμού» («περιοχή μελέτης»), για το οποίο ζητείται η κίνηση της σχετικής διαδικασίας,
4. Το αριθ. 1136/22326/13.03.2012 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Ελλάδος της Αποκ/νης Δ/κσης Π.Δ.Ε.Ι.

Αναλυτικά:

Με τη διάταξη της παρ.2 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 **καταργήθηκε η δυνατότητα δημιουργίας νέων δρόμων μέσα σε οικισμούς** κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων με το από 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ'), προκειμένου οικόπεδα να αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο και έτσι να καθίστανται οικοδομήσιμα.

Με την παρ. 1 της ίδιας διάταξης παρέχεται η δυνατότητα **κύρωσης**, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκ/νης Δ/κσης, του **υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων τμήματος (-ων) ή και του συνόλου του οικισμού**. Ο όρος «υφιστάμενο δίκτυο Κ/Χ» περιλαμβάνει τους **προϋπάρχοντες του έτους 1985 Κ/Χ** (δρόμους, πεζοδρόμους και λοιπούς ελεύθερους χώρους) **αλλά και αυτούς που δημιουργήθηκαν**, με πρωτοβουλία των ιδιοκτητών, **μέσω παραχώρησης σε κοινή χρήση** εδαφικών λωρίδων των ακινήτων τους.

Με την αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β'30-9-2011) υπουργική απόφαση, που ακολούθησε, καθορίστηκε η ακολουθητέα **διαδικασία** κύρωσης του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων και οι **τεχνικές προδιαγραφές** του υποβάθρου που θα συνταχθεί καθώς και των λοιπών παραδοτέων που θα πρέπει να υποβληθούν.

Στην παρ. 1 του άρθρου της πιο πάνω Υ.Α. ορίζεται ότι, **«...η έναρξη της διαδικασίας γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Αποκ/νης Δ/κσης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε προσώπου έχοντος έννομο συμφέρον...»**.

Στην προκειμένη περίπτωση, ο κ. **Αναστάσιος Καραγιάννης**, με την αριθ. 48198/6-6-2024 αίτησή του, **εκδήλωσε το ενδιαφέρον του** για κίνηση της σχετικής διαδικασίας **σε τμήμα του οικισμού «Μονοδένδρι Κρήνης»** της Δ.Ε. Μεσσήτιδος του Δήμου Πατρέων όπου και το ακίνητο ιδιοκτησίας του στην συμβολή των οδών Κολοκοτρώνη & Αθανασίου Διάκου με Κ.Α.Ε.Κ. (2016): 06116.0418.007. Δήλωσε ότι καθίσταται **επισπεύδων** του θέματος, με **«περιοχή μελέτης – τμήμα του οικισμού»** όπως αυτό προσδιορίζεται από το Ιουνίου 2024 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:2000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 του ιδιώτη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Αθανασίου-Ευάγγελου Κτενά, καθώς και ότι αναλαμβάνει τις οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις σχετικές διατάξεις. Επίσης, το **περιεχόμενο του φακέλου** που θα προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος, με αποκλειστική του ευθύνη και επιμέλεια θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011** Υπουργικής Απόφασης.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και κατ' εφαρμογή των δ/ξεων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α') και της παρ. 1 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200Β') υπουργικής απόφασης, **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων**, για τμήμα του οικισμού «Μονοδένδρι Κρήνης» της Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος του Δήμου Πατρέων, όπως αυτό σημειώνεται στο από το

Ιούνιο 2024 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:2000 του ιδιώτη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Αθανασίου-Ευάγγελου Κτενά.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**