



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 879**

**45<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 9<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **46/04-10-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (85) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 74<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός Αποφάσεως 874/2024) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 71<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός Αποφάσεως 947/2024)

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και η κα Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση τμήματος του προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (τμήμα πλατείας Κ.Χ 46) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, ιδιοκτησίας των κ.κ Ελένης, Αναστάσιου και Αριστομένη Πατσού βάσει της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων», (σχετικό το υπ' αριθ. 13419/24-09-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 13141/18-09-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου – Ενταύθα), η οποία έχει ως εξής: -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 9-11-2023 αίτηση των κ.κ Ελένης, Αναστάσιου και Αριστομένη Πατσού και το από 17-9-2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Ελένη, Αναστάσιο και Αριστομένη Πατσό αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού  $E=(55,90\mu^2+2*55,80\mu^2)=167,50\mu^2$  που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€/μ<sup>2</sup> (η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε  $167,50\mu^2 \times 110,88€/\mu^2= 18.572,40€$  και επιμερίζεται σε

6.198,20€ στην κ. Ελένη Πατσού και 6.187,10€ σε καθένα από τους κ.κ Αναστάσιο και Αριστομένη Πατσό. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023, την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 18.572,40€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-1) εδαφικού τμήματος εμβαδού  $E=167,50\mu^2$ , όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο από Νοεμβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου κ. Γ. Λέντζου το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 18.572,40€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 186,13μ2. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την από 9-11-2023 αίτηση των κ.κ Ελένης, Αναστάσιου και Αριστομένη Πατσού.
- 2) Το από 17/09/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Ελένη, Αναστάσιο και Αριστομένη Πατσό αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού  $E=(55,90\mu^2+2*55,80\mu^2)=167,50\mu^2$  που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€/μ2 (η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε  $167,50\mu^2 \times 110,88€/μ^2 = 18.572,40€$  και επιμερίζεται σε 6.198,20€ στην κ. Ελένη Πατσού και 6.187,10€ σε καθένα από τους κ.κ Αναστάσιο και Αριστομένη Πατσό.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

**α) Το από 17/09/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος**, για την αποζημίωση τμήματος του προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (τμήμα πλατείας Κ.Χ 46) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, ιδιοκτησίας των κ.κ Ελένης, Αναστάσιου και Αριστομένη Πατσού βάσει της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων.

**β) Την αποζημίωση** τμήματος του προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (τμήμα πλατείας Κ.Χ 46) ιδιοκτησίας των κ.κ Ελένης, Αναστάσιου και Αριστομένη Πατσού βάσει της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάκι" του Δήμου Πατρέων, **που αντιστοιχεί σε ποσό 18.572,40€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-1) εδαφικού τμήματος εμβαδού **E=167,50μ2**, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό από Νοεμβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηγ/κου κ. Γ. Λέντζου, το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. Το ποσό επιμερίζεται σε 6.198,20€ στην κ. Ελένη Πατσού και 6.187,10€ σε καθένα από τους κ.κ Αναστάσιο και Αριστομένη Πατσό

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού των **18.572,40€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 186,13μ2.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**