



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 874

**45^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Οκτωβρίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 9^η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 46/04-10-2024, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (85) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 5] Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, 6] Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, 7] Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και 8] Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 74^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός Αποφάσεως 874/2024) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 71^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός Αποφάσεως 947/2024)

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και η κα Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (74) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Α) Κατακύρωσης του από 20-09-2024 πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγους Επαναληπτικής Δημοπρασίας,, για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να χρησιμοποιηθεί, είτε ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι αναψυκτήριο – εστιατόριο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική, είτε ως «κατάστημα λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων – ποτών και ειδών τέχνης) εξαιρουμένης υπεραγοράς άνω των 1.000τμ», διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης και Β) διενέργεια εκ νέου δημοπρασίας με ευνοϊκότερους όρους διακήρυξης καθώς και αλλαγή χρήσης Γης σε Γενική χρήση Γης.» (σχετικό το αριθ. 13841/30-09-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 13672/29-09-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Δημοτικής Περιουσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τη Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα – Έχοντας υπ' όψη: - Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο». - Τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτωση στ. του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως

τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των ορών , η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής». - Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τ.Α') «περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής – προσθήκη άρθρου 74 στον ν 3852/2010» αναφέρεται ότι: *από την Αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 01/01/2024 όπου στην κείμενη Νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής και τη Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών , εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή η οποία ασκεί τις δραστηριότητες αυτές.*» - Την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ. Συν., με την οποία γίνονται δεκτά ότι η ανωτέρω Επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.- Ότι η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές, έχει ορισθεί κατόπιν της υπ' αρ. 47/ 29.01.2024 σχετικής Απόφασης του Δημοτικού μας Συμβουλίου. - Την υπ' αριθ. 158/24-04-2024 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ρ6ΦΕΩΞΙ-8ΚΟ) εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι αναψυκτήριο – εστιατόριο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική, είτε ως «κατάστημα λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων – ποτών και ειδών τέχνης) εξαιρουμένης υπεραγοράς άνω των 1.000τ.μ.», η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».- Την υπ' αριθμό 524/25/06/2024 (ΑΔΑ: Ψ1ΦΙΩΞΙ-Δ64) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι Διακήρυξης φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να χρησιμοποιηθεί είτε ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι αναψυκτήριο – εστιατόριο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική, είτε ως κατάστημα λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων – ποτών και ειδών τέχνης) εξαιρουμένης υπεραγοράς άνω των 1.000τ.μ.- Την με αριθ. πρωτ: 57031/03/07/2024 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. - Την με αριθ. πρωτ: 56922/02/07/2024 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: ΨΑ43ΩΞΙ-801). - Τις από 05/07/2024 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ, Η ΓΝΩΜΗ, ΚΟΣΜΟΣ και Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ. - Το από 25-07-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης δημοπρασίας καθότι δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του ΠΔ 270/81 θα γίνει επανάληψη της δημοπρασίας με σχετική Απόφαση του Δημάρχου. - Την υπ' αριθ. 684/06-08-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ7ΦΓΩΞΙ-ΘΩΨ) με την οποία κηρύχθηκε Άγονη η δημοπρασία που διεξήχθη την 25^η Ιουλίου 2024 και αποφασίστηκε η επανάληψή της οίκοθεν από τον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΠΔ 270/81. - Την με

αριθ. πρωτ: 75504/04-09-2024 Απόφαση Δημάρχου επαναληπτικής δημοπρασίας με τους ίδιους όρους της με αριθ. πρωτ: 57031/03-07-2024 διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την δημοπρασία που διεξήχθη την 25^η Ιουλίου 2024, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΠΔ 270/81, για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να χρησιμοποιηθεί είτε ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι αναψυκτήριο – εστιατόριο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική, είτε ως κατάστημα λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων – ποτών και ειδών τέχνης) εξαιρουμένης υπεραγοράς άνω των 1.000τ.μ. - Την με αριθ. πρωτ: 75510/04-09-2024 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: 6ΞΗΒΩΞΙ-ΝΑ6). - Τις από 06-09-2024 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ» «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» & «ΚΟΣΜΟΣ».- Το από 20/09/2024 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης Επαναληπτικής Δημοπρασίας, για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να χρησιμοποιηθεί είτε ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι αναψυκτήριο – εστιατόριο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική, είτε ως κατάστημα λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων – ποτών και ειδών τέχνης) εξαιρουμένης υπεραγοράς άνω των 1.000τ.μ., διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν και ως εκ τούτου αποφασίστηκε η διενέργεια εκ νέου δημοπρασίας με ευνοϊκότερους όρους διακήρυξης καθώς και αλλαγή χρήσης Γης σε Γενική χρήση Γης».- Κύριε Πρόεδρε, - Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: - Με την υπ' αριθμό 158/24-04-2024 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ρ6ΦΕΩΞΙ-8ΚΟ) εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να χρησιμοποιηθεί είτε ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι αναψυκτήριο – εστιατόριο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική, είτε ως «κατάστημα λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων – ποτών και ειδών τέχνης) εξαιρουμένης υπεραγοράς άνω των 1.000τ.μ.». - Στην συνέχεια με την υπ' αριθμό 524/25/06/2024 (ΑΔΑ: Ψ1ΦΙΩΞΙ-Δ64) απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων, συνέταξε την με αριθ. πρωτ: 57031/03/07/2024 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζοντας και τους όρους αυτής. - Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος – πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 25-07-2024 και σύμφωνα με το από 25-07-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών: «Η δημοπρασία κηρύσσεται Άγονη διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του ΠΔ 270/81 να γίνει επανάληψή της με σχετική Απόφαση Δημάρχου». - Με την υπ' αριθ. 684/06-08-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ7ΦΓΩΞΙ-ΘΩΨ) κηρύχθηκε Άγονη η δημοπρασία που διεξήχθη την 25^η Ιουλίου 2024 διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης και αποφασίστηκε η επανάληψη της δημοπρασίας οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 του ΠΔ 270/81) με την με αριθ. πρωτ: 75504/04-09-2024 Απόφαση Δημάρχου περί επαναληπτικής δημοπρασίας. - Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος – πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 20-09-2024 και σύμφωνα με το από 20-09-2024 πρακτικό Άγονης Επαναληπτικής Δημοπρασίας, της Επιτροπής Δημοπρασιών: «Η δημοπρασία κηρύσσεται Άγονη διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν και ως εκ τούτου αποφασίστηκε η διενέργεια εκ νέου δημοπρασίας με ευνοϊκότερους όρους διακήρυξης καθώς και αλλαγή χρήσης Γης σε Γενική

χρήση Γης». - Μετά τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1, περίπτωση στ' του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα την «Λήψη Απόφασης περί: «Α) Κατακύρωσης του από 20-09-2024 πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης Επαναληπτικής Δημοπρασίας,, για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να χρησιμοποιηθεί, είτε ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι αναψυκτήριο – εστιατόριο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική, είτε ως «κατάστημα λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων – ποτών και ειδών τέχνης) εξαιρουμένης υπεραγοράς άνω των 1.000τ.μ.», διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης και Β) διενέργεια εκ νέου δημοπρασίας με ευνοϊκότερους όρους διακήρυξης καθώς και αλλαγή χρήσης Γης σε Γενική χρήση Γης». - Η Αντιδήμαρχος Δημοτικής Περιουσίας, Γκέστα Ειρήνη».-

Η Δημοτική Επιτροπή, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Ψωμάς Πέτρος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Κατόπιν συζήτησης και τοποθέτησης από το μέλος της Επιτροπής κ. Αϊβαλή Βασίλειο επί του λεκτικού της εισήγησης που αφορά στις χρήσεις γης, η αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχος διόρθωσε την εισήγησή της, το «αλλαγή χρήσης Γης σε Γενική χρήση Γης» στο ορθό «σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες στο Ο.Τ. που βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος, χρήσεις γης».

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο»
2. Το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
3. Το άρθρο 26 του Ν.5056/2023
4. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)
5. Την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ. Συν., με την οποία γίνονται δεκτά ότι η Επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας, εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Η Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές, έχει οριστεί κατόπιν της υπ' αρ. 47/29.01.2024 σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Την αριθ. 158/24-04-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ρ6ΦΕΩΞΙ-8ΚΟ), με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ήτοι αναψυκτήριο – εστιατόριο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική, είτε ως «κατάστημα λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων – ποτών και ειδών τέχνης) εξαιρουμένης υπεραγοράς άνω των 1.000τ.μ.», η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
3. Την αριθ. 524/25/06/2024 (ΑΔΑ: Ψ1ΦΙΩΞΙ-Δ64) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι Διακήρυξης φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να χρησιμοποιηθεί είτε ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι αναψυκτήριο – εστιατόριο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική, είτε ως κατάστημα λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων – ποτών και ειδών τέχνης) εξαιρουμένης υπεραγοράς άνω των 1.000τ.μ.
4. Την με αριθ. πρωτ. 57031/03/07/2024 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
5. Την με αριθ. πρωτ. 56922/02/07/2024 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: ΨΑ43ΩΞΙ-801).
6. Τις από 05/07/2024 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ, Η ΓΝΩΜΗ, ΚΟΣΜΟΣ και Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ.
7. Το από 25-07-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης δημοπρασίας καθότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του ΠΔ 270/81 θα γίνει επανάληψη της δημοπρασίας με σχετική Απόφαση του Δημάρχου.
8. Την αριθ. 684/06-08-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ7ΦΓΩΞΙ-ΘΩΨ), με την οποία κηρύχθηκε Άγωνα η δημοπρασία που διεξήχθη την 25^η Ιουλίου 2024 και αποφασίστηκε η επανάληψή της οίκοθεν από τον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΠΔ 270/81.
9. Την με αριθ. πρωτ. 75504/04-09-2024 Απόφαση Δημάρχου επαναληπτικής δημοπρασίας με τους ίδιους όρους της με αριθ. πρωτ: 57031/03-07-2024 διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για την δημοπρασία που διεξήχθη την 25^η Ιουλίου 2024, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΠΔ 270/81, για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στη συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να χρησιμοποιηθεί είτε ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι αναψυκτήριο – εστιατόριο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική, είτε ως κατάστημα λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων – ποτών και ειδών τέχνης) εξαιρουμένης υπεραγοράς άνω των 1.000τ.μ.
10. Την με αριθ. πρωτ: 75510/04-09-2024 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: 6ΞΗΒΩΞΙ-ΝΑ6).
11. Τις από 06-09-2024 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ» «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» & «ΚΟΣΜΟΣ».

12. Το από 20/09/2024 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης Επαναληπτικής Δημοπρασίας, για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να χρησιμοποιηθεί είτε ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι αναψυκτήριο – εστιατόριο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική, είτε ως κατάστημα λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων – ποτών και ειδών τέχνης) εξαιρουμένης υπεραγοράς άνω των 1.000τ.μ., διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν και ως εκ τούτου αποφασίστηκε η διενέργεια εκ νέου δημοπρασίας με ευνοϊκότερους όρους διακήρυξης καθώς και αλλαγή χρήσης Γης σε Γενική χρήση Γης.

13. Την διόρθωση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου επί της εισηγήσεως και συγκεκριμένα το «αλλαγή χρήσης Γης σε Γενική χρήση Γης» διορθώνεται στο ορθό «σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες στο Ο.Τ που βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος, χρήσεις γης».

η Δημοτική Επιτροπή,

1) **Εγκρίνει** το από 20-09-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης Επαναληπτικής Δημοπρασίας, για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να χρησιμοποιηθεί, είτε ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι αναψυκτήριο – εστιατόριο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική, είτε ως «κατάστημα λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων – ποτών και ειδών τέχνης) εξαιρουμένης υπεραγοράς άνω των 1.000τ.μ.» και ως εκ τούτου **κηρύσσει άγωνα την εν λόγω δημοπρασία.** διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης

2) **Εγκρίνει** την διενέργεια εκ νέου δημοπρασίας με ευνοϊκότερους όρους διακήρυξης και σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες στο Ο.Τ που βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος, χρήσεις γης

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**