



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of
 Digital
 Governance

Digitally signed by Ministry
 of Digital Governance
 Date: 2024.09.25
 12:23:12 EEST
 Reason:
 Location: Athens

Αριθμός Απόφασης 858

44^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Σεπτεμβρίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 24^η Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **44/20-09-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος και **8]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ – ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ», αναδόχου «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.», (σχετικό το αριθ. 13115/18-09-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 13044/17-09-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Συνημμένα: - α) Εισήγηση Δ/ντή Αρχ. Έργου & Η/Μ, 1ος Α.Π.Ε., 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, 1^η Σ.Σ. και Αιτιολογική έκθεση - β) Θετική γνωμοδότηση από Ε.Υ.Δ. Π.Δ.Ε. - γ) Θετική γνωμοδότηση από Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. - Σας αποστέλλουμε συνημμένα τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Αρχικής Σύμβασης, την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) της Αρχικής Σύμβασης και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμής Μονάδας Νέων Εργασιών του παραπάνω έργου, όπως επίσης και τον έλεγχο του σύμφωνα με την εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 20/2006, προκειμένου να γνωμοδοτήσετε θετικά για έγκριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για τα εξής παρακάτω: - Α) Στην έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης, του παραπάνω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, για την ανάλωση «επί έλασσον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται από τη μείωση αυτή διατίθεται για την εκτέλεση άλλων εργασιών, που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. - Β) Στην έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (Σ.Σ.) της Αρχικής Σύμβασης, του παραπάνω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, που αφορά την αύξηση κατά 4,03% της αρχικής σύμβασης, με αντίστοιχη τροποποίηση του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου χωρίς

να απαιτείται σύναψη νέας σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 παράγραφος 2 του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων. - Γ) Στην έγκριση του 1ου Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του παραπάνω έργου που συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει σαράντα πέντε (45) νέες εργασίες, που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δε διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση. - Το συνολικό ποσό του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 1.839.891,22€ (με αναθεώρηση & ΦΠΑ), εκ των οποίων 1.343.459,18€ για εργασίες, 6.824,39€ για απρόβλεπτα, 23,85€ για λογιστικό λάθος, 133.475,82€ για αναθεώρηση & 356.107,98€ για ΦΠΑ. - Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης είναι σε ισοζύγιο με αυτήν ήτοι 1.297.999,74€ (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ) και παρουσιάζει υπέρβαση κατά το ποσό α) της αναθεώρησης ήτοι 128.145,45€ & β) της 1ης Σ.Σ. ήτοι 52.307,68€ που αντιστοιχεί σε αύξηση 4,03% του ποσού της αρχικής σύμβασης (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ). -Σας πληροφορούμε δε ότι: - Ι. Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 27-07-2020 και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου, έγινε με το από 22/10/2020 2^ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 541/08-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΞΕΝΩΞΙ-ΣΟΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, νομομοποιηθείσα με την υπ' αρ. πρωτ. 205349/10-12-2020 (ΑΔΑ: 6Π66ΟΡ1ΦΠΣΓ) Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου και ανάδοχος κατακυρώθηκε η «Γ.Θ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» με μέση έκπτωση 47,78% και με τελικό ποσό σύμβασης 1.610.491,32 € (με ΦΠΑ). – ΙΙ. Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 13-04-2021. Οι δαπάνες εκτέλεσης του έργου χρηματοδοτούνται από πιστώσεις του προγράμματος ΕΣΠΑ με ΚΑ 64-7341.73221. – ΙΙΙ. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν έως τις 18-05-2022. Δόθηκαν τέσσερις παρατάσεις εργασιών από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου και η νέα προθεσμία είναι έως 31/12/2024. - Ο παρών 1ος ΑΠΕ και η 1^η Σ.Σ., φέρει την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Δ.Ε και την προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής της Π.Δ.Ε. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τα εξής: - Α) την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης - Β) την έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (Σ.Σ.) της Αρχικής Σύμβασης και - Γ) την έγκριση του 1ου Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) - του έργου με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ – ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ», αναδόχου «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.». - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομή, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει:**

- Τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης
- Την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) της Αρχικής Σύμβασης και
- Το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

του έργου με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ – ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ

ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ», αναδόχου «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης, του εν λόγω έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, για την ανάλωση «επί έλασσον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται από τη μείωση αυτή διατίθεται για την εκτέλεση άλλων εργασιών, που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) της Αρχικής Σύμβασης, του έργου, αφορά στην αύξηση κατά 4,03% της αρχικής σύμβασης, με αντίστοιχη τροποποίηση του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου χωρίς να απαιτείται σύναψη νέας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 παράγραφος 2 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων.

Το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και περιλαμβάνει σαράντα πέντε (45) νέες εργασίες, που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δε διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση.

Το συνολικό ποσό του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 1.839.891,22€ (με αναθεώρηση & ΦΠΑ), εκ των οποίων 1.343.459,18€ για εργασίες, 6.824,39€ για απρόβλεπτα, 23,85€ για λογιστικό λάθος, 133.475,82€ για αναθεώρηση και 356.107,98€ για ΦΠΑ.

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης είναι σε ισοζύγιο με αυτήν, ήτοι 1.297.999,74€ (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ) και παρουσιάζει υπέρβαση κατά το ποσό, α) της αναθεώρησης ήτοι 128.145,45€ και β) της 1^{ης} Σ.Σ., ήτοι 52.307,68€ που αντιστοιχεί σε αύξηση 4,03% του ποσού της αρχικής σύμβασης (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ).

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.), φέρουν την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Δ.Ε. και την προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής της Π.Δ.Ε.

Διευκρινίζεται ότι:

Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 27-07-2020 και με την υπ' αρ. 802/10-11-2020 (ΑΔΑ: 6Υ66ΩΞΙ-ΟΙΩ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, νομιμοποιηθείσα με την υπ' αρ. πρωτ. 205349/10-12-2020 (ΑΔΑ: 6Π66ΟΡ1ΦΠΣΓ) Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το σχετικό πρακτικό και κατακυρώθηκε η σύμβαση του έργου στον οικονομικό φορέα «Γ.Θ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ», με μέση έκπτωση 47,78% και με τελικό ποσό σύμβασης 1.610.491,32€ (με ΦΠΑ).

Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 13-04-2021. Οι δαπάνες εκτέλεσης του έργου χρηματοδοτούνται από πιστώσεις του προγράμματος ΕΣΠΑ με ΚΑ 64-7341.73221.

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν έως τις 18-05-2022. Δόθηκαν τέσσερις παρατάσεις εργασιών από το Δημοτικό Συμβούλιο και η νέα προθεσμία είναι έως 31/12/2024.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, δεδομένων των κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν. 5027/2023, αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

(ββ) Την ανάθεση συμβάσεων έργων και υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110 του ν.4412/2016 (Α' 147), η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και μέχρι το ποσό των τριακοσίων

χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

(βγ) Την ανάθεση συμβάσεων, ανεξαρτήτως είδους αυτών, που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

Ο προϋπολογισμός του εν λόγω έργου ανέρχεται σε 3.083.880,00€ (με ΦΠΑ) και χρηματοδοτείται από πιστώσεις του προγράμματος ΕΣΠΑ (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020»).

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**