



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 857

44^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Σεπτεμβρίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 24^η Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **44/20-09-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος και **8]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται στην οδό Σελινούντος 11», (σχετικό το υπ' αριθ.13174/19-09-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 12862/13-09-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Πρασίνου - Δ/ση Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Πρασίνου – Τμήμα Μελετών Έργων Πρασίνου), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) – Σχετ.: -1. Η με ΑΠ 39994/14-05-2024 αίτηση της κ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ. -2. Η υπ' αριθ. 23/08-08-2024 Απόφαση Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρκτικού Τομέα (αρ. εσωτ. αλλ. 11581/20-08-2024). -Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10 και του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση ή παραπέμψετε τη λήψη απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο για την κοπή δέντρων τα οποία φύονται σε κοινόχρηστο χώρο στην περιοχή Έξω Αγυιά Πατρών. Κατά την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε, διαπιστώθηκε ότι σε αδιαμόρφωτο κοινόχρηστο εδαφικό τμήμα επί της οδού Σελινούντος αρ. 11 στην Έξω Αγυιά φύτεται συστάδα ελαιοδέντρων πλησίον παρακείμενης ιδιοκτησίας, το ριζικό σύστημα τριών εξ αυτών να κατευθύνει - συσσωρεύει όμβρυα και απορροές στη θεμελίωση του ακινήτου. -Για τους προαναφερόμενους λόγους και προκειμένου να αποφευχθούν οι ζημιές/φθορές στην παρακείμενη ιδιοκτησία συστήνεται η άμεση κοπή των τριών δέντρων που φύονται πλησίον αυτής. Η Υπηρεσία μας θα μεριμνήσει για την αντικατάσταση των δέντρων που θα απομακρυνθούν, κατά προτεραιότητα στον ίδιο χώρο ή στην ευρύτερη περιοχή. Η φύτευση θα γίνει σε κατάλληλη θέση λαμβάνοντας υπόψη *συγκεκριμένα κριτήρια όπως την απόσταση από δημοτικό φωτισμό, από σήματα Κ.Ο.Κ., από δίκτυα οργανισμών κοινής ωφέλειας, από εισόδους κτιρίων, από υδρορροές κ.α.*, όπως αναλυτικά περιγράφεται στον Κανονισμό Πεζοδρομίων. -Ο Αντιδήμαρχος Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Πρασίνου Παναγιώτης Πετρόπουλος.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. 38994/14-05-2024 αίτηση συνδημότησσάς μας.
2. Την υπ' αριθ. 23/08-08-2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αρκτικού Τομέα (αρ. εσωτ. αλλ. 11581/20-08-2024)
3. Το υπ' αριθ. 47735/05-06-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
4. Την από 15/05/2024 Τεχνική Περιγραφή και σχετικές φωτογραφίες

Αναλυτικά:

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. 38994/14-05-2024 αίτησης συνδημότησσάς μας, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από Γεωπόνο της Δ/σης Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Πρασίνου την 15^η/05/2024, προκειμένου να εξεταστεί η αναγκαιότητα κοπής ή μη δέντρων, τα οποία φύονται στην περιοχή Έξω Αγιάς. Κατά την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε, διαπιστώθηκε ότι σε αδιαμόρφωτο εδαφικό τμήμα επί της οδού Σελινούντος αρ. 11 στην Έξω Αγιά, φύεται συστάδα ελαιοδέντρων πλησίον παρακείμενης ιδιοκτησίας, το ριζικό σύστημα των οποίων κατευθύνει - συσσωρεύει όμβρυα και απορροές στη θεμελίωση του ακινήτου. Οι ρίζες των δέντρων είναι δυνατόν να διεισδύουν και στις πλέον τριχωειδείς ρωγμές των κτισμάτων, ανιχνεύοντας υγρασίες που συντηρούνται στα βάθη των θεμελιώσεων.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρκτικού Τομέα, με την υπ' αριθ. 23/2024 Απόφαση της Συνεδρίασης της 20^{ης} Αυγούστου 2024, αποφάσισε θετικά για την κοπή των δένδρων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, για τους προαναφερόμενους λόγους και προκειμένου να αποφευχθούν οι ζημιές/φθορές στην παρακείμενη ιδιοκτησία, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 73 του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 40 του Ν.4735/2020), **εγκρίνει** την κοπή των τριών δέντρων (ελαιοδέντρων) που φύονται πλησίον αυτής επί της οδού Σελινούντος 11, στην περιοχή Έξω Αγιάς.

Η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου θα μεριμνήσει για την αντικατάσταση των δέντρων που θα απομακρυνθούν, κατά προτεραιότητα στον ίδιο χώρο ή στην ευρύτερη περιοχή. Η φύτευση θα γίνει σε κατάλληλη θέση λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένα κριτήρια, όπως την απόσταση από δημοτικό φωτισμό, από σήματα Κ.Ο.Κ., από δίκτυα οργανισμών κοινής ωφέλειας, από εισόδους κτιρίων, από υδρορροές κ.α., όπως αναλυτικά περιγράφεται στον Κανονισμό Πεζοδρομίων.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**