



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 852**

**44<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 24<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 24<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **44/20-09-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος και **8]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 12952/16-9-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 12284/03-09-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) - Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Αθηνών, στην ιδιοκτησία της κας Ιουστίνης Βέσση εντός του Ο.Τ. 1484 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' Αρκτική Επέκταση)».- Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 25718/03-04-2024 αίτηση της κ. Ιουστίνης Βέσση του Θεοδώρου καθώς και το από 3/09/2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην προσκύρωση, στην ιδιοκτησία της ανωτέρω ενδιαφερόμενης με ΚΑΕΚ 061674030013, εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (5-6-7-8-15-T2-5), εμβαδού E=27,61μ<sup>2</sup>, με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01867, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας της και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Αθηνών στη συμβολή της με την οδό Ι. Πολέμη εντός του Ο.Τ. 1484 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ιωάννη Διαμαντόπουλου σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι: -α) Το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-14-1) ρυμοτομούμενο εδαφικό

τμήμα εμβαδού ίσου με  $10,78 \mu^2$  θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ταυτόχρονα με την προσκύρωση, κατά τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης. -β) Η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο σε  $368,712\text{€}/\mu^2$ , σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Όλγας Συμεωνίδη και συνολικά στο ποσό των  $\Pi=27,61\mu^2 \times 368,712\text{€}/\mu^2 = 10.180,14\text{€}$ . -γ) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθμ. 9907/2021 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων. - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 και ισχύει: -α) το από 03/09/2024 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (5-6-7-8-15-T2-5), εμβαδού  $E=27,61\mu^2$ , με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01867, στην ιδιοκτησία της κ. Ιουστίνης Βέσση του Θεοδώρου, με ΚΑΕΚ 061674030013, η οποία βρίσκεται επί της οδού Αθηνών στη συμβολή της με την οδό Ι. Πολέμη εντός του Ο.Τ. 1484 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ιωάννη Διαμαντόπουλου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των  $\Pi = 27,61 \mu^2 \times 368,712 \text{ €}/\mu^2 = 10.180,14\text{€}$ , με ταυτόχρονη παραχώρηση σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-14-1) εμβαδού ίσου με  $10,78 \mu^2$ . -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη σύμφωνα με το Νόμο. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών, κα Αναστασία Τογιοπούλου.

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- α)** Την από 25718/03-04-2024 αίτηση της κας Ιουστίνης Βέσση του Θεοδώρου
- β)** Το από 03-09-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος.

που αφορούν στην προσκύρωση, στην ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης, με ΚΑΕΚ 061674030013, εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (5-6-7-8-15-T2-5), εμβαδού  $E=27,61\mu^2$ , με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01867, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας της και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Αθηνών στη συμβολή της με την οδό Ι. Πολέμη εντός του Ο.Τ. 1484 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ιωάννη Διαμαντόπουλου σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

- α) Το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-14-1) ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με  $10,78\mu^2$ , θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ταυτόχρονα με την προσκύρωση, κατά τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης.

β) Η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο, σε  $368,712\text{€/}\mu^2$ , σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Όλγας Συμεωνίδη και συνολικά στο ποσό των  $\Pi=27,61\mu^2 \times 368,712\text{€/}\mu^2 = 10.180,14\text{€}$ .

γ) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 9907/2021 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή** κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006, **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

**1) Το από 03-09-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην προσκύρωση, εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Αθηνών, στην ιδιοκτησία της κας Ιουστίνης Βέσση εντός του Ο.Τ. 1484 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' Αρκτική Επέκταση).

**2) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος** καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (5-6-7-8-15-Τ2-5), **εμβαδού  $E=27,61\mu^2$** , με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01867, **στην ιδιοκτησία της κας Ιουστίνης Βέσση του Θεοδώρου**, με ΚΑΕΚ 061674030013, η οποία βρίσκεται επί της οδού Αθηνών στη συμβολή της με την οδό Ι. Πολέμη εντός του Ο.Τ. 1484 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, κ. Ιωάννη Διαμαντόπουλου, σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των  $\Pi = 27,61 \mu^2 \times 368,712 \text{ €/}\mu^2 = 10.180,14\text{€}$** , με ταυτόχρονη παραχώρηση σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-14-1) εμβαδού ίσου με  $10,78 \mu^2$ .

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη σύμφωνα με το Νόμο.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**