



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 393

31^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 23^{ης} Οκτωβρίου 2024

Στην Πάτρα σήμερα την **23^η Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 30/18-8-2024**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (34) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη - Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος - Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος - Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ - Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη - Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 8) Μελάς Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος - Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη - Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 13) Αγγελικοπούλου - Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Δάβουλος Χρήστος, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη - Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Πατούχας Χρήστος, 21) Σκούρας Παύλος, 22) Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, 23) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Μαντζουράνης Γεώργιος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 28) Αϊβαλής Βασίλειος, 29) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 30) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 31) Καραχάλιος Ευάγγελος, 32) Χαροκόπος Αντώνιος, 33) Ψωμάς Πέτρος, 34) Δούρος Αθανάσιος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος,

Οι κ.κ. Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Βάσσης Κωνσταντίνος, Στεφανοπούλου Σοφία και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετιδής Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχεύοντος ανέλαβε ο Αντιδήμαρχος κ. Αναστασίου Μιχαήλ.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι από τη συνεδρίαση αποχώρησαν οι κ.κ. Χαροκόπος Αντώνιος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Κλάδης Διονύσιος, Δημησιάνος Δημήτριος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος,, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Οικονόμου Φίλιππος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος και Αναστασίου Μιχαήλ (χρέη δημαρχεύοντος ανέλαβε ο Αντιδήμαρχος κ. Πλέσσας Διονύσιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 33 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης περί: α) συναινετικής λύσης της από 10/5/2018 σύμβασης χρησιδανείου, μεταξύ του ΝΠΙΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και του Δήμου Πατρέων, που αφορά τρία (3) καταστήματα στις Εργατικές κατοικίες ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΤΡΑ VII, στην Άνθεια και β) Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής λύσης σύμβασης χρησιδανείου», σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση

Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 13072/17-9-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 13838/30-9-2024).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

- 1) Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο χρόνο ή για αόριστο χρονικό διάστημα. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.
- 2) Την υπ' αριθ. 12/10-01-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 13247/06-02-2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και με την οποία παραχωρήθηκε η δωρεάν χρήση τριών (3) καταστημάτων στις Εργατικές κατοικίες ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΤΡΑ VII στην Άνθεια, τα οποία έχουν αυτόνομη είσοδο, στο Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε , με την μορφή συμβάσεων χρησιδανείου, για την υλοποίηση των εργασιών της κτηματογράφησης και την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των κατοίκων του Δήμου», από την 1 Φεβρουαρίου 2018 μέχρι το τέλος της Κτηματογράφησης.
- 3) Την από 10-05-2018 Σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και του Δήμου Πατρέων για την παραχώρηση τριών (3) καταστημάτων στον ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΤΡΑ VII στην Άνθεια με σκοπό την ολοκλήρωση του έργου κτηματογράφησης της περιοχής της Πόλης των Πατρών και την εν γένει εξυπηρέτηση των δημοτών, με διάρκεια από 01/02/2018 έως το τέλος της κτηματογράφησης.
- 4) Την από 07-11-2019 Σύμβαση Χρησιδανείου, μεταξύ του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού – (Ο.Α.Ε.Δ) ΔΥΠΑ και του Δήμου Πατρέων, η οποία σε εκτέλεση της με αρ. πρωτ: 12496/Δ2 1386/16/04/2019 (ΑΔΑ: 6Υ0Ι465Θ1Ω-8Ψ7) Απόφασης της Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, ο πρώτος των συμβαλλομένων παραχωρεί εκ νέου και χωρίς αντάλλαγμα, λόγω χρησιδανείου τη χρήση πέντε (5) καταστημάτων και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης και συγκεκριμένα τα υπ' αρ. 1 & 5 καταστήματα επιφανείας 27,38 τ. μ. εκάστου, τα υπ' αριθ. 2, 3 και 4 καταστήματα επιφανείας 26,25 τ.μ εκάστου, καθώς και μιας (1) αίθουσας συγκέντρωσης επιφανείας 67,34 τ.μ., που βρίσκονται εντός του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΑ VII στην περιοχή Άνθεια του Δήμου Πατρέων, με σκοπό την ολοκλήρωση του έργου κτηματογράφησης της περιοχής της Πόλης των Πατρών και την εν γένει εξυπηρέτηση των δημοτών, με διάρκεια από 07/11/2019 και λήξη μετά από δέκα (10) έτη 06/11/2029.
- 5) Την με αριθ. πρωτ: 67823/01/08/2024 επιστολή του Κτηματολογίου με θέμα: «Λήξη Λειτουργίας Γραφείου Κτηματογράφησης Σχηματαρίου, για την σύμβαση με κωδικό ΚΤ1-07», με την οποία έγινε γνωστό ότι: Με την υπ' αριθ. ΠΡ1160/2423605/02/05/2024 Απόφαση του ΝΠΔΔ Ελληνικό κτηματολόγιο (ΦΕΚ 2770/Β/16/05/2024), περαιώθηκε η διαδικασία κτηματογράφησης – καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά

βιβλία για την μελέτη με κωδικό ΚΤ1-07, καθώς και η λήξη της λειτουργίας του Γραφείου κτηματογράφησης που βρίσκεται στο συγκρότημα των Εργατικών κατοικιών ΠΑΤΡΑ VII (ΑΝΘΕΙΑΣ).

- 6) Το άρθρο 816 ΑΚ για την λύση της σύμβασης χρησιδανείου, σύμφωνα με την οποία αναφέρεται ότι: «Το χρησιδάνειο αν δεν ορίστηκε η διάρκεια της σύμβασης λήγει μόλις ο χρησάμενος κάνει χρήση του πράγματος ή περάσει ο χρόνος κατά τον οποίο μπορούσε να κάνει χρήση»
- 7) Το γεγονός ότι θα γίνει παράδοση/παραλαβή των χρησιδανεισθεισών αιθουσών, με ταυτόχρονη παράδοση των κλειδιών, δεδομένου ότι το Ελληνικό Κτηματολόγιο ολοκλήρωσε την διαδικασία κτηματογράφησης – καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, για την μελέτη με κωδικό ΚΤ1-07.
- 8) Για την συγκρότηση της Επιτροπής που θα παραλάβει τα καταστήματα των Εργατικών κατοικιών ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΤΡΑ VII (Ανθεια) θα εκδοθεί σχετική Απόφαση Δημάρχου.
- 9) Την εξόφληση όλων των λογαριασμών κοινής Ωφέλειας (Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π.)

α) **Εγκρίνει** τη συναινετική λύση της από 10/05/2018 σύμβασης χρησιδανείου, μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ, για την παραχώρηση τριών (3) καταστημάτων Εργατικών κατοικιών ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΑ VII στην Άνθεια, από τον Δήμο Πατρέων, για το έργο κτηματογράφησης της περιοχής της πόλης των Πατρών, λόγω ολοκλήρωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης – καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, για την μελέτη με κωδικό ΚΤ1-07 και

β) **Εξουσιοδοτεί** τον κ. Κώστα Πελετίδη- Δήμαρχο Πατρέων, για την υπογραφή της λύσης της από 10-05-2018 σύμβασης χρησιδανείου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ