



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 390

**31^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 23^{ης} Οκτωβρίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **23^η Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 30/18-8-2024**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (34) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη - Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος - Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος - Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ - Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη - Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 8) Μελάς Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος - Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη - Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 13) Αγγελακοπούλου - Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Δάβουλος Χρήστος, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη - Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Πατούχας Χρήστος, 21) Σκούρας Παύλος, 22) Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Μαντζουράνης Γεώργιος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 28) Αϊβαλής Βασίλειος, 29) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 30) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 31) Καραχάλιος Ευάγγελος, 32) Χαροκόπος Αντώνιος, 33) Ψωμάς Πέτρος, 34) Δούρος Αθανάσιος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος,

Οι κ.κ. Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Βάσσης Κωνσταντίνος, Στεφανοπούλου Σοφία και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχεόντος ανέλαβε ο Αντιδήμαρχος κ. Αναστασίου Μιχαήλ.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι από τη συνεδρίαση αποχώρησαν οι κ.κ. Χαροκόπος Αντώνιος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Κλάδης Διονύσιος, Δημησιάνος Δημήτριος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος,, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Οικονόμου Φίλιππος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος και Αναστασίου Μιχαήλ (χρέη δημαρχεόντος ανέλαβε ο Αντιδήμαρχος κ. Πλέσσας Διονύσιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 30 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης σχετικά με την εκ μέρους του Δήμου Πατρέων καταγγελία δύο συμβάσεων μίσθωσης κτιρίου και αύλειου χώρου (κύρια και συμπληρωματική), στην οδό Θεοτοκοπούλου και Επιφανείου 2, στο Μπεγουλάκι Πατρών, ιδιοκτησίας Γεωργίου Αντωνόπουλου και την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών λύσης των μισθώσεων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Παιδείας και Αυτεπιστασίας- Γραφείο Αντ/ρχου- με αριθ. 14563/11-10-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 14669/14-10-2024).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/20201 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄ /7-6-2010), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 του Ν.3869/2010 και του άρθρου 19 του Π.Δ 242/1996.
2. Τα από 01-04-2005 (κύριο) και 22-02-2007 (συμπληρωματικό) συμφωνητικά μίσθωσης ακινήτων ακινήτου, μεταξύ κ. Αντωνόπουλου και πρώην Νομαρχίας Αχαΐας, που βρίσκεται στην οδό Θεοτοκοπούλου 2 και Επιφανείου, περιοχή Μπεγουλάκι Πατρών, για τη στέγαση του ΕΝ.Ε.Ε.Γυ.-Λ Πατρών (πρώην Τ.Ε.Ε Ειδικής Αγωγής)
3. Την αρ. 335/26-09-2024 (ΑΔΑ: 6Ζ88ΩΞΙ-Ψ8Ε) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη μεταστέγαση του ΕΝ.Ε.Ε.Γυ.-Λ Πάτρας σε δημόσιο κτίριο στην οδό Αχαϊκής Συμπολιτείας 20, περιοχή Ζαβλάνι.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Π.Δ 715/1979 περί συγκρότησης επιτροπής απόδοσης μισθίου
5. Την παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76 τ. Α΄ -28-03-2003) περί «μισθώσεων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών», σύμφωνα με την οποία για την απόδοση μισθωμένου ακινήτου συντάσσεται πρωτόκολλο από Επιτροπή που αποτελείται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας και ένα μηχανικό.
6. Την αρ. Η.Π 14220/04-10-2024 (ΑΔΑ: 949ΖΩΞΙ-ΣΩΟ) απόφαση Δημάρχου Πατρέων, περί συγκρότησης Επιτροπής Παραλαβής – Απόδοσης Μισθίου.
7. Το αρ. Η.Π 89069/10-10-2024 έγγραφο της Αντιδημάρχου Παιδείας & Αθλητισμού προς τον ιδιοκτήτη του ακινήτου κ. Αντωνόπουλο, με θέμα «Παράδοση μισθίου Θεοτοκοπούλου 2 και Επιφανείου – Μεταστέγαση ΕΝ.Ε.Ε.Γυ.-Λ Πάτρας.
8. Το γεγονός ότι η μεταστέγαση του ΕΝ.Ε.Ε.Γυ.-Λ Πάτρας στο δημόσιο κτίριο ολοκληρώθηκε τη 17^η -10-2024.
9. Το αρ. Η.Π 14519/10-10-2024 γνωμοδοτικό έγγραφο Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω **το Δημοτικό Συμβούλιο**,

- 1) **Εγκρίνει** την εκ μέρους του Δήμου Πατρέων καταγγελία των δύο (2) συμβάσεων μίσθωσης κτιρίου 486 τ.μ και αύλειου χώρου 500 τ.μ επί της οδού Θεοτοκοπούλου και Επιφανείου 2 στο Μπεγουλάκι Πατρών, ιδιοκτησίας Γεωργίου Αντωνόπουλου.
- 2) **Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Πατρέων κ. Πελετίδη Κωνσταντίνο, για την υπογραφή των σχετικών Συμφωνητικών Λύσης των Μισθώσεων, εντός των ορισμένων από τη σχετική νομοθεσία χρονικών περιορισμών.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ