



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 363

**31^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 23^{ης} Οκτωβρίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **23^η Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 30/18-8-2024**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (34) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη - Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος - Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος - Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ - Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη - Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 8) Μελάς Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος - Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη - Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 13) Αγγελικοπούλου - Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Δάβουλος Χρήστος, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη - Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Πατούχας Χρήστος, 21) Σκούρας Παύλος, 22) Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Μαντζουράνης Γεώργιος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 28) Αϊβαλής Βασίλειος, 29) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 30) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 31) Καραχάλιος Ευάγγελος, 32) Χαροκόπος Αντώνιος, 33) Ψωμάς Πέτρος, 34) Δούρος Αθανάσιος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος,

Οι κ.κ. Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Μαγιακής Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Βάσσης Κωνσταντίνος, Στεφανοπούλου Σοφία και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχεύοντος ανέλαβε ο Αντιδήμαρχος κ. Αναστασίου Μιχαήλ.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι από τη συνεδρίαση αποχώρησαν οι κ.κ. Χαροκόπος Αντώνιος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Κλάδης Διονύσιος και Δημησιάνος Δημήτριος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, επί της οδού Αθηνών, στην ιδιοκτησία της κας Ιουστίνης Βέσση, εντός του Ο.Τ. 1484 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Α΄ Αρκτική Επέκταση)» (σχετική η αριθ. 852/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το

άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 852/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(29 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- α)** Την από 25718/03-04-2024 αίτηση της κας Ιουστίνης Βέσση του Θεοδώρου
- β)** Το από 03-09-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος.

που αφορούν στην προσκύρωση, στην ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης, με ΚΑΕΚ 061674030013, εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (5-6-7-8-15-Τ2-5), εμβαδού $E=27,61\mu^2$, με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01867, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας της και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Αθηνών στη συμβολή της με την οδό Ι. Πολέμη εντός του Ο.Τ. 1484 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ιωάννη Διαμαντόπουλου σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

- α)** Το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-14-1) ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με $10,78\mu^2$, θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ταυτόχρονα με την προσκύρωση, κατά τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης.
- β)** Η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο, σε $368,712\text{€}/\mu^2$, σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Όλγας Συμεωνίδη και συνολικά στο ποσό των $\Pi=27,61\mu^2 \times 368,712\text{€}/\mu^2 = 10.180,14\text{€}$.
- γ)** Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 9907/2021 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, το **Δημοτικό Συμβούλιο** κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006, **εγκρίνει:**

- 1) Το από 03-09-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην προσκύρωση, εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Αθηνών, στην ιδιοκτησία της κας Ιουστίνης Βέσση εντός του Ο.Τ. 1484 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' Αρκτική Επέκταση).
- 2) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος** καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (5-6-7-8-15-Τ2-5), **εμβαδού $E=27,61\mu^2$** , με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01867, **στην ιδιοκτησία της κας Ιουστίνης Βέσση του Θεοδώρου**, με ΚΑΕΚ 061674030013, η οποία βρίσκεται επί της οδού Αθηνών στη συμβολή της με την οδό Ι. Πολέμη εντός του

Ο.Τ. 1484 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, κ. Ιωάννη Διαμαντόπουλου, σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των Π = 27,61 μ² x 368,712 €/μ² = 10.180,14€**, με ταυτόχρονη παραχώρηση σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-14-1) εμβαδού ίσου με 10,78 μ².

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ