



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 361

31^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 23^{ης} Οκτωβρίου 2024

Στην Πάτρα σήμερα την **23^η Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 30/18-8-2024**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (34) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη - Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος - Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος - Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ - Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη - Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 8) Μελάς Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος - Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη - Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 13) Αγγελικοπούλου - Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Δάβουλος Χρήστος, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη - Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Πατούχας Χρήστος, 21) Σκούρας Παύλος, 22) Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, 23) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Μαντζουράνης Γεώργιος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 28) Αϊβαλής Βασίλειος, 29) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 30) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 31) Καραχάλιος Ευάγγελος, 32) Χαροκόπος Αντώνιος, 33) Ψωμάς Πέτρος, 34) Δούρος Αθανάσιος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος,

Οι κ.κ. Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Βάσσης Κωνσταντίνος, Στεφανοπούλου Σοφία και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετιδής Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχεόντος ανέλαβε ο Αντιδήμαρχος κ. Αναστασίου Μιχαήλ.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι από τη συνεδρίαση αποχώρησαν οι κ.κ. Χαροκόπος Αντώνιος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος και Στανίτσας Χαράλαμπος.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Αντιπλημμυρική προστασία περιοχών Δημοτικών Ενοτήτων Βραχνεϊκών και Παραλίας, από τη λειτουργία του νέου αυτοκινητόδρομου Πάτρα – Πύργος και πρόταση για συμπληρωματική απαλλοτρίωση βοηθητικής οδού στα Τσουκαλείικα» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντιδημάρχου Πολοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών με αριθ. 15044/21-10-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με αριθ. 15210/23-10-2024).

Το Σώμα, κατά τη συζήτηση του θέματος άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους Προέδρους των Κοινοτήτων Μονοδενδρίου, Βραχνεϊκών, Τσουκαλεϊκών Καμινίων, κάτοικο της περιοχής και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Κατόπιν της αναλυτικής συζήτησης που πραγματοποιήθηκε και με τη διευκρίνιση ότι από τη συνεδρίαση αποχώρησαν εν τω μεταξύ οι κ.κ. Κλάδης Διονύσιος και Δημησιάνος Δημήτριος, **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας, Βραχνεϊκών, ως κάτωθι:

Όλοι γνωρίζουμε, ότι βρίσκεται σε εξέλιξη το έργο κατασκευής νέου Αυτοκινητόδρομου «Πάτρα – Πύργος» μέσω σύμβασης παραχώρησης με χρόνο ολοκλήρωσης το έτος 2025. Καθ' όλο αυτό το χρονικό διάστημα παρακολουθούμε την εξέλιξη του έργου και οι Πρόεδροι των κοινοτήτων Καμινίων, Τσουκαλεϊκών, Βραχνεϊκών, Μονοδενδρίου και Ροϊτικών βρίσκονται καθημερινά επιτόπου.

Αυτό που αναδεικνύεται όμως τώρα, που το έργο εξελίσσεται πέραν και του καταστρώματος της οδού κυκλοφορίας, είναι το ζήτημα της διαχείρισης των όμβριων υδάτων που θα συγκεντρώνονται προς απορροή από τον Αυτοκινητόδρομο. Οι εργασίες απορροής των όμβριων υδάτων εκτείνονται έως το όριο απαλλοτρίωσης του αυτοκινητόδρομου, χωρίς σχεδιασμό για τη σύνδεση με υφιστάμενους ή νέους αποδέκτες, ώστε να καταλήγουν με ασφάλεια στη θάλασσα.

Είναι προφανές, ότι το κατάστρωμα του Αυτοκινητόδρομου θα έχει μεγαλύτερη επιφάνεια από το σημερινό και λόγω της κλειστής κατασκευής του όλος ο όγκος των όμβριων υδάτων χωρίς την παραμικρή απορρόφηση θα συγκεντρώνεται σε μεγάλες ποσότητες, με κίνδυνο, αν δεν σχεδιαστεί και κατασκευαστεί έργο διαχείρισης και αποχέτευσης των όμβριων υδάτων από τον αυτόν έως την θάλασσα, να προκύψουν πλημμύρες για ανθρώπους και εγκαταστάσεις.

Οι υφιστάμενοι αποδέκτες, αν αφηθούν ως σήμερα έχουν, δε μπορούν να διασφαλίσουν γρήγορη και ασφαλή ροή των όμβριων υδάτων προς τη θάλασσα.

Απαιτείται έτσι:

- Για το τμήμα που διατρέχει τις κοινότητες Ροϊτικών και Μονοδενδρίου:
 - 1) Να γίνει σύνδεση με το ρέμα Σταυρολάγκαδο,
 - 2) Να συγκεντρωθούν όλα τα νερά και να διασφαλιστεί και άλλος αποδέκτης, δεδομένου ότι στο τμήμα από το ύψος της νοητής επέκτασης της οδού Θρασύβουλου Τσατσά έως το ρέμα Σταυρολάγκαδο δεν υπάρχει άλλος αποδέκτης και σήμερα με την παραμικρή βροχόπτωση πλημμυρίζουν αγροί.
- Για το τμήμα που διατρέχει την κοινότητα Βραχνεϊκών να διασφαλιστεί η σύνδεση του δικτύου απορροής όμβριων υδάτων του Αυτοκινητοδρόμου με τα υφιστάμενα λαγκάδια «Σπανέικο», «Σταματίου Παπαδόπουλου» και «Δρεσθενέικο» και να καθαριστούν και διανοιγούν αυτά, ώστε να υπάρχει ανεμπόδιση ροή προς τη θάλασσα.
- Για το τμήμα που διατρέχει την κοινότητα Τσουκαλεϊκών να διασφαλιστεί η σύνδεση του δικτύου απορροής των όμβριων υδάτων του Αυτοκινητόδρομου με τα δύο υφιστάμενα λαγκάδια «Σκάγια - ΒΙ.ΠΕ.» και «Κεντρική Λαγκάδα», να διανοιγούν, αποφρακτούν αυτά και να χαραχθεί και διανοιγεί και τρίτος αγωγός απορροής, διότι κατά την άποψή μας η υφιστάμενη κατάσταση των ανωτέρω δεν επαρκεί για την αντιπλημμυρική προστασία του χωριού.
- Για το τμήμα που διατρέχει την κοινότητα Καμινίων να διασφαλιστεί η σύνδεση του δικτύου απορροής όμβριων υδάτων του Αυτοκινητοδρόμου με το υφιστάμενο λαγκάδι, να καθαριστεί αυτό και να διανοιγούν δύο ακόμη αγωγοί των όμβριων υδάτων έως τη θάλασσα.

Επίσης, είναι απαραίτητο:

- Στην κοινότητα Τσουκαλεϊκών να γίνει συμπληρωματική απαλλοτρίωση για την κατάσταση του έργου σύνδεσης του τοπικού οδικού δικτύου οικισμού ανάντη του αυτοκινητόδρομου με το κέντρο. Η αρχική πρόβλεψη να κατασκευαστεί τμήμα της βοηθητικής οδού σχεδόν σε επαφή με υπάρχουσα κατοικία, ουσιαστικά οδηγεί σε εγκατάλειψη του από τους ιδιοκτήτες και την αχρήστευσή της, αφού αυτή θα καταστεί μη οικοδομήσιμη. Ακόμη και η κατεύθυνση της οδού είναι προβληματική, αφού η διαδρομή με κάθετες συμβολές καθιστούν αδύνατη την κυκλοφορία μεγάλων οχημάτων που είναι απαραίτητο να γίνεται, λόγω της εκεί λειτουργούσας επιχείρησης, αλλά και για λόγους πολιτικής προστασίας, δηλαδή για την ανεμπόδιστη κυκλοφορία ασθενοφόρου και πυροσβεστικών οχημάτων.

Γι' αυτό προτείνεται η χάραξη μέσα από τα ΚΑΕΚ 06217ΕΚ00015 του Ελληνικού Δημοσίου, 062170416005 Αγνώστου, 062170416007 Αγνώστου, 062177041151 Δήμου Πατρέων, όπως αυτή αποτυπώνεται στην από Ιουλίου 2024 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. Κων/νου Γραβάνη που επισυνάπτεται.

Τέλος, στην κοινότητα Βραχνεϊκών είναι απαραίτητο να κατασκευαστεί βοηθητική οδός, παράλληλα με τον αυτοκινητόδρομο, στο ύψος του οικισμού Ρομά για την απρόσκοπτη επικοινωνία των εκεί δύο επιχειρήσεων μηχανουργείων.

Είναι προφανές, ότι ο αυτοκινητόδρομος διχοτομεί περιοχές, υποβαθμίζει τη ζωή όσων κατοικούν κατά μήκος της χάραξης, θα αυξήσει την κυκλοφορία στην παλιά εθνική οδό, αφού στον αυτοκινητόδρομο η κυκλοφορία θα απαιτεί πληρωμή διοδίων.

Είναι αδιανόητο λοιπόν, το παράπλευρο βοηθητικό δίκτυο να είναι χωματόδρομος. Δηλαδή άλλος θα εισπράττει (ο παραχωρησιούχος) και άλλος θα κληθεί να πληρώνει (ο Δήμος) για τη συντήρηση του βοηθητικού οδικού δικτύου, όπου και όπως αυτό θα κατασκευαστεί.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τα κάτωθι:**

- Πρέπει άμεσα και πριν τη λειτουργία του Αυτοκινητόδρομου να γίνει πλήρης σχεδιασμός και υλοποίηση δικτύου αντιπλημμυρικής προστασίας των κοινοτήτων Ροϊτικών, Μονοδενδρίου, Βραχνεϊκών, Τσουκαλεϊκών και Καμινίων από την κατασκευή και λειτουργία του, ώστε τα όμβρια από την ανάντη του αυτοκινητοδρόμου περιοχή και το κατάστρωμά του να διοχετεύονται έως τη θάλασσα με ασφάλεια, όπως ανωτέρω αναλυτικά προτείνεται ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο τεχνικώς κριθεί ως αποτελεσματικός για την προστασία ανθρώπων και περιουσιών.
- Να γίνει ασφαλιτόστρωση του βοηθητικού οδικού δικτύου που χαράσσεται και κατασκευάζεται για την επικοινωνία των οικισμών κατά μήκος του Αυτοκινητόδρομου στις Δημοτικές Ενότητες Παραλίας και Βραχνεϊκών.
- Να γίνει συμπληρωματική νέα χάραξη της βοηθητικής οδού στα Τσουκαλείκα, όπως περιγράφεται στην από Ιουλίου 2024 Τεχνική Έκθεση του πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. - ΕΔΕ Κων/νου Γραβάνη που επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
- Να διανοιγεί βοηθητική οδός εντός της ζώνης απαλλοτρίωσης, παράλληλα με τον αυτοκινητόδρομο στο ύψος του οικισμού Ρομά στην κοινότητα Βραχνεϊκών για την εξυπηρέτηση των εκεί λειτουργούντων μηχανουργείων.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να διαβιβαστεί στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, με την επισήμανση, ότι δεν θα επιτρέψουμε από τη λειτουργία του Αυτοκινητόδρομου να χαθεί η ησυχία και ασφάλεια στην καθημερινότητα των κατοίκων της περιοχής.

Ζητάμε συνάντηση με τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών για να πάρουμε απαντήσεις και δεσμεύσεις για όλα τα παραπάνω.

**Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**

ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Δήμος Πατρέων

Αρ.Εσωτ.Αλλ : 15044 / 2024

Ημ/νία : 21/10/2024

ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ SERVICE ROAD (SR) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΘ: 5+400 ΕΩΣ ΧΘ: 5+600 ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ-ΠΥΡΓΟΥ ΑΝΑΝΤΙ ΜΕ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η προτεινόμενη από τη μελέτη του έργου σύνδεση (SR) με το οδικό δίκτυο του οικισμού Τσουκαλεϊκών στη θέση Β είναι άκρως προβληματική διότι η γεωμετρία του υπάρχοντος δρόμου (οξεία γωνία με επιτόπου έντονη υψομετρική διαφορά) καθιστά άκρως προβληματική τη διέλευση των μικρών Ι.Χ. αυτοκινήτων και απαγορευτική την διέλευση των Φ.Ι.Χ. αυτοκινήτων και μηχανημάτων έργου.

Το ανωτέρω πρόβλημα αφενός αποκόπτει τις υπάρχουσες ιδιοκτησίες ανάντι του αυτοκινητόδρομου προς τα ανατολικά όπου ήδη λειτουργούν επιχειρήσεις και καθιστά αδύνατη την αξιοποίηση των υπολοίπων και αφετέρου ελλοχεύει σοβαρούς κινδύνους για την ευρύτερη περιοχή σε περίπτωση πυρκαγιάς λόγω αδυναμίας διέλευσης πυροσβεστικών οχημάτων.

Η βελτίωση του προβλήματος με διαπλάτυνση της στροφής εις βάρος της ιδιοκτησίας της κ. Παπαντωνοπούλου Ελένης με ΑΚ 144Β είναι μεγάλου κόστους λαμβάνοντας υπ' όψιν τις υπάρχουσες υποδομές (τοίχος περιτοίχισης με κιγκλιδώματα, δίκτυο υψηλής τάσης ΔΕΗ, δίκτυο ΟΤΕ και υπόγειο κεντρικό δίκτυο ύδρευσης). Αφορά δε οικόπεδο εντός οικισμού.

Η προτεινόμενη εναλλακτική λύση με διέλευση του (SR) στη θέση Α στην ιδιοκτησία της κ. Παπαντωνοπούλου Αναστασίας με ΑΚ 144 και στη συνέχεια στις ιδιοκτησίες της κ. Παπαντωνοπούλου Χριστίνας με ΑΚ144Α και της Παπαντωνοπούλου Ελένης με ΑΚ 144Β δημιουργεί μεγάλο πρόβλημα στην ιδιοκτησία ΑΚ 144 διότι πλησιάζει οριακά (σχεδόν εφάπτεται) στην υπάρχουσα κατοικία με αποτέλεσμα οι οχλήσεις της κυκλοφορίας (δονήσεις, θόρυβος, καυσαέρια) να καθιστούν ανυπόφορη την χρήση της.

Επίσης η μετατόπιση του ορίου απαλλοτρίωσης τουλάχιστον κατά τέσσερα μέτρα με παράλληλη μεταφορά της οικοδομικής γραμμής (είκοσι μέτρα από το όριο απαλλοτρίωσης) να καθιστά τη ιδιοκτησία ΑΚ 144 εντελώς μη οικοδομήσιμη. Η προς απαλλοτρίωση ζώνη αφορά έκταση τουλάχιστον (ενενήντα επί σαράντα μέτρα) δηλ. 360m² εντός οικισμού υψηλής αξίας.

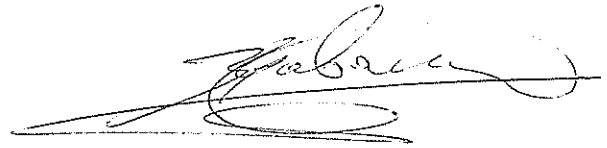
Ως εκ τούτου προτείνεται ως η πιο ενδεδειγμένη λύση του προβλήματος η κατασκευή τμήματος (SR) από Γ έως Δ διαμέσου της ιδιοκτησίας του ΛΑΓΙΟΣ Α.Ε. όπως αποτυπώνεται στα επισυναπτόμενα σχέδια. Έτσι θα δοθεί οριστική λύση στο πρόβλημα καθώς λαμβάνει σχετικά μικρό τμήμα (περίπου πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα) από μια μεγάλη ιδιοκτησία (περίπου είκοσι χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα) στην άκρη της ιδιοκτησίας και σε περιοχή εκτός οικισμού σε σχέση με τις προηγούμενες περιπτώσεις που είναι οικόπεδα



εντός οικισμού και δεν πλησιάζει καμία από τις υπάρχουσες υποδομές και το μεγαλύτερο τμήμα βρίσκεται εντός της ζώνης των εξήντα μέτρων από το όριο απαλλοτρίωσης εντός της οποίας δεν επιτρέπεται οικοδομική δραστηριότητα.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΒΑΝΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ-ΕΔΕ

ΤΗΛ: 6944745143