



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 348

29^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 26^{ης} Σεπτεμβρίου 2024

Στην Πάτρα σήμερα την **26^η Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 27/20-9-2024**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (25) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Δάβουλος Χρήστος, 19) Δημησιάνος Δημήτριος, 20) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Μαντζουράνης Γεώργιος, 28) Οικονόμου Φίλιππος, 29) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 30) Αϊβαλής Βασίλειος, 31) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 32) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 33) Καραχάλιος Ευάγγελος, 34) Χαροκόπος Αντώνιος, 35) Ψωμάς Πέτρος, 36) Στανίτσας Χαράλαμπος, 37) Στεφανοπούλου Σοφία και 38) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κλάδης Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος και Δούρος Αθανάσιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων. Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 (Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Καραχάλιος Ευάγγελος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Σβόλης Κωνσταντίνος και Χαροκόπος Αντώνιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 18 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Απευθείας μίσθωση ακινήτου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης, στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχνεϊκών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 11563/19-8-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 11786/26-8-2024).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α'/30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') και με το άρθρο 87 του Ν.5003/2022 (ΦΕΚ 230/14.12.2022 τεύχος Α'): «Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 201 «περί Δημοπρασιών» του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας (ΦΕΚ114/τ.Α'/8-6-2006).
5. Τις διατάξεις του Ν.3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α, παράγραφος 1 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 σύμφωνα με το οποίο «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1 στ) «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οποίων είναι η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 94, παράγραφος 6, αρμοδιότητα 41 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις πρόσθετες αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η δημιουργία χώρων στάθμευσης τροχοφόρων και με δυνατότητα μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
10. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
11. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 3380/16-1-2023 (ΑΔΑ:9ΒΝΒΩΞΙ-Υ4Ρ) Απόφαση Δημάρχου με την οποία μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών, καθώς επίσης και την υπ' αριθμό 59/1-2-2023 (ΑΔΑ:9ΩΔ4ΩΞΙ-Ε66) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για τη μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2023.

12. Την υπ' αριθμό 58/1-2-2023 (ΑΔΑ:9740ΩΞΙ-3ΧΠ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 12556/15-2-2023 (ΑΔΑ:Ψ7Θ8ΩΞΙ-Τ7Ω) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2023.
13. Την υπ' αριθμό 202/6-7-2022 (ΑΔΑ:6ΣΥΝΩΞΙ-Π8Ο) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαιότητα για εξεύρεση κατάλληλου χώρου για τη στάθμευση οχημάτων στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχνεϊκών και η έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας, προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακάλυπτο χώρο στάθμευσης στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου για λογαριασμό του, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης κατά τους θερινούς μήνες εκάστου έτους, για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών και λουόμενων της Δημοτικής Ενότητας Βραχνεϊκών και η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 110500/22-7-2022 (ΑΔΑ:ΨΧΧΜΟΡ1Φ-ΤΕΗ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
14. Την ανάγκη του Δήμου Πατρέων για τη μίσθωση αυτή. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πατρέων δεν διαθέτει στην Κοινότητα Μονοδενδρίου ιδιόκτητους χώρους (ακίνητα), τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης τροχοφόρων οχημάτων (επιβατηγών και ελαφρών φορτηγών αυτοκινήτων) και το γεγονός ότι η πυκνότητα πληθυσμού (κατοίκων) και η συνολική οικονομική δραστηριότητα που αναπτύσσεται στη Δημοτική Ενότητα Βραχνεϊκών, έχει εκ των πραγμάτων οδηγήσει σε κορεσμό των διατιθέμενων θέσεων στάθμευσης, καθιστώντας αναγκαία τη δημιουργία χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των πολιτών.
15. Την υπ' αριθ. 785B/17-3-2023 (ΑΔΑ:9Δ7ΥΩΞΙ-ΥΦ9) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση ακινήτου οικοπέδου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχνεϊκών, για τις ανάγκες λουόμενων επισκεπτών, κατά τους θερινούς μήνες, για 3 χρόνια 2023-2025, με 3 μήνες ανά έτος συνολικά 9 μήνες, με τη διαδικασία της δημόσιας φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.
16. Την υπ' αριθ. 122/20-4-2023 (ΑΔΑ:Ψ6ΨΨΩΞΙ-ΞΞ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχνεϊκών.
17. Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 47187/12-5-2023 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Μειοδοτικής Δημοπρασίας του Δήμου Πατρέων «Για τη Μίσθωση ενός ακινήτου από το Δήμο Πατρέων, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχνεϊκών».
18. Τις από 12-5-2023 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» και «ΚΟΣΜΟΣ».
19. Το από 15-6-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 για τη Μίσθωση ενός ακινήτου από το Δήμο Πατρέων, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχνεϊκών.
20. Την υπ' αριθ. 323/5-9-2023 (ΑΔΑ:6ΒΒΗΩΞΙ-ΝΑΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκαν από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 και οι τρεις προσφορές που κατατέθηκαν στην Α' Φάση της δημοπρασίας και αποφασίστηκε να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο.
21. Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 91838/8-9-2023 Απόφαση Δημάρχου περί Επαναληπτικής Δημοπρασίας με τους ίδιους όρους της διακήρυξης, για τη δημοπρασία της 1^{ης} Ιουνίου 2023 (λήξη επίδοσης προσφορών), σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981, για τη μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχνεϊκών.

22. Τις από 15-9-2023 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ».
23. Το γεγονός ότι έως και την 20^η Σεπτεμβρίου 2023 (λήξη επίδοσης προσφορών) δεν κατατέθηκε καμία προσφορά και επομένως η υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 91837/8-9-2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατέστη άγονη, καθώς και τη διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας.
24. Την υπ' αριθ. 297/23-4-2024 (ΑΔΑ:ΨΓΙΓΩΞΙ-0Θ5) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία απέβη άγονος ο διαγωνισμός για τη μίσθωση ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης κατά τους θερινούς μήνες εκάστου έτους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών και λουόμενων της Δημοτικής Ενότητας Βραχνεϊκών στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου και αποφασίστηκε η ματαίωσή του.
25. Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 38704/13-5-2024 αίτηση της κας Κατερίνας Μανούσου.
26. Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 39908/15-5-2024 αίτηση του κ. Παναγιώτη Σάκκου.
27. Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 42596/23-5-2024 αίτηση της κας Ουρανίας Πελεκούδα.
28. Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 42610/23-5-2024 αίτηση της κας Νικολέττας Χρυσανθακοπούλου.
29. Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 42615/23-5-2024 αίτηση του κ. Βασίλειου Πελεκούδα - Οικονόμου.
30. Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 42625/23-5-2024 αίτηση του κ. Νικόλαου Πελεκούδα.
31. Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 43897/27-5-2024 αίτηση του κ. Ανδρέα Καραντζά.
32. Την υπ' αριθ. 46/29-1-2024 (ΑΔΑ:67Β1ΩΞΙ-944) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2024 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 11606/8-2-2024 (ΑΔΑ:9ΗΕΙΩΞΙ-Γ6Μ) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζει ένα μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2024.
33. Το από 29-5-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων Δήμου Πατρέων έτους 2024.
34. Την από 30-5-2024 Έκθεση Αυτοψίας της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων Δήμου Πατρέων έτους 2024.
35. Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 64164/23-7-2024 οικονομική προσφορά του κ. Παναγιώτη Σάκκου.
36. Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 64337/23-7-2024 οικονομική προσφορά του κ. Ανδρέα Καραντζά

Αναλυτικά:

Με την υπ' αριθμό 202/6-7-2022 (ΑΔΑ:6ΣΥΝΩΞΙ-Π8Ο) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 110500/22-7-2022 (ΑΔΑ:ΨΧΧΜΟΡ1Φ-ΤΕΗ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακίνητο για λογαριασμό του, στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης κατά τους θερινούς μήνες εκάστου έτους, για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών και λουόμενων της Δημοτικής Ενότητας Βραχνεϊκών.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. 122/20-4-2023 (ΑΔΑ:Ψ6ΨΨΩΞΙ-ΞΞ5) Απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Πατρέων, συνέταξε την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 47187/12-5-2023 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Μειοδοτικής Δημοπρασίας καθορίζοντας και τους όρους αυτής.

Μετά την τήρηση των νόμιμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) και σύμφωνα με το από 15-6-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 απορρίπτονται οι προσφορές των 1) Σάκκου Παναγιώτη του Ευσταθίου, 2) Καραντζά Ανδρέα του Παναγιώτη και 3) Σάκκου

Νικολάου του Ανδρέα, διότι σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 47187/12-5-2023 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Πατρέων οι ανωτέρω δεν υπέβαλλαν εμπρόθεσμα και σε κλειστό φάκελο όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής Α' φάσης δημοπρασίας που απαιτούνταν από τη σχετική Διακήρυξη επί ποινή αποκλεισμού.

Επειδή απορρίφθηκαν και οι τρεις προσφορές, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Με την υπ' αριθ. 323/5-9-2023 (ΑΔΑ:6ΒΒΗΩΞΙ-ΝΑΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, κηρύχθηκε άγονη η δημοπρασία που διεξήχθη έως και την 1^η Ιουνίου 2023 (λήξη επίδοσης προσφορών) και αποφασίστηκε να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981) με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 91838/8-9-2023 Απόφαση Δημάρχου περί Επαναληπτικής Δημοπρασίας.

Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) έως και την 20^η Σεπτεμβρίου 2023 (λήξη επίδοσης προσφορών) δεν κατατέθηκε καμία προσφορά και επομένως η υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 91837/8-9-2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατέστη άγονη.

Με την υπ' αριθ. 297/23-4-2024 (ΑΔΑ:ΥΓΙΓΩΞΙ-0Θ5) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, ματαιώθηκε η φανερή προφορική μειοδοτική Δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχνεϊκών, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος - μειοδότης.

Μετά την κατάθεση των αιτήσεων με αριθ. πρωτοκόλλου 38704/13-5-2024 της κας Κατερίνας Μανούσου, 39908/15-5-2024 του κ. Παναγιώτη Σάκκου, 42596/23-5-2024 της κας Ουρανίας Πελεκούδα, 42610/23-5-2024 της κας Νικολέττας Χρυσανθακοπούλου, 42615/23-5-2024 του κ. Βασιλείου Πελεκούδα - Οικονόμου, 42625/23-5-2024 του κ. Νικόλαου Πελεκούδα και 43897/27-5-2024 του κ. Ανδρέα Καραντζά, το από 29-5-2024 Πρακτικό και την από 30-5-2024 Έκθεση Αυτοψίας της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων Δήμου Πατρέων έτους 2024 και τις οικονομικές προσφορές με αριθ. πρωτοκόλλου 64164/23-7-2024 του κ. Παναγιώτη Σάκκου και 64337/23-7-2024 του κ. Ανδρέα Καραντζά, η Επιτροπή Εκτίμησης θεωρεί ότι τα ακίνητα αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, όπως είχαν καθορισθεί και στη διακήρυξη του διαγωνισμού που έχει προηγηθεί, δηλαδή εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δήμου Πατρέων για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχνεϊκών.

Κατόπιν των ανωτέρω **το Δημοτικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') και με το άρθρο 87 του Ν.5003/2022 (ΦΕΚ 230/14.12.2022 τεύχος Α'), **εγκρίνει** την απ' ευθείας μίσθωση των ακινήτων των κ.κ. Παναγιώτη Σάκκου και Ανδρέα Καραντζά, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχνεϊκών.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ