



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 343**

**29<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 26<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2024**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16.00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό 27/20-9-2024, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο Λαδόπουλου, για την εξέταση των (25) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Δάβουλος Χρήστος, 19) Δημησιάνος Δημήτριος, 20) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Πάυλος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Μαντζουράνης Γεώργιος, 28) Οικονόμου Φίλιππος, 29) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 30) Αϊβαλής Βασίλειος, 31) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 32) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 33) Καραχάλιος Ευάγγελος, 34) Χαροκόπος Αντώνιος, 35) Ψωμάς Πέτρος, 36) Στανίτσα Χαράλαμπος, 37) Στεφανοπούλου Σοφία και 38) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κλάδης Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος και Δούρος Αθανάσιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Στανίτσα Χαράλαμπος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Καραχάλιος Ευάγγελος, Μαντζουράνης Γεώργιος και Ψωμάς Πέτρος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 13 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινωφελούς χώρου (τμήμα Κ.Φ3093), ιδιοκτησίας Όλγας Τριανταφυλλοπούλου, βάσει της υπ' αριθ. 20/2002 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής, στην περιοχή «Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο» του Δήμου Πατρέων» (σχετική η αριθ. 836/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 836/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

(31 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- α)** Τις από 11-12-2023, 31-7-2024 και 27-5-2024 αιτήσεις των κ.κ Όλγας Τριανταφυλλοπούλου και Παναγιώτη Κουτσογιάννη
- β)** Το από 3-9-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 20/2002 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), η κα Όλγα Τριανταφυλλοπούλου έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 257,66μ2 που σύμφωνα με την τιμή των 58,69€/μ2 (όπως καθορίστηκε από την αρμόδια επιτροπή του Π.Δ/τος 5/86 που συνέταξε το υπ' αριθ. 4/8-3-1999 πρακτικό τιμών μονάδας), αντιστοιχεί σε 257,66μ2 x 58,69€/μ2= 15.122 €

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στην κα Όλγα Τριανταφυλλοπούλου αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 500,20μ2 που σύμφωνα με την τιμή των 195,00€/μ2 (η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε 500,20μ2 x 195,00€/μ2= 97.549 €.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν

- 1) Το από 3-9-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην αποζημίωση προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου, (τμήμα Κ.Φ3093), ιδιοκτησίας της κας Όλγας Τριανταφυλλοπούλου βάσει της υπ' αριθμ. 20/2002 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθμ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων.
- 2) Την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 97.549 €** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (4-T13-T14-T15-T16-T17-T18-5-1-2-3-4) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=500,20μ2 όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό από Οκτωβρίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του

Τοπογράφου Μηχ/κου Τ.Ε κ. Γ. Αργυρόπουλου και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Με την καταβολή του ποσού των 97.549€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου κοινωφελούς και κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 2.520,57μ<sup>2</sup>.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**