



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 342

**29<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 26<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2024**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16.00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό 27/20-9-2024, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο Λαδόπουλου, για την εξέταση των (25) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδός Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Δάβουλος Χρήστος, 19) Δημησιάνος Δημήτριος, 20) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Μαντζουράνης Γεώργιος, 28) Οικονόμου Φίλιππος, 29) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 30) Αϊβαλής Βασίλειος, 31) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 32) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 33) Καραχάλιος Ευάγγελος, 34) Χαροκόπος Αντώνιος, 35) Ψωμάς Πέτρος, 36) Στανίτσας Χαράλαμπος, 37) Στεφανοπούλου Σοφία και 38) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κλάδης Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος και Δούρος Αθανάσιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Καραχάλιος Ευάγγελος, Μαντζουράνης Γεώργιος και Ψωμάς Πέτρος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 12 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος έμπροσθεν του Ο.Τ 3051), ιδιοκτησίας Χρήστου, Δημητρίου Μαράτου και Ειρήνης Κυριαζή (σχετ. οι υπ' αριθ. 9887/3-8-2005 και 1722/6-9-2023 πράξεις αποδοχής κληρονομιάς των συμβ/φων Πατρών Παναγιώτας Αρβανίτη και Γεωργίας Κατριβέση), βάσει της υπ' αριθ. 76/1998 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/97 Πράξης Εφαρμογής, στην περιοχή

"Μποζαΐτικα-Κοτρώνι" του Δήμου Πατρέων» (σχετική η αριθ. 835/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 835/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- α) Την από 29-2-2024 αίτηση των κ.κ Χρήστου, Δημητρίου Μαράτου και Ειρήνης Κυριαζή.
- β) Το από 3-9-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 76/1998 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Μποζαΐτικα - Κοτρώνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 24.11.92 Π.Δ (ΦΕΚ 1370/Δ/31.12.92), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Χρήστο & Δημήτριο Μαράτο και Ειρήνη Κυριαζή (σχετ. οι υπ' αριθ. 9887/3-8-2005 και 1722/6-9-2023 πράξεις αποδοχής κληρονομιάς των συμβ/φων Πατρών Παναγιώτας Αρβανίτη και Γεωργίας Κατριβέση), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού  $E=381,42\mu^2$  που σύμφωνα με την τιμή των  $139,92\text{€}/\mu^2$  (η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε  $381,42\mu^2 \times 139,92\text{€}/\mu^2 = 53.368,29\text{€}$  και επιμερίζεται σε  $17.789,43\text{€}$  για κάθε συνιδιοκτήτη.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν

- 1) Το από 3-9-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος έμπροσθεν του Ο.Τ 3051), ιδιοκτησίας των κ.κ Χρήστου & Δημητρίου Μαράτου και Ειρήνης Κυριαζή (σχετ. οι υπ' αριθ. 9887/3-8-2005 και 1722/6-9-2023 πράξεις αποδοχής κληρονομιάς των συμβ/φων Πατρών Παναγιώτας Αρβανίτη και Γεωργίας Κατριβέση) βάσει της υπ' αριθ. 76/1998 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Μποζαΐτικα - Κοτρώνι" του Δήμου Πατρέων.
- 2) Την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 26.368,29€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 53.368,29€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (5-7-40-21-22-23-5) εδαφικού τμήματος εμβαδού  $E=381,42\mu^2$  όπως αυτό φαίνεται στο από 7<sup>ος</sup> 2022 σχετικό

τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κου κ. Γ. Αργυρόπουλου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Η απόδοση του ποσού των 53.368,29€ θα γίνει με την καταβολή ποσού 26.368,29€ με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (53.368,29€ - 26.368,29€) = 27.000,00€ σε 1 ετήσια δόση με την ακριβή ημερομηνία καταβολής της να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου.

Το ποσό των 26.368,29€ επιμερίζεται σε 8.789,43€ για κάθε συνιδιοκτήτη.

Με την καταβολή του ποσού των 26.368,29€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 824,52μ<sup>2</sup>.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ**