



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 341

**29<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 26<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2024**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16.00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό 27/20-9-2024, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο Λαδόπουλου, για την εξέταση των (25) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Δάβουλος Χρήστος, 19) Δημησιάνος Δημήτριος, 20) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Μαντζουράνης Γεώργιος, 28) Οικονόμου Φίλιππος, 29) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 30) Αϊβαλής Βασίλειος, 31) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 32) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 33) Καραχάλιος Ευάγγελος, 34) Χαροκόπος Αντώνιος, 35) Ψωμάς Πέτρος, 36) Στανίτσας Χαράλαμπος, 37) Στεφανοπούλου Σοφία και 38) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κλάδης Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος και Δούρος Αθανάσιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Καραχάλιος Ευάγγελος, Μαντζουράνης Γεώργιος και Ψωμάς Πέτρος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 11 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση ενοχικού, ιδιοκτησίας Καλλιόπης και Ελένης Παπανδρικοπούλου, στο Ο.Τ. 38, βάσει της με αρ. 25/2011 Διορθωτικής πράξης, επί της με αρ. 1/2002 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Ιτιές - Λεύκα» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 834/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 834/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(31 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- α) Την από 12.07.2023 αίτηση της κας Καλλιόπης Παπανδρικοπούλου
- β) Το από 02/09/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της με αρ. 25/2011 Διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 1/2002 αρχικής πράξης εφαρμογής που συνετάχθη για την περιοχή «Ιτιές - Λεύκα» του Δήμου Πατρέων, ο Δήμος οφείλει στις κ.κ. Καλλιόπη και Ελένη Παπανδρικοπούλου, **αποζημίωση**, λόγω πράξης αναλογισμού που εμπεριέχεται στην άνω Δ.Π.Ε., για **154,44μ<sup>2</sup>**, που με την τιμή των **124,74€/μ<sup>2</sup>** (αντικειμενικός της περιοχής όπως προσδιόρισε η Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης), αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: **154,44μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ<sup>2</sup> = 19.264,85€** και το οποίο επιμερίζεται για την κάθε συνιδιοκτήτρια ως εξής:

1. Παπανδρικοπούλου Καλλιόπη : **77,22μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ<sup>2</sup> = 9.632,42€**
2. Παπανδρικοπούλου Ελένη : **77,22μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ<sup>2</sup> = 9.632,43€**

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν

- 1) Το από 02/09/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση ενοχικού δικαιώματος, ιδιοκτησίας Καλλιόπης και Ελένης Παπανδρικοπούλου, στο Ο.Τ. 38, βάσει της με αρ. 25/2011 Διορθωτικής πράξης επί της με αρ. 1/2002 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Ιτιές - Λεύκα» του Δήμου Πατρέων
- 2) Την **αποζημίωση** που αντιστοιχεί σε ποσό **19.264,85€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την αποζημίωση των **154,44μ<sup>2</sup>**, όπως αυτά φαίνονται στους πίνακες που συνοδεύουν την με αρ. 25/2011 Διορθωτική πράξη επί της με αρ. 1/2002 αρχικής πράξης εφαρμογής που συνετάχθη για την περιοχή «Ιτιές - Λεύκα» του Δήμου Πατρέων και το οποίο επιμερίζεται για την κάθε συνιδιοκτήτρια ως εξής:  
**Παπανδρικοπούλου Καλλιόπη: 77,22μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ<sup>2</sup> = 9.632,42€**  
**Παπανδρικοπούλου Ελένη: 77,22μ<sup>2</sup> x 124,74€/μ<sup>2</sup> = 9.632,43€**

Το δικαίωμα αποζημίωσης των **154,44μ<sup>2</sup>**, προκύπτει μετά την πράξη αναλογισμού, που συνετάχθη κατ' εφαρμογή του από 26-5-93 Π.Δ. (ΦΕΚ. 648/Δ/14-6-

93), αφού η ιδιοκτησία ευρίσκεται στο πυκνοδομημένο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας εφαρμογής και αποτελεί ενοχική αξίωση προς αποζημίωση, δεδομένου ότι δεν μπορεί να προσδιορισθεί κατά θέση.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**