



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 340

**29^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 26^{ης} Σεπτεμβρίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την 26^η Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16.00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό 27/20-9-2024, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο Λαδόπουλου, για την εξέταση των (25) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Δάβουλος Χρήστος, 19) Δημησιάνος Δημήτριος, 20) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 21) Μαγιακής Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Μαντζουράνης Γεώργιος, 28) Οικονόμου Φίλιππος, 29) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 30) Αϊβαλής Βασίλειος, 31) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 32) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 33) Καραχάλιος Ευάγγελος, 34) Χαροκόπος Αντώνιος, 35) Ψωμάς Πέτρος, 36) Στανίτσας Χαράλαμπος, 37) Στεφανοπούλου Σοφία και 38) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κλάδης Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος και Δούρος Αθανάσιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Καραχάλιος Ευάγγελος, Μαντζουράνης Γεώργιος και Ψωμάς Πέτρος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, ιδιοκτησίας Μαρίας Μουζάκη, που βρίσκεται επί της οδού Σκύρου στη συμβολή της με την οδό Σαμοθράκης και μεταξύ των Ο.Τ. 1198^α και 1210^α, στην περιοχή Ψαροφάι (σχετική η αριθ. 833/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 833/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(31 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τις υπ' αριθ. πρωτ. 58656/8-07-2024 και 84538/21-08-2023 αιτήσεις της κας Μουζάκη Μαρίας του Νικολάου
2. Το από 5/09/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως

που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται επί της οδού Σκύρου στη συμβολή της με την οδό Σαμοθράκης και μεταξύ των Ο.Τ. 1198α και 1210α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ψαροφαί, με ΚΑΕΚ 061672033008, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1), συνολικού εμβαδού ίσου με $E_{\tau}=180,77\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο (1250/06-09-1968 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πατρών Γ. Κεμπέ, Μ:748/178504), $E_{\kappa\tau.}=165,98\mu^2$ σύμφωνα με την εγγραφή στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών και $E=181,83\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού, κας Ειρήνης Μητροπούλου, σε κλίμακα 1:200. Η διαφορά μεταξύ τίτλου ιδιοκτησίας και κτηματολογικής εγγραφής προκύπτει λόγω διάνοιξης, από τον Δήμο Πατρέων, του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας επί της οδού Σαμοθράκης, το οποίο πλέον φέρει ειδικό ΚΑΕΚ.

Αναλυτικά:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς:

- α) Τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-T2-12-1) εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=157,49\mu^2$, ρυμοτομείται για τη διάνοιξη των οδών Σκύρου και Σαμοθράκης και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων,
- β) Τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (8-9-10-11-12-T2-8) εμβαδού $E_{\pi\rho\sigma\kappa.}=24,34\mu^2$, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησίες εντός του Ο.Τ. 1198α και παραμένει στην ιδιοκτησία της κας Μαρίας Μουζάκη.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν.5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα.

Με το σχετικό πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=157,49 \mu^2$, σύμφωνα με το από 29-05-2024 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Ειρήνης Μητροπούλου - Καρακάση, σε $208,90\text{€}/\mu^2$, καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi=157,49 \mu^2 \times 208,90\text{€}/\mu^2 = 32.899,66\text{€}$.

Με την υπ' αρ. 135/25-02-2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είχε εγκριθεί η απευθείας αποζημίωση της ενδιαφερόμενης για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της, όμως δεν είχε προχωρήσει η διαδικασία για τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως

αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 05/09/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, ιδιοκτησίας Μαρίας Μουζάκη, που βρίσκεται επί της οδού Σκύρου στη συμβολή της με την οδό Σαμοθράκης και μεταξύ των Ο.Τ. 1198α και 1210α στην περιοχή Ψαροφάι.

β) Την αποζημίωση της κας Μαρίας Μουζάκη του Νικολάου, για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-Τ2-12-1), εμβαδού $E_{\text{ρμ.}} = 157,49\text{μ}^2$ της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061672033008, που βρίσκεται επί της οδού οδού Σκύρου στη συμβολή της με την οδό Σαμοθράκης και μεταξύ των Ο.Τ. 1198α και 1210α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ψαροφάι, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού, κας Ειρήνης Μητροπούλου, σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 32.899,66 € το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής:

1) Το ποσό των Π=16.449,83€ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) του προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2024.

2) Το υπόλοιπο ποσό των 16.449,83€ σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ