



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 337

**29^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 26^{ης} Σεπτεμβρίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **26^η Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 27/20-9-2024**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (25) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Δάβουλος Χρήστος, 19) Δημησιάνος Δημήτριος, 20) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Τουλαγρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Μαντζουράνης Γεώργιος, 28) Οικονόμου Φίλιππος, 29) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 30) Αϊβαλής Βασίλειος, 31) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 32) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 33) Καραχάλιος Ευάγγελος, 34) Χαροκόπος Αντώνιος, 35) Ψωμάς Πέτρος, 36) Στανίτσας Χαράλαμπος, 37) Στεφανοπούλου Σοφία και 38) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κλάδης Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος και Δούρος Αθανάσιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Καραχάλιος Ευάγγελος και Μαντζουράνης Γεώργιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), (μέσω συμψηφισμού) ιδιοκτησίας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Κ.Δ. ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΟΤΩΝ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΖΥΘΟΥ Α.Ε» και το διακριτικό τίτλο «ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ Α.Ε», στα Ο.Τ. 2733 και 2734 , βάσει της αρ. 33/2000 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 1/97 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Μπεγουλάκι - Μακρυγιάννη» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 766/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Ψωμάς Πέτρος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 766/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(31 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την από 65386/25.07.2024 αίτηση της ανώνυμης εταιρείας με το διακριτικό τίτλο «ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ Α.Ε.»,
- 2) Το από 26.07.2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος
- 3) Την από 17-02-2022 έκθεση εκτίμησης του κ. Φώτιου Σταυρόπουλου, Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών η οποία καθόρισε, για το ακίνητο του δικαιούχου αποζημίωσης, την αγοραία αξία σε 300.000,00€ δηλαδή: $300.000,00\text{€} / 1.547,43\mu^2 = 193,87\text{€/}\mu^2$

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της με αρ. 33/2000 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 1/97 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Μπεγουλάκι - Μακρυγιάννη» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 9.08.95 Π.Δ(ΦΕΚ 737/Δ/22.09.95), ο Δήμος οφείλει στον αιτούντα, αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού: $1547,43\mu^2$, που σύμφωνα με την τιμή των $193,87\text{€/}\mu^2$ (τιμή όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος), αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: $1547,43\mu^2 \times 193,87\text{€/}\mu^2 = 300.000,00\text{€}$. **Επιπλέον και σύμφωνα με γραπτή δήλωση του ιδιοκτήτη (υπ' αριθ. 65386/2024 αίτησή του) γίνεται έκπτωση 6% επί του ποσού της αποζημίωσης, οπότε η τελική υποχρέωση αποζημίωσης του Δήμου προς τον δικαιούχο, διαμορφώνεται σε 282.000,00€.**

Αντιστοίχως και σύμφωνα με την ίδια άνω πράξη εφαρμογής, ο αιτών έχει συνολική υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83), για $943,16\mu^2$, που σύμφωνα με την τιμή των $23.000\delta\rho\chi/\mu^2$ ($67,50\text{€/}\mu^2$) (όπως καθορίστηκε από την αρμόδια επιτροπή του Π.Δ/τος 5/86 που συνέταξε το με αρ. 4/2000 πρακτικό τιμών μονάδος), αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του για: $943,16\mu^2 \times 23.000\delta\rho\chi/\mu^2$ ($67,50\text{€/}\mu^2$)= $63.661,56\text{€}$. **Επιπλέον και μετά από επικοινωνία με την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Πατρέων, από το ποσό των $63.661,56\text{€}$, παραμένει οφειλή εκ μέρους του ιδιοκτήτη για $58.356,43\text{€}$ (κεφάλαιο).**

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), το άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 **εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 26.07.2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την

αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), (μέσω συμψηφισμού) ιδιοκτησίας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Κ.Δ. ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΟΤΩΝ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΖΥΘΟΥ Α.Ε» και το διακριτικό τίτλο «ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ Α.Ε», στα Ο.Τ. 2733 και 2734, βάσει της με αρ. 33/2000 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 1/97 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Μπεγουλάκι - Μακρυγιάννη» του Δήμου Πατρέων.

β) Την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 141.000,00€ (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 282.000,00€) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-27-26-25-24-23-22-21-20-19-18-17-16Α-2Α-2-1) εδαφικού τμήματος προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο, στο από τον Ιούλιο του 2022, σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Παναγιώτη Παπανικολόπουλου και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχουν καταστεί κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη του ιδιοκτήτη (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικά τμήματα προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι), συνολικού εμβαδού 6.595,15μ².

Διευκρινίζεται ότι:

α) Το ποσό των 141.000,00€, είναι προκαταβολή, εκ του συνολικού ποσού των 282.000,00€, το οποίο μετά το σχετικό συμψηφισμό περιορίζεται στο ποσό των: 82.643,57€ (141.000,00 -58.356,43) και θα καταβληθεί στο δικαιούχο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου

β) Το υπόλοιπο δε ποσό των 141.000,00€ θα καταβληθεί στο δικαιούχο σε μία ετήσια δόση, με την ακριβή ημερομηνία καταβολής των δόσεων, να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ