



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 327

**29^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 26^{ης} Σεπτεμβρίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **26^η Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 27/20-9-2024**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (25) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Δάβουλος Χρήστος, 19) Δημησιάνος Δημήτριος, 20) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Μαντζουράνης Γεώργιος, 28) Οικονόμου Φίλιππος, 29) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 30) Αϊβαλής Βασίλειος, 31) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 32) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 33) Καραχάλιος Ευάγγελος, 34) Χαροκόπος Αντώνιος, 35) Ψωμάς Πέτρος, 36) Στανίτσας Χαράλαμπος, 37) Στεφανοπούλου Σοφία και 38) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κλάδης Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος και Δούρος Αθανάσιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγε από τη συνεδρίαση ο κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης).

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισάγει το κατεπείγον θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 273/05-08-2024 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την ανάθεση μελέτης αποκατάστασης- ενίσχυσης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου επί της οδού Μαιζώνος 16 και Γκότση (πρώην ΦΩΛΙΑ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ), ακινήτου του Κληροδοτήματος «ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του κ. Δημάρχου- Γραφείο Δημάρχου- με αριθ. 13245/20-9-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 13246/20-9-2024) (το οποίο κηρύχθηκε κατεπείγον με την αριθ. 326/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου)

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Εισαγωγή

Ο Δήμος Πατρέων σε συνεργασία με το Κληροδότημα «Γεωργίου Παν. Οικονομόπουλου» προκειμένου να αποκαταστήσει το κτίριο στη συμβολή των οδών Μαιζώνος 16 και Γκότση (πρώην «Φωλιά του παιδιού») προχωρά με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης μελετών με σκοπό, εκπληρώνοντας την επιθυμία του διαθέτη Οικονομόπουλου. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η σύνταξη μελετών κτιριακού έργου σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης ώστε να είναι δυνατή η έκδοση Αδείας Δόμησης και η δημοπράτηση του έργου για την κατασκευή του μέσω επιλογής αναδόχου. Οι χρονικές δεσμεύσεις για την υποβολή πλήρων μελετών με σκοπό την εξεύρεση πόρων για την κατασκευή του είτε στο πρόγραμμα ΕΠΑ 21-25 είτε στο ΕΣΠΑ 21-27 οδηγούν στην λύση της ανάθεσης της μελέτης σε εξωτερικό μελετητή έτσι ώστε σε σύντομο χρονικό διάστημα να παραδοθούν πλήρεις μελέτες και οι απαιτούμενες άδειες για την κατασκευή του.

2. Γενικά

Το κτίριο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μαιζώνος αρ. 16 και Γκότση στην Πάτρα. Πρόκειται για διάφορο κτίσμα που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και Α' όροφο κατασκευής προ του 1939. Το κτίριο δεν έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο πλην όμως λόγω παλαιότητας και γειτνίασης με διατηρητέα ελέγχεται και απαιτείται η έγκριση των παρεμβάσεων από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων. Το κτίσμα χρησιμοποιούνταν έως και σήμερα σαν κατοικία με ανεξάρτητες εισόδους σε ισόγειο και όροφο. Κάθε όροφος έχει εμβαδό 155,00 μ² και το οικόπεδο έχει έκταση 286,00 μ².

Ο φέρων οργανισμός αποτελείται από λιθοδομή πάχους 60εκ. και εσωτερικά υπάρχει για τη στήριξη της πλάκας σκυροδέματος των βοηθητικών χώρων των κατοικιών, τοιχοποιία πάχους 35εκ. Τα διαχωριστικά πατώματα των ορόφων είναι ξύλινα εκτός από αυτά των βοηθητικών χώρων (κουζίνας – μπάνιου) που είναι από πλάκα σκυροδέματος. Η στέγη είναι ξύλινη κεραμοσκεπής αποτελούμενη από ζευκτά-τεγίδες με πρόσφατα κατασκευασμένο περιμετρικό διάζωμα (1993).

Οι εσωτερικοί διαχωριστικοί μη φέροντες τοίχοι είναι κατασκευασμένοι από τσατμά (ξύλινος σκελετός επενδεδυμένος με πηγάκια και επίχρισμα ασβεστοκονιάματος οπλισμένο με άχυρο ή φυτικές ίνες), οι ψευδοροφές του ισογείου είναι από ασβεστοκονίαμα σε ξύλινα πηγάκια ενισχυμένο που σε ορισμένα σημεία έχουν αντικατασταθεί με ξύλινη επένδυση ενώ στον Α' όροφο έχουν αντικατασταθεί με ξύλινη επένδυση.

Οι όψεις του κτιρίου διακοσμούνται με λιτές ανάγλυφες κορνίζες και τα κουφώματα σε όλους τους ορόφους είναι ξύλινα. Οι εξώστες στις κύριες όψεις αποτελούνται από μαρμάρινες πλάκες στηριζόμενες σε φουρούσια με ανάγλυφη διακόσμηση ενώ προς τον ακάλυπτο είναι από σκυρόδεμα.

Στο κτίριο έχουν γίνει μεμονωμένα κάποιες επισκευές στο παρελθόν όπως επισκευή στέγης, τοποθέτηση περιμετρικού σενάζ στη στέγη, αντικατάσταση ψευδοροφών από ασβεστοτσιμεντοκονίαμα με ξύλινες, μικροεπισκευές σε ρωγμές φερόντων τοίχων και χρωματισμοί.

3. Περιγραφή σημερινής κατάστασης

Το κτίριο σήμερα παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές και ζημιές ως αποτέλεσμα της έλλειψης συντήρησης αλλά και των καταπονήσεων από τους σεισμούς που έχει δεχθεί.

Ιδιαίτερες φθορές παρουσιάζουν όλα τα μη φέροντα στοιχεία (διαχωριστικοί τοίχοι, ψευδοροφές, επικάλυψη ξύλινου πατώματος, κουφώματα) ενώ οι βοηθητικοί χώροι (κουζίνα, μπάνια) είναι ασυντήρητοι με παλαιές υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.

Όσον αφορά τα φέροντα στοιχεία οι εξωτερικές λιθοδομές παρουσιάζουν ρηγματώσεις και αποσάθρωση τοπικά από υγρασίες ενώ η κατάσταση των δοκών των πατωμάτων και στέγης δεν μπορεί να ελεγχθεί στην παρούσα φάση αφού πρέπει να γίνει αποξήλωση των επενδύσεων.

Στο κτίριο δεν υπάρχει κεντρική θέρμανση ενώ οι εγκαταστάσεις (υδραυλική – ηλεκτρολογική) είναι πεπαλαιωμένες.

4. Πρόταση Αποκατάστασης

Το κτίριο θα μελετηθεί έτσι **ώστε οι χώροι του να μπορούν να ενοικιαστούν** διατηρώντας την εξωτερική του ταυτότητα έχοντας παράλληλα ενισχυθεί και αναβαθμιστεί ενεργειακά. Για το σκοπό αυτό το εξωτερικό κέλυφος θα παραμείνει στην σημερινή μορφή του αφού ενισχυθεί και αποκατασταθεί σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και της αρμόδιας Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου. Το σημερινό εσωτερικό θα απομακρυνθεί και στη θέση του θα ανεγερθεί νέος φέρων οργανισμός σύμφωνα με την αρχιτεκτονική πρόταση διαμόρφωσης των χώρων του Εντευκτηρίου. Ενδεικτικά αναφέρονται οι απαιτήσεις σε χώρους που θα πρέπει να λάβει υπόψη του ο μελετητής για τις ανάγκες του εντευκτηρίου:

1. Ημιυπόγειο: Μηχανολογικές εγκαταστάσεις, αποθηκευτικοί χώροι.
2. Ισόγειο: WC, WC ΑΜΕΑ, γραφεία.
3. Α' όροφος: **Γραφεία.**

Παράλληλα θα αναβαθμιστεί ενεργειακά τουλάχιστον στην κατηγορία Β με τις κατάλληλες διατάξεις θερμομόνωσης και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Τέλος θα υπάρχει καθολική πρόσβαση σε όλους τους χώρους του κτιρίου εσωτερικούς και εξωτερικούς για άτομα με αναπηρία.

Οι απαιτούμενες μελέτες που θα πρέπει να συνταχθούν για την υλοποίηση του έργου είναι:

1. Τοπογραφική μελέτη.

Έχει ήδη συνταχθεί τοπογραφικό διάγραμμα από την Δνση Αρχ/κου Έργου-Η/Μ το οποίο θα παραδοθεί στον μελετητή. Θα απαιτηθεί προσαρμογή της τοπογραφικής μελέτης για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

2. Αρχιτεκτονική μελέτη που θα περιλαμβάνει:

- Διάγραμμα Κάλυψης
- Πλήρη σειρά σχεδίων αποτύπωσης υπάρχοντος (κατόψεις – τομές –όψεις χαρακτηριστικές λεπτομέρειες διακοσμητικών στοιχείων)
- Πλήρη σειρά σχεδίων με πρόταση αποκατάστασης (κατόψεις – τομές -όψεις- χαρακτηριστικές λεπτομέρειες διακοσμητικών στοιχείων- πίνακας κουφωμάτων)
- Χρωματική μελέτη όψεων
- Πρόταση Διαμόρφωσης εξωτερικού χώρου
- Εγκρίσεις από Σ.Α. και Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
- ΣΔΑ (σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων)

3. Μελέτη Προσβασιμότητας

4. Μελέτη Πυρασφάλειας Παθητικής και Ενεργητικής με έκδοση των αντίστοιχων πιστοποιητικών.

5. Στατική μελέτη που θα περιλαμβάνει:

5.1 Την λεπτομερή εύρεση της γεωμετρίας των διατομών όλων των δομικών μελών του φέροντος οργανισμού.

5.2 Την κατόπιν των ανωτέρω, κατασκευή των σχεδίων ξυλοτύπων (αποτύπωση υπάρχοντος φορέα) προκειμένου αυτά να αποτελέσουν το απαραίτητο υπόβαθρο για τις μετέπειτα στατικές αναλύσεις.

5.3 Την διερεύνηση και τεκμηρίωση των δομητικών στοιχείων του όλου δομήματος σε επαρκή έκταση και βάθος, ώστε να καταστούν όσο γίνεται πιο αξιόπιστα, τα δεδομένα στα οποία θα στηριχθούν οι μετέπειτα αναλύσεις της μελέτης αποτίμησης και της πιθανής εν συνεχεία μελέτης ανασχεδιασμού (επισκευής ή/και ενίσχυσης).

5.4 Την διενέργεια των απαιτούμενων στατικών και αντισεισμικών υπολογισμών, και η επακόλουθη αποτίμηση της διαθέσιμης στατικής και σεισμικής ικανότητας του φέροντος οργανισμού.

5.5 Την τελική αξιολόγηση όλων των ως άνω αποτελεσμάτων και την πρόταση επισκευής και ενίσχυσης του κτιρίου σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, με πλήρη σειρά κατασκευαστικών σχεδίων.

6. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ

7. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη που θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες υποδομές-δίκτυα:

7.1 Υδραυλική Εγκατάσταση

7.2 Εγκατάσταση Αποχέτευσης – Ομβρίων

7.3 Δίκτυο Ισχυρών Ρευμάτων (Φωτισμού – Κίνησης, Γειώσεις)

7.4 Δίκτυο Ασθενών Ρευμάτων (Επικοινωνίες, Σύστημα Ασφαλείας, Πυρανίχνευση)

7.5 Εγκατάσταση Κλιματισμού – Αερισμού

7.6 Εγκατάσταση Ανελκυστήρων – Αναβατηρίων

8. Μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.

5. Διαδικασία Ανάθεσης

Όπως προαναφέρθηκε η εκπόνηση των μελετών θα υλοποιηθεί με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης σε ιδιώτη μηχανικό, με τα προσόντα που περιγράφονται παρακάτω, από το Κληροδότημα «Γεωργίου Π. Οικονομόπουλου» με βάση την οικονομικότερη προσφορά μετά την υποβολή τουλάχιστον τριών προσφορών. Σύμφωνα με έρευνα αγοράς η αμοιβή των μελετών βρίσκεται εντός των επιτρεπόμενων ορίων της απ' ευθείας ανάθεσης. Τα βήματα των απαιτούμενων εγκρίσεων είναι τα εξής:

1. Απόφαση Δ.Σ. κληροδοτήματος για την αναγκαιότητα ανακατασκευής του κτιρίου και έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας.
2. Απόφαση Δ.Σ. κληροδοτήματος για συλλογή προσφορών από μηχανικούς, που θα αφορά στην έκδοση της οικοδομικής άδειας και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου.
3. Απόφαση ΔΣ για ανάθεση της έκδοσης οικοδομικής άδειας και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου στον μηχανικό με την οικονομικότερη προσφορά μετά την υποβολή τουλάχιστον τριών προσφορών από μηχανικούς.
4. Έκδοση οικοδομικής άδειας και σύνταξη τευχών δημοπράτησης από τον ανάδοχο μηχανικό.
5. Απόφαση Δ.Σ. για δωρεά της μελέτης, της οικοδομικής άδειας και των τευχών δημοπράτησης στον Δήμο Πατρέων.

Σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται για τη δωρεά μελέτης (άρθρο 2Α του Ν. 3316/2005, όπως προστέθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4014/2011, αυτή εξακολουθεί να ισχύει μετά την εφαρμογή του Ν.4412/2016, όπως προκύπτει από την παρ.1 (40) του άρθρου 377 του Νόμου, καθώς επίσης και ότι:

1. Με απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης μπορεί να εγκρίνεται η εκπόνηση μελέτης ή μέρους της, από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του δωρεοδόχου, σε φορείς του δημόσιου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

2. Με την εγκριτική απόφαση καθορίζονται οι όροι υπό τους οποίους θα εκπονηθεί η μελέτη και θα διενεργηθεί η επίβλεψη, η παράδοση και έγκριση της μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ενώ, με όμοιες αποφάσεις, ορίζονται οι διαδικασίες και τα όργανα έγκρισης και υλοποίησης της μελέτης.
3. Η μελέτη μπορεί να δωρηθεί από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με την έννοια ότι, οποιοσδήποτε μπορεί να αναλάβει το σχετικό κόστος, όμως, μπορεί να εγκριθεί, μόνον, εάν έχει εκπονηθεί από το κατάλληλο προσωπικό που πληροί τις προϋποθέσεις του Νόμου. Ως εκ τούτου, η εκπόνηση της μελέτης μπορεί να γίνει μόνον από μελετητές ή γραφεία μελετών εγγεγραμμένα στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 75 του Ν. 4412/2016.

Οι μελέτες πρέπει να εκπονηθούν από προσωπικό που είναι κάτοχοι μελετητικών πτυχίων και έχουν εκτελέσει αποδεδειγμένα αντίστοιχα έργα στις παρακάτω κατηγορίες:

Αρχιτεκτονικά κατηγορίας: Α΄ τάξης

Στατικά κατηγορίας: Α΄ τάξης

Ηλεκτρομηχανολογικά κατηγορίας: Α΄ τάξης

Οι κατηγορίες αυτές προκύπτουν από τον Πίνακα Προεκτιμώμενων Αμοιβών και την αντιστοίχιση των απαιτούμενων πτυχίων για την εκπόνηση μελετών σύμφωνα με το Ν.4416/2016, ο οποίος συνοδεύει την απόφαση του Δ.Σ. του κληροδοτήματος για την ανάθεση της μελέτης.

6. Όροι εκπόνησης της μελέτης:

Ισχύουν οι προβλεπόμενες διαδικασίες από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και των εκτελεστικών του διαταγμάτων, καθώς και τα προβλεπόμενα από την ΔΝΣγ/32129 /ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017) Απόφαση Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών και το Π.Δ. 696/1974 σε συνδυασμό με όλες τις ισχύουσες μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε επίπεδο σταδίου εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης και θα ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις Υπηρεσιών.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία έγκρισης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί αποδοχής της δωρεάς μελέτης από την Αποκεντρωμένη Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου (χρόνος εκκίνησης εκπόνησης της μελέτης) αφαιρουμένων των διαστημάτων που απαιτούνται για την λήψη αδειοδοτήσεων από άλλες Υπηρεσίες.

Για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της παράδοσης της ολοκληρωμένης μελέτης θα υπάρχει ποινική ρήτρα ίση με 30 ευρώ την ημέρα καθυστέρησης

7. Τρόπος επίβλεψης και επιβλέποντες:

Η άσκηση της εποπτείας και ο έλεγχος της μελέτης θα γίνει από τη Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου -ΗΜ του Δήμου Πατρέων (Διευθύνουσα Υπηρεσία) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν4412/06. Επιβλέποντες ορίζονται οι παρακάτω μηχανικοί της Δ/σης Αρχι/κού Έργου & ΗΜ:

- **Ουρανία Σίνου-** Αρχιτέκτων μηχανικός της Δ/σης Αρχ/κού Έργου, Η/Μ του Δήμου Πατρέων, για την επίβλεψη της αρχιτεκτονικής μελέτης.
- **Μάριος Ζησιμάτος-** Πολιτικός μηχανικός της Δ/σης Αρχ/κού Έργου, Η/Μ του Δήμου Πατρέων, για την επίβλεψη της στατικής μελέτης.
- **Βασίλειος Δαρσινός-** Ηλεκτρολόγος Μηχανολόγος Μηχανικός της Δ/σης Αρχ/κού Έργου, Η/Μ του Δήμου Πατρέων, για την επίβλεψη της μελέτης Η/Μ Εγκαταστάσεων.

Επισημαίνεται ότι, την ευθύνη ορθότητας των αποτελεσμάτων της μελέτης, φέρουν αποκλειστικά οι μελετητές.

8. Διαδικασία παράδοσης της μελέτης προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του δωρεοδόγου:

Όλες οι επί μέρους μελέτες θα παραδοθούν εις διπλούν (2) σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD, τα μεν σχέδια σε μορφή dwg και pdf τα δε κείμενα σε μορφή doc και pdf, οι δε υπολογισμοί θα πρέπει να παραδοθούν τόσο σε επεξεργάσιμη μορφή όσο και σε pdf.

9. Διαδικασία παραλαβής και έγκρισης της μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δωρεοδόγου:

Η παραλαβή της μελέτης θα γίνει από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 189 του Ν. 4412/2016.

10. Επίλυση διαφορών:

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές θα υπάγονται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Πάτρας.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο τροποποιεί** την υπ' αριθ. 273/05-08-2024 προηγούμενη απόφασή του και **ως Διαχειριστική Αρχή**, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3652/31-12-1956 (ΦΕΚ τ. Α' 1/04-01-1957), τον σκοπό του διαθέτη, το υπ' αριθ. πρωτ. 63806/22-08-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και την υπ' αριθ. 06/11-09-2024 απόφαση της Τριμελούς Διοικούσας Επιτροπής του Κληροδοτήματος «Γεωργίου Παν. Οικονομόπουλου», **εγκρίνει** την ανάθεση της μελέτης αποκατάστασης - ενίσχυσης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου ακινήτου του κληροδοτήματος «Γ. Οικονομόπουλου», επί της οδού Μαιζώνος 16 και Γκότση (πρώην «ΦΩΛΙΑ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ») στην Πάτρα, ούτως ώστε να αξιοποιηθεί το ακίνητο και να υπάρχουν έσοδα από τη μελλοντική του εκμίσθωση, τα οποία θα αποδίδονται υπέρ της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πατρέων.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ