

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη εντάσσεται στο πρόγραμμα αναβάθμισης και αξιοποίησης κοινόχρηστων χώρων σε περιοχές του Δήμου Πατρέων. Συγκεκριμένα αναφέρεται στις εργασίες αναβάθμισης της πλατείας στην αρχιτεκτονική μελέτη της πλατείας, Κ.Χ. 1104, επί των οδών Αιδηψού – Φοινίκης - Κοχλίδος στην περιοχή Ζαρουχλείκα στο Δήμο Πατρέων.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Η πλατεία βρίσκεται στην περιοχή Ζαρουχλείκα της Πάτρας, και σε μικρή απόσταση από το κέντρο συνολικής έκτασης 3.454 m², ενώ την περιβάλλουν οι οδοί Αιδηψός Ευπολίδος Κοχλίδος και Φοινίκης. Η εν λόγω μελέτη αφορά στην αναβάθμιση τμήματος της πλατείας και συγκεκριμένα σε τμήμα έκτασης 2.820 m² και περιβάλλεται από τις οδούς Φοινίκης Κοχλίδος και Αιδηψού.



Εικόνα 1: Πλατεία στο Ο.Τ. 1104 του Σχεδίου Πόλεως Πατρών

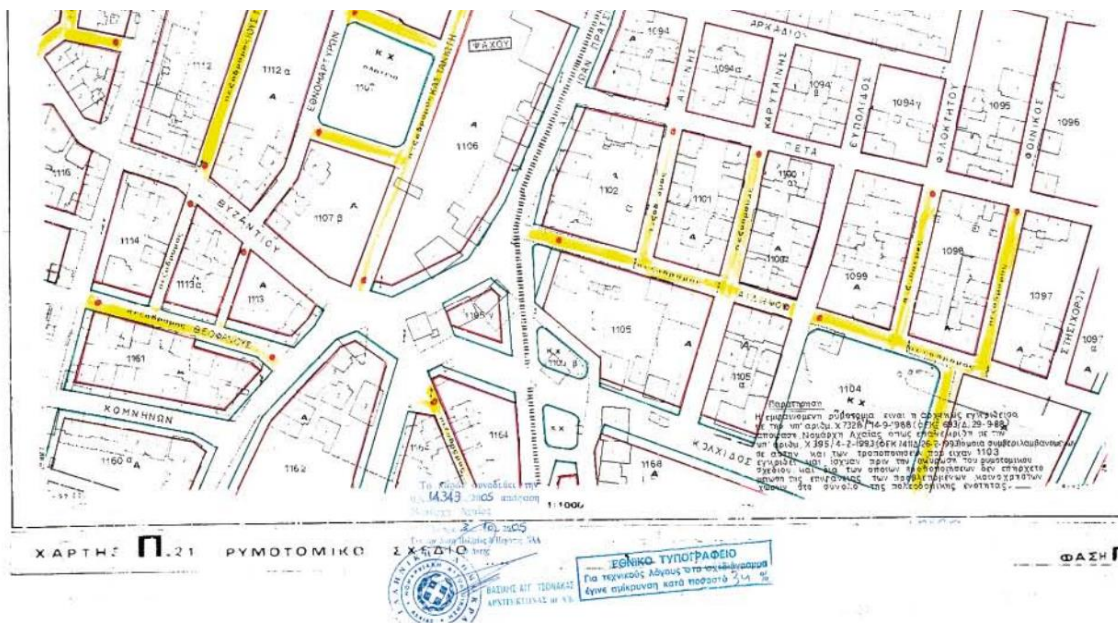
Παρά την μικρή της έκταση, η πλατεία αποτελεί για τους κατοίκους της περιοχής όλων των ηλικιών, σημείο εκτόνωσης από τον πυκνοδομημένο ιστό της Πόλης, για χαλάρωση και αναψυχή καθώς υπάρχουν πολλά δέντρα αλλά και σημείο συγκέντρωσης παιδιών της γειτονιά.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η πλατεία ευρίσκεται στο Ο.Τ. 1104 του Σχεδίου Πόλεως Πατρών ενώ η αρχική ένταξη της περιοχής με ΠΔ 22-1-71 ΦΕΚ/Δ/37/15-2-71 έγινε το 1971 και μετέπειτα αναθεώρηση : Χ395/4-2-93 ΑΠ. ΝΟΜ., ΦΕΚ/Δ/141/26-2-93 και επανέγκριση: 14343/30-9-05 ΑΠ.ΝΟΜ.

Όπως προκύπτει από τον παρακάτω χάρτη και το περιεχόμενο του ΓΠΣ, η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από έλλειψη κοινόχρηστων χώρων και η ανάδειξη και αναβάθμιση του

προτεινόμενου χώρου θα τονώσει την ελκυστικότητα της περιοχής των Ζαρουχλεικών με την αποσυμπίεσή του και την ενθάρρυνση ανάπτυξης των περιοχών που γειτνιάζουν με τον αστικό ιστό.



Χάρτης 1: Απόσπασμα χάρτη ισχύοντος (Απόφαση 14343/23-11-2011 – ΦΕΚ 1484/Δ/30.12.2005)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η πλατεία σήμερα είναι αδιαμόρφωτη με μοναδικό δείγμα υποδομής τα κράσπεδα περιμετρικά της εκ των οποίων αρκετά έχουν υποστεί φθορές, ενώ είναι ανύπαρκτος ο αστικός εξοπλισμός και ο φωτισμός είναι ανεπαρκής με ελάχιστους φωτιστικούς στύλους. Γενικότερα παρουσιάζει εικόνα εγκατάλειψης, αλλά και απομόνωσης τόσο από το περιβάλλον της γειτονιάς στην οποία ανήκει όσο και από τις δραστηριότητες & την καθημερινή ζωή των κατοίκων της περιοχής.

Νότα αισιοδοξίας προσδίδει η ύπαρξη πρασίνου, η οποία δημιουργείται από την υπάρχουσα συστάδα σαράντα (40) περίπου νεραντζιών.

Οι υφιστάμενοι δρόμοι περιμετρικά της πλατείας είναι ασφαλτοστρωμένοι και στο σημείο αυτό κρίνεται σκόπιμο να τονιστεί, ότι πριν την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος θα προβεί στην

επικαιροποίηση των υψομέτρων με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη του Σχεδίου Πόλεως της Υπηρεσίας.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ_ΓΕΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Σκοπός της αρχιτεκτονικής πρότασης είναι αρχικά να αποκαταστήσει τα προβλήματα και τις ελλείψεις που υπάρχουν, και στη συνέχεια με ήπιες παρεμβάσεις, να αναδεχθούν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των βασικών χαράξεων του υφιστάμενου σχεδιασμού της πλατείας, αλλά και να προτείνει νέα στοιχεία και τεχνικές που να συνδυάζονται αρμονικά με τον ευρύτερο χαρακτήρα της περιοχής και με μια σύγχρονη προσέγγιση και αισθητική, να συμβάλει στην σταδιακή αναβάθμισή της. Παράλληλα η χρηστικότητα, η πρόβλεψη δραστηριοτήτων για πολίτες όλων των ηλικιών και η δυνατότητα πρόσβασης ΑΜΕΑ αποτελούν στοιχεία της νέας μελέτης.

Το έργο εντάχθηκε με την υπ' αριθμ. 3186/15.07.2022 απόφαση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα 2014-2020 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, μεταφερόμενο στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Ο προϋπολογισμός των εργασιών έχει εγγραφεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2024 του Δήμου Πατρέων και σε βάρος του ΚΑ 647341.00007 για συνολικό ποσό 626.200,00€ και θα επιμεριστεί για το ποσό των€ για το έτος 2024 και€ για το έτος 2025

Το έργο θα δημοπρατηθεί με την ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου και θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 (Α' 147).

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Κεντρική ιδέα της παρέμβασης αποτέλεσε η διατήρησης & αξιοποίησης της υπάρχουσας πυκνής βλάστησης με νεραντζιές - δέντρο που χαρακτηρίζει την πόλη - και η δημιουργία ενός "πάρκου", πνεύμονα πρασίνου στη περιοχή, με χώρους που θα καλύπτουν τις ανάγκες κάθε ηλικιακής ομάδας.

Ιδιαίτερα:

1. Χρησιμοποιώντας ως οδηγό χάραξης τα υπάρχοντα δέντρα και την πρόθεση διατήρησης τους, πλαισιώνονται από καμπύλες χαράξεις-διάδρομους που δημιουργούν το σχέδιο κάτοψης της πλατείας και τους επιμέρους χώρους της.



Εικόνα 2: Προτεινόμενη ανάπλαση της πλατείας

2. Δημιουργούνται χώροι κατάλληλα διαμορφωμένοι έτσι ώστε να προσφέρουν χώρους χαλάρωσης, χώρους συζήτησης & επικοινωνίας, χώρους περιπάτου & επαφής με τη φύση, χώρους παιχνιδιού & υπαίθριων δραστηριοτήτων που να εξυπηρετούν όλες τις ηλικιακές ομάδες, καθώς στόχος της αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης είναι να γίνει μία πλατεία - ένας χώρος εκτόνωσης συνάντησης και επικοινωνίας, που να είναι γεμάτος "ζωή" και που θα αποτελέσει σημείο αναφοράς για όλους τους κατοίκους και ένα "τοπόσημο" για την περιοχή.
3. Βορειοανατολικά της πλατείας θα κατασκευαστεί παιδική χαρά με τοποθέτηση και εγκατάσταση όλων των απαραίτητων παιδικών οργάνων.
4. Τέλος, θα κατασκευαστούν τα πεζοδρόμια στις οδούς Κολχίδος και Ευπολίδος περιμετρικά της πλατείας.

1. ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Τα υλικά κατασκευής που επιλέχθηκαν να χρησιμοποιηθούν στην διαμόρφωση της πλατείας, στόχος ήταν (σύμφωνα και με την "κεντρική ιδέα") η χρήση του μικρότερου ποσοστού "σκληρών υλικών" και του μεγαλύτερου ποσοστού φυσικής εδαφοκάλυψης.

Συγκεκριμένα, χρησιμοποιείται εκτός του φυσικού εδάφους έτσι ώστε να δημιουργείται σύνδεση της αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης των πεζοδρομίων με αυτή: α) σταθεροποιημένο κεραμικό δάπεδο στο χρώμα του χώματος(μπεζ-ώχρα), β) κυβόλιθοι γκρι στους χώρους παιχνιδιού στα πεζοδρόμια που την περιβάλλουν, γ) τα χρώματα που έχουν επιλεγεί για τον αστικό εξοπλισμό (καθιστικά, καλαθάκια απορριμμάτων, φωτιστικά)πρόεκυψαν τόσο από την πρόθεση να θυμίζουν φυσικά υλικά (χώμα – πέτρα), όσο και από την πρόθεση σύνδεσής τους με τα υλικά δαπεδόστρωσης της πλατείας (ώχρα & γκρι).

Όσο αφορά τα καλαθάκια απορριμμάτων της πλατείας είναι κυλινδρικά, μεταλλικά σε χρώμα γκρι και αυτά, ενώ η βρυσούλα της πλατείας είναι κατασκευασμένη από σκυρόδεμα και βαμμένη σε χρώμα γκρι.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η μελέτη περιλαμβάνει :

- Εκσκαφές και επιχώσεις για τη διαμόρφωση των κλίσεων και την προετοιμασία των τελικών επιπέδων του εδάφους
- Θα γίνει διάστρωση με υπόβαση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους όπου απαιτείται, για την εξομάλυνση των κλίσεων
- Διάστρωση με υπόβαση οδοστρωσίας συμπυκνωμένου πάχους 0,10m κάτω από τα κράσπεδα, στα τμήματα της πλατείας που θα τοποθετηθούν οι κυβόλιθοι και τέλος στις ράμπες
- Διάστρωση μη επεξεργασμένων σκύρων κοκκομετρικής σύνθεσης 0/20 ή 0/31,5χλστ μεταβλητής στρώσης ως βάση οδοστρωσίας στις επιφάνειες του σταθεροποιημένου χωμάτινου δαπέδου τύπου κουρασάνι στο διάδρομο
- Εργασίες μικρών τεχνικών έργων,
- Η προετοιμασία όλων των επιφανειών επιστρώσεων, που προβλέπεται από τη μελέτη, γίνεται με ισοπέδωση και συμπύκνωση του καθαρού υλικού της στρώσης υπόβασης, (χρησιμοποιείται ως υπόβαση των επιστρώσεων, βάση οδοστρωσίας) επάνω στην οποία

κατασκευάζεται η στρώση βάσης από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα σε πάχος σύμφωνα με τις εργασίες σκυροδέτησης.

- Εργασίες σκυροδέτησης από σκυρόδεμα κατηγορίας: **α)** C12/15 από το οποίο θα κατασκευαστεί το υπόστρωμα της επίστρωσης των πεζοδρομίων πάχους 15 εκ. και της πλατείας πάχους 10εκ. Το πολύ κάθε 20 μέτρα θα κατασκευαστούν αρμοί διαστολής πλάτους 2 εκ. και βάθους 20 εκ. **β)** C16/20 θα κατασκευαστούν τα θεμέλια και τα ρείθρα διαστάσεων 0,25x0.25 για την τοποθέτηση πρόχυτων κράσπεδων από σκυρόδεμα διαστάσεων 15X30X100 με την βάση έδρασή τους. Από την ίδια κατηγορία σκυροδέματος θα είναι και τα κράσπεδα κήπου διαστάσεων 6X23X100 που θα τοποθετηθούν στην πλατεία για τον διαχωρισμό των υλικών **γ)** με C20/25 θα γίνει η κατασκευή των χυτών καθισμάτων και θα χρωματιστούν με γκρι και ώχρα.
- Το σκυρόδεμα των καθιστικών θα είναι εμφανές (ανεπίχριστο οπλισμένο σκυρόδεμα, απόχρωση γκρι ανοιχτό, λείανση των ορατών επιφανειών με χρήση μηχανικού τριβείου και σε ορισμένα τμήματά του θα είναι με ξύλινες επενδύσεις από τροπική ξυλεία ενδεικτικού τύπου IROCO ή ισοδύναμου
- Τοποθέτηση καμπύλων ξυλοτύπων για τα καμπυλόμορφα παγκάκια όπου απαιτείται ενώ θα χρησιμοποιηθούν ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων για τα παραπάνω για επιφανειακό τελείωμα υψηλής ποιότητας ώστε να δημιουργηθεί ομοιόμορφη σταθερή εμφάνιση στην επιφάνεια του σκυροδέματος
- Τοποθέτηση σιδηρού οπλισμού και δομικού πλέγματα B500C (S500s) καθ' υπόδειξη της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας και των σχεδίων της παρούσας μελέτης
- Υδροχρωματισμός των επιφανειών από σκυρόδεμα με ακρυλικό υδατοδιαλυτό
- Επάλειψη με αντιγραφιστικά υδρόφοβα υλικά (antigrffiti), για μόνιμη προστασία από οποιασδήποτε μορφής graffiti σε σπρέι, μαρκαδόρους κ.ά
- Θα τοποθετηθούν από σκυρόδεμα C20/25 : **α)** δεκαεπτά (17) καθίσματα μήκους 2,00μ. και πλάτους 0,5μ. και **β)** δύο (2) προκατασκευασμένες βρύσες–καθιστικά, η μία στο χώρο της παιδικής χαράς, ενώ η δεύτερη στο τμήμα της πλατείας στη συμβολή των οδών Φοινίκης και Κολχίδος μέσα στο χώρο πρασίνου
- Εργασίες επίστρωσης της πλατείας και των πεζοδρομίων με κυβόλιθους από ψυχρά υλικά διαστάσεων 10 x10 εκ., σε γκρι χρώμα. Θα τοποθετηθούν κολυμβητοί (με στρώση

τσιμεντοκονιάματος των 350kg τσιμέντου) και αρμολογούνται με κονίαμα των 450kg τσιμέντου, σε υπόστρωμα από σκυροδέμα C16/20 οπλισμένου με δομικό πλέγμα T131

- Τοποθέτηση λευκών ή εγχρωμών τσιμεντοπλακών με ψυχρά υλικά για τις οδεύσεις τυφλών εντός της πλατείας άλλα και περιμετρικό της στο εύρος των πεζοδρομίων
- Κατασκευή διαδρόμων εντός της πλατείας με σταθεροποιημένο δάπεδο τύπου κουρασάνι φΕξοπλισμό πλατείας με όργανα παιδικής χαράς (κούνιες, σύνθετο παιχνίδι, πινακίδα κλπ.), σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας που ορίζονται στην Υ.Α. 28492/2009 (ΦΕΚ 931/Β/2009) όπως αυτή συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.
- Δημιουργία ραμπών πρόσβασης
- Τοποθέτηση περίφραξης από γαλβανισμένο συρματόπλεγμα
- Οι βάσεις των δέντρων θα αφήνονται ακάλυπτες με πατημένο χώμα έτσι ώστε να αναδεικνύεται ξεκάθαρα η θέση του κάθε δέντρου στο έδαφος.
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού κάδοι απορριμμάτων και πινακίδα παρουσίασης-επιγραφής του έργου
- Εργασίες πρασίνου (φύτευσης δένδρων, θάμνων, καλλωπιστικών, κλπ) αναλύονται παρακάτω
- Εργασίες ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης ομοίως
- για τα απόβλητα από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του ΥΠΕΚΑ, περιλαμβάνεται το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, που αφορά στο κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκεινα ορθολογική διαχείρισή τους.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν έντεχνα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου και τα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ με τις τελευταίες επικαιροποιήσεις), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοσίων και Δημοτικών Έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι λειτουργικά, αισθητικά άρτιο και να διασφαλίζει την ασφαλή χρήση και κυκλοφορία των οχημάτων και των πεζών.

Το συνεργείο που θα εκτελέσει τις εργασίες θα συμμορφώνεται με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφάλειας σε όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/Μ.

Τα έργα που θα εκτελεστούν περιλαμβάνουν τη δημιουργία του υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού, αποτελούμενο κυρίως από πλαστικές σωληνώσεις, καλώδια, χαλκό γείωσης και φρεάτια επισκέψεως, την τοποθέτηση επίστυλων φωτιστικών, ενδοδαπέδιων φωτιστικών, φωτιστικών σποτ, ταινία led στα παγκάκια-καθίσματα και την σύνδεση με τους υποπίνακες και τον υπαίθριο πίνακα τροφοδοσίας (πίλλαρ). Λεπτομέρειες του ηλεκτρικού δικτύου, τεχνικά χαρακτηριστικά, η θέση των φωτιστικών, φαίνονται στα σχέδια και το τεύχος τεχνικών προδιαγραφών που συνοδεύουν τη μελέτη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Οι γραμμές αναχώρησης από τον ηλεκτρικό πίνακα θα οδεύουν σε σωλήνωση PE Φ90 με όριο δύο (2) τριφασικές γραμμές ανά σωλήνα και όπου απαιτείται θα διακλαδίζονται εντός φρεατίου με τη χρήση ειδικού πλαστικού κουτιού στεγανοποιημένου με εποξική ρητίνη. Οδεύσεις εντός χώματος (παρτεριών κ.λ.π.) θα γίνονται για λόγους ασφαλείας με τη χρήση γαλβανισμένων σιδηροσωλήνων και την τοποθέτηση κατάλληλου πλαστικού πλέγματος σήμανσης. Στα σχέδια της μελέτης αποτυπώνονται επίσης τα σημεία όπου θα μπουν φρεάτια και ράβδοι γείωσης.

Η τοποθέτηση των φωτιστικών θα γίνει σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια της μελέτης και σε κάθε περίπτωση ώστε να επιτευχθεί μέσος όρος φωτεινότητας στο επίπεδο του εδάφους περίπου στα 7,5 lux, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα φωτισμού, όπως παρουσιάζονται στις σχετικές μελέτες φωτομετρίας.

Επιπλέον, στην περιοχή της πλατείας θα τοποθετηθούν τρεις βρύσες και ένα πυροσβεστικό δίκρουνο. Η παροχή του πυροσβεστικού δίκρουνου θα είναι ανεξάρτητη και χωρίς υδρομετρητή.

Μετά την ολοκλήρωση του έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει εκτός των συμβατικών παραδοτέων του έργου (αναλυτικές επιμετρήσεις κλπ.), σε κατάλληλη ηλεκτρονική μορφή, λεπτομερή και αναλυτική αποτύπωση όλων των δικτύων (υπόγειες οδεύσεις) και επιμέρους στοιχείων (φωτιστικά, φρεάτια κλπ.), με χωρικές συντεταγμένες, κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία, ώστε τα στοιχεία αυτά να μπορούν να εισαχθούν στο σύστημα πληροφοριών

του Δήμου Πατρέων για περαιτέρω επεξεργασία και χρήση.

4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Η βασική αρχή στην οποία στηρίχθηκε η Φυτοτεχνική μελέτη, στοχεύει σε μια συνολική παρέμβαση πρασίνου στο χώρο της πλατείας, με την εγκατάσταση τόσο νέων δεντροστοιχιών όσο και τη συντήρηση των υπάρχοντων δέντρων (νερατζιές) αλλά και την εγκατάσταση θάμνων και χλοοτάπητα όπου είναι δυνατό, ώστε οι σκληρές επιφάνειες να μειωθούν και το τοπικό μικροκλίμα να βελτιωθεί.

Η επιλογή των φυτών έγινε με βάση τα χαρακτηριστικά τους (τελικές διαστάσεις, φυλλοβόλο ή αειθαλές, εποχή ανθοφορίας, χρώμα και άρωμα φύλλων ή ανθέων, κ.λ.π.), τα οικολογικά δεδομένα - τοπικό μικροκλίμα της περιοχής, τον λειτουργικό σκοπό που πρόκειται να ικανοποιήσουν (περίφραξη, παιχνίδι, περίπατος, στάση), την εξασφάλιση αισθητικής αρμονίας και βιολογικής ισορροπίας μεταξύ των ειδών, τις διαστάσεις του χώρου.

Αναλυτικότερα για τα είδη των φυτών που επιλέχθηκαν για την πλατεία θα μπορούσαν να αναφερθούν τα εξής:

Στην πλατεία θα εγκατασταθεί έτοιμος χλοοτάπητας αποτελούμενος από τα είδη *Festuca arundinaceae* (Φεστούκα) και *Dichondra repens* (Διχόντρα), ο οποίος μπορεί να περιέχει μείγμα ψυχρόφυλλων ποικιλιών με αντοχή στη σκιά. Τα δέντρα που θα εμπλουτίσουν το πράσινο των παρτεριών της πλατείας θα είναι φυλλοβόλα, μεσαίας ανάπτυξης Ακακία Ροβίνια (*Robinia pseudoacacia*) τα οποία θα συνυπάρχουν με τις αειθαλείς, μικρής ανάπτυξης νερατζιές (*Citrus aurantium*) έτσι ώστε να επιτευχθεί διαφοροποίηση ως προς την παραμονή των φύλλων στα δέντρα, ως προς το τελικό ύψος των δέντρων αλλά και την υφή και χρώμα των φύλλων και των ανθέων. Στο ενιαίο παρτέρι που οριοθετεί την πλατεία σε σχέση με τα κτίρια του υπόλοιπου οικοδομικού τετραγώνου φυτεύεται το αειθαλές Λιγούστρο (*Ligustrum japonicum*) διαμορφωμένο σε δέντρο, και ενδιάμεσα σε αυτά δαφνοκέρασοι (*Prunus laurocerasus*), που είναι αειθαλείς θάμνοι με σκούρα πράσινα δερματώδη φύλλα και στρογγυλό σχήμα, ενώ σε αυτό το παρτέρι δεν τοποθετείται χλοοτάπητας. Για την οριοθέτηση χώρων φυτεύεται μεικτή ψηλή μπορντούρα αποτελούμενη από Λιγούστρα (*Ligustrum japonicum*) και Αγγελικές (*Pittosporum tobira*).

Τόσο τα υπάρχοντα, όσο και τα νέα δέντρα συντηρούνται σε όλη την προβλεπόμενη περίοδο συντήρησης με σκοπό την αισθητική βελτίωση της όψης τους και της φυτοϋγείας τους.

Σε όλα τα τμήματα της περιοχής μελέτης προβλέπεται η εγκατάσταση συστήματος άρδευσης αυτοματοποιημένου και εφαρμογή άρδευσης κατά τη διάρκεια συντήρησης του έργου. Στα νέα δέντρα και τους θάμνους εφαρμόζεται το σύστημα της στάγδην άρδευσης για καλύτερη κατανομή του νερού στη ριζόσφαιρα των φυτών, τον περιορισμό της ανάπτυξης των ζιζανίων και την εξοικονόμηση του νερού

Κατά τη διάρκεια του χρόνου συντήρησης του έργου προβλέπονται πέραν της άρδευσης, η εφαρμογή λίπανσης των νέων φυτών, το βοτάνισμα των χώρων φυτών, ο έλεγχος των υποστυλώσεων, η αντικατάσταση φυτών προβληματικών ή που ξεράθηκαν κατά τη διάρκεια συντήρησης και ο γενικότερος καθαρισμός του χώρου φυτών από απορρίμματα και φυτικά υπολείμματα.

Συνοπτικά, οι κύριες παρεμβάσεις στην υπό μελέτη περιοχή μπορούν να θεωρηθούν οι παρακάτω:

1. Καθαρισμός των υπό διαμόρφωση χώρων, κοπή και κλάδεμα διαμόρφωσης υφιστάμενων φυτών.
2. Βελτίωση των εδαφικών συνθηκών. Προετοιμασία του εδάφους για τη φύτευση των προτεινόμενων φυτών. Πλήρωση με κηπευτικό χώμα και φυτική γη. Εμπλουτισμός του εδάφους με τύρφη, περλίτη και οργανικά φυτικά υποστρώματα.
3. Εγκατάσταση φυτών (άνοιγμα λάκκων – φύτευση – λίπανση – άρδευση).
4. Εγκατάσταση αρδευτικού δικτύου.
5. Συντήρηση πρασίνου (άρδευση, βοτάνισμα, λίπανση, καθαρισμός κλπ).

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα /12/2020	Πάτρα /12/2020	Πάτρα /12/2020
Οι Συντάξαντες	Η Προϊσταμένη Κοινοχρήστων χώρων	Η Διευθύντρια Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ α/α
Καλλιόπη Τραγουλιά Πολιτικός Μηχανικός Τ.	Μαρία Ζέρβα Πολιτικός Μηχανικός	Νικόλαος Γ. Μωραΐτης Μ/Η Μηχ/κός με Α'β
Φανή Αρχιτέκτων Μηχανικός	Ο Προϊστάμενος Τμήματος Η/Μ	

Αλέξης Γιακουμάτος
Ηλεκ/γος Μηχ/κός ΤΕ

Ιωάννης Μαυρόκοτας
Ηλεκ/γος Μηχ/κός ΤΕ

Κατερίνα Γιαννοπούλου
Γεωπόνος

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Μελετών Έργων Πρασίνου

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/σης Περιβάλλοντος,

Βασίλειος Κάντζαρης
Περιβαλλοντολόγος

Παναγιώτης Κωστόπουλος
Τεχνολόγος Γεωπονίας