



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 836

**43^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Σεπτεμβρίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 17^η Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **43/13-09-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Δούρος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 831/2024).

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 5083/2024 (αριθμός αποφάσεως 842/2024).

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος επανήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 844/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 12898/13-09-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.12276/3-9-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινωφελούς χώρου, (τμήμα Κ.Φ3093), ιδιοκτησίας της κ. Όλγας Τριανταφυλλοπούλου βάσει της υπ' αριθμ. 20/2002 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο" του Δήμου Πατρέων» - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 11-12-2023 & 31-7-2024 και 27-5-2024 αιτήσεις των κ.κ Όλγας Τριανταφυλλοπούλου και Παναγιώτη Κουτσογιάννη και το από 3-9-2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 20/2002 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), η κ. Όλγα Τριανταφυλλοπούλου έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 257,66μ² που σύμφωνα με την τιμή των 58,69€/μ² (όπως καθορίστηκε από την αρμοδία επιτροπή του Π.Δ/τος 5/86 που συνέταξε το υπ' αριθμ. 4/8-3-1999πρακτικό τιμών μονάδος), αντιστοιχεί σε 257,66μ² x 58,69€/μ²= 15.122 € - Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στην κ. Όλγα Τριανταφυλλοπούλου αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 500,20μ² που σύμφωνα με την τιμή των 195,00€/μ² (η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε 500,20μ²x 195,00€/μ²= 97.549 €. - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023, την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 97.549 € σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (4-T13-T14-T15-T16-T17-T18-5-1-2-3-4) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=500,20μ² όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο από Οκτωβρίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κου Τ.Ε κ. Γ. Αργυρόπουλου και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.- Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 97.549 € θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου κοινωφελούς και κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 2.520,57μ². - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, άκουσε τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Λαμβάνοντας υπ' όψιν:
- α) Τις από 11-12-2023, 31-7-2024 και 27-5-2024 αιτήσεις των κ.κ Όλγας Τριανταφυλλοπούλου και Παναγιώτη Κουτσογιάννη
 - β) Το από 3-9-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 20/2002 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), η κα Όλγα Τριανταφυλλοπούλου έχει υποχρέωση στον Δήμο

Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 257,66μ² που σύμφωνα με την τιμή των 58,69€/μ² (όπως καθορίστηκε από την αρμόδια επιτροπή του Π.Δ/τος 5/86 που συνέταξε το υπ' αριθ. 4/8-3-1999 πρακτικό τιμών μονάδας), αντιστοιχεί σε 257,66μ² χ 58,69€/μ²= 15.122 €

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στην κα Όλγα Τριανταφυλλοπούλου αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 500,20μ² που σύμφωνα με την τιμή των 195,00€/μ² (η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε 500,20μ² x 195,00€/μ²= 97.549 €.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν

- 1) **Το από 3-9-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην αποζημίωση προβλεπομένου κοινωφελούς χώρου, (τμήμα Κ.Φ3093), ιδιοκτησίας της κας Όλγας Τριανταφυλλοπούλου βάσει της υπ' αριθμ. 20/2002 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθμ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων.
- 2) **Την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 97.549 €** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (4-T13-T14-T15-T16-T17-T18-5-1-2-3-4) εδαφικού τμήματος εμβαδού E=500,20μ² όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό από Οκτωβρίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κου Τ.Ε κ. Γ. Αργυρόπουλου και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Με την καταβολή του ποσού των 97.549€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου κοινωφελούς και κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού 2.520,57μ².

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**