



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 835

43^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Σεπτεμβρίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 17^η Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **43/13-09-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Δούρος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 831/2024).

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 5083/2024 (αριθμός αποφάσεως 842/2024).

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος επανήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 844/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 12892/13-09-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.12286/3-9-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊικών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος εμπροσθεν του Ο.Τ 3051), ιδιοκτησίας των κ.κ Χρήστου & Δημητρίου Μαράτου και Ειρήνης Κυριαζή (σχετ. οι υπ' αριθ. 9887/3-8-2005 και 1722/6-9-2023 πράξεις αποδοχής κληρονομιάς των συμβ/φων Πατρών Παναγιώτας Αρβανίτη και Γεωργίας Κατριβέση) βάσει της υπ' αριθ. 76/1998 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθμ. 3/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Μποζαίτικα-Κοτρώνι" του Δήμου Πατρέων» ».- Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 29-2-2024 αίτηση των κ.κ Χρήστου & Δημητρίου Μαράτου και Ειρήνης Κυριαζή και το από 3-9-2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και

σας πληροφορούμε τα εξής: - Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 76/1998 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Μποζαίτικα-Κοτρώνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 24.11.92 Π.Δ (ΦΕΚ 1370/Δ/31.12.92), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Χρήστο & Δημήτριο Μαράτο και Ειρήνη Κυριαζή (σχετ. οι υπ' αριθ. 9887/3-8-2005 και 1722/6-9-2023 πράξεις αποδοχής κληρονομιάς των συμβ/φων Πατρών Παναγιώτας Αρβανίτη και Γεωργίας Κατριβέση), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E=381,42\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των $139,92\text{€}/\mu^2$ (η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $381,42\mu^2 \times 139,92\text{€}/\mu^2 = 53.368,29\text{€}$ και επιμερίζεται σε $17.789,43\text{€}$ για κάθε συνιδιοκτήτη. - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023, την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό $26.368,29\text{€}$ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των $53.368,29\text{€}$ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (5-7-40-21-22-23-5)εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=381,42\mu^2$ όπως αυτό φαίνεται στο από 7^{ος} 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογραφου Μηχ/κου κ. Γ. Αργυρόπουλου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των $53.368,29\text{€}$ θα γίνει με την καταβολή ποσού $26.368,29\text{€}$ με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των $(53.368,29\text{€} - 26.368,29\text{€}) = 27.000,00\text{€}$ σε 1 ετήσια δόση με την ακριβή ημερομηνία καταβολής της να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου. Το ποσό των $26.368,29\text{€}$ επιμερίζεται σε $8.789,43\text{€}$ για κάθε συνιδιοκτήτη. - Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των $26.368,29\text{€}$ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού $824,52\mu^2$. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, άκουσε τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Λαμβάνοντας υπ' όψιν:
- α) Την από 29-2-2024 αίτηση των κ.κ Χρήστου, Δημητρίου Μαράτου και Ειρήνης Κυριαζή.
 - β) Το από 3-9-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος.
- Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 76/1998 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Μποζαίτικα - Κοτρώνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 24.11.92 Π.Δ (ΦΕΚ 1370/Δ/31.12.92), ο

Δήμος οφείλει **στους κ.κ Χρήστο & Δημήτριο Μαράτο και Ειρήνη Κυριαζή** (σχετ. οι υπ' αριθ. 9887/3-8-2005 και 1722/6-9-2023 πράξεις αποδοχής κληρονομιάς των συμβ/φων Πατρών Παναγιώτας Αρβανίτη και Γεωργίας Κατριβέση), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού $E=381,42\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των $139,92\text{€}/\mu^2$ (η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $381,42\mu^2 \times 139,92\text{€}/\mu^2 = 53.368,29\text{€}$ και επιμερίζεται σε $17.789,43\text{€}$ για κάθε συνιδιοκτήτη.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν

- 1) **Το από 3-9-2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος έμπροσθεν του Ο.Τ 3051), ιδιοκτησίας των κ.κ Χρήστου & Δημητρίου Μαράτου και Ειρήνης Κυριαζή (σχετ. οι υπ' αριθ. 9887/3-8-2005 και 1722/6-9-2023 πράξεις αποδοχής κληρονομιάς των συμβ/φων Πατρών Παναγιώτας Αρβανίτη και Γεωργίας Κατριβέση) βάσει της υπ' αριθ. 76/1998 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Μποζαίτικα - Κοτρώνι" του Δήμου Πατρέων».
- 2) **Την αποζημίωση** που αντιστοιχεί σε ποσό $26.368,29\text{€}$ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των $53.368,29\text{€}$ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (5-7-40-21-22-23-5) εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=381,42\mu^2$ όπως αυτό φαίνεται στο από 7^{ος} 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογραφου Μηχ/κου κ. Γ. Αργυρόπουλου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Η απόδοση του ποσού των $53.368,29\text{€}$ θα γίνει με την καταβολή ποσού $26.368,29\text{€}$ με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των ($53.368,29\text{€} - 26.368,29\text{€}$) = $27.000,00\text{€}$ σε 1 ετήσια δόση με την ακριβή ημερομηνία καταβολής της να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου.

Το ποσό των $26.368,29\text{€}$ επιμερίζεται σε $8.789,43\text{€}$ για κάθε συνιδιοκτήτη.

Με την καταβολή του ποσού των $26.368,29\text{€}$ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου συνολικού εμβαδού $824,52\mu^2$.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**