



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 834

43^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Σεπτεμβρίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 17^η Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **43/13-09-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Δούρος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 831/2024).

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 5083/2024 (αριθμός αποφάσεως 842/2024).

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος επανήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 844/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 12894/13-09-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.12198/2-9-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ενοχικού δικαιώματος, ιδιοκτησίας Καλλιόπης και Ελένης Παπανδρικοπούλου, στο Ο.Τ. 38, βάσει της με αρ. 25/2011 Διορθωτικής πράξης επί της με αρ. 1/2002 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Ιτιές - Λεύκα» του Δήμου Πατρέων»».- Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο: α) την από 12.07.2023 αίτηση της κ. Καλλιόπης Παπανδρικοπούλου, και β) το από 2/09/2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, και σας πληροφορούμε τα εξής : - Σύμφωνα με το περιεχόμενο της με αρ. 25/2011 Διορθωτικής

πράξης επί της υπ' αριθμ. 1/2002 αρχικής πράξης εφαρμογής που συνετάχθη για την περιοχή «Ιτιές - Λεύκα» του Δήμου Πατρέων, ο Δήμος οφείλει στις κ.κ. Καλλιόπη και Ελένη Παπανδρικοπούλου, αποζημίωση, λόγω πράξης αναλογισμού που εμπεριέχεται στην άνω Δ.Π.Ε., για 154,44μ², που με την τιμή των 124,74€/μ² (αντικειμενικός της περιοχής όπως προσδιόρισε η Δ/ση Πολεοδ.-Κυκλοφοριακ. Σχεδ. & Δόμησης), αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: 154,44μ² x 124,74€/μ² = 19.264,85€ και το οποίο επιμερίζεται για την κάθε συνιδιοκτήτρια ως εξής: - Παπανδρικοπούλου Καλλιόπη : 77,22μ² x 124,74€/μ² = 9.632,42€ - Παπανδρικοπούλου Ελένη : 77,22μ² x 124,74€/μ² = 9.632,43€ - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ'εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό: 19.264,85€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την αποζημίωση των 154,44μ² όπως αυτά φαίνονται στους πίνακες που συνοδεύουν την με αρ. 25/2011 Διορθωτική πράξη επί της με αρ. 1/2002 αρχικής πράξης εφαρμογής που συνετάχθη για την περιοχή «Ιτιές - Λεύκα» του Δήμου Πατρέων - Επιπλέον σας διευκρινίζουμε ότι το δικαίωμα αποζημίωσης των 154,44μ², προκύπτει μετά την πράξη αναλογισμού, που συνετάχθη κατ'εφαρμογή του από 26-5-93 Π.Δ. (ΦΕΚ. 648/Δ/14-6-93), αφού η ιδιοκτησία ευρίσκεται στο πυκνοδομημένο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας εφαρμογής και αποτελεί ενοχική αξίωση προς αποζημίωση, δεδομένου ότι δεν μπορεί να προσδιορισθεί κατά θέση - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, άκουσε τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- α) Την από 12.07.2023 αίτηση της κας Καλλιόπης Παπανδρικοπούλου
- β) Το από 02/09/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της με αρ. 25/2011 Διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 1/2002 αρχικής πράξης εφαρμογής που συνετάχθη για την περιοχή «Ιτιές - Λεύκα» του Δήμου Πατρέων, ο Δήμος οφείλει στις κ.κ. Καλλιόπη και Ελένη Παπανδρικοπούλου, **αποζημίωση**, λόγω πράξης αναλογισμού που εμπεριέχεται στην άνω Δ.Π.Ε., για **154,44μ²**, που με την τιμή των **124,74€/μ²** (αντικειμενικός της περιοχής όπως προσδιόρισε η Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης), αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: **154,44μ² x 124,74€/μ² = 19.264,85€** και το οποίο επιμερίζεται για την κάθε συνιδιοκτήτρια ως εξής:

1. Παπανδρικοπούλου Καλλιόπη : $77,22\mu^2 \times 124,74\text{€/}\mu^2 = 9.632,42\text{€}$

2. Παπανδρικοπούλου Ελένη : $77,22\mu^2 \times 124,74\text{€/}\mu^2 = 9.632,43\text{€}$

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν

- 1) Το από 02/09/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση ενοχικού δικαιώματος, ιδιοκτησίας Καλλιόπης και Ελένης Παπανδρικοπούλου, στο Ο.Τ. 38, βάσει της με αρ. 25/2011 Διορθωτικής πράξης επί της με αρ. 1/2002 αρχικής πράξης εφαρμογής των περιοχών «Ιτιές - Λεύκα» του Δήμου Πατρέων
- 2) Την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό **19.264,85€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, που απαιτείται για την αποζημίωση των **154,44μ²** όπως αυτά φαίνονται στους πίνακες που συνοδεύουν την με αρ. 25/2011 Διορθωτική πράξη επί της με αρ. 1/2002 αρχικής πράξης εφαρμογής που συνετάχθη για την περιοχή «Ιτιές - Λεύκα» του Δήμου Πατρέων και το οποίο επιμερίζεται για την κάθε συνιδιοκτήτρια ως εξής:

Παπανδρικοπούλου Καλλιόπη : $77,22\mu^2 \times 124,74\text{€/}\mu^2 = 9.632,42\text{€}$

Παπανδρικοπούλου Ελένη : $77,22\mu^2 \times 124,74\text{€/}\mu^2 = 9.632,43\text{€}$

Το δικαίωμα αποζημίωσης των **154,44μ²**, προκύπτει μετά την πράξη αναλογισμού, που συνετάχθη κατ' εφαρμογή του από 26-5-93 Π.Δ. (ΦΕΚ. 648/Δ/14-6-93), αφού η ιδιοκτησία ευρίσκεται στο πυκνοδομημένο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας εφαρμογής και αποτελεί ενοχική αξίωση προς αποζημίωση, δεδομένου ότι δεν μπορεί να προσδιορισθεί κατά θέση.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**