



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 833

43^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Σεπτεμβρίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 17^η Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **43/13-09-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Δούρος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 831/2024).

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλης Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 5083/2024 (αριθμός αποφάσεως 842/2024).

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος επανήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 844/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Μαρίας Μουζάκη, που βρίσκεται επί της οδού Σκύρου στη συμβολή της με την οδό Σαμοθράκης και μεταξύ των Ο.Τ. 1198α και 1210α στην περιοχή Ψαροφάι», (σχετικό το υπ' αριθ. 12896/13-09-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 12468/05-09-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου – Ενταύθα), η οποία έχει ως εξής: - Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθ. πρωτ. 58656/8-07-2024 και 84538/21-08-2023 αιτήσεις της ενδιαφερόμενης κ. Μαρίας Μουζάκη του Νικολάου καθώς και το από 5/09/2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας της που βρίσκεται επί της οδού Σκύρου στη συμβολή της με την οδό Σαμοθράκης και μεταξύ των Ο.Τ. 1198α και 1210α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ψαροφάι, με ΚΑΕΚ 061672033008, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1), συνολικού εμβαδού ίσου με $E_{\tau}=180,77\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο (1250/06-09-1968 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πατρών Γ. Κεμπέ, Μ:748/178504), $E_{\kappa\tau.}=165,98\mu^2$ σύμφωνα με την εγγραφή στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών και $E=181,83\mu^2$

σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Ειρήνης Μητροπούλου σε κλίμακα 1:200. Η διαφορά μεταξύ τίτλου ιδιοκτησίας και κτηματολογικής εγγραφής προκύπτει λόγω διάνοιξης, από τον Δήμο Πατρέων, του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας επί της οδού Σαμοθράκης, το οποίο πλέον φέρει ειδικό ΚΑΕΚ. - Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς: - α) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-T2-12-1) εμβαδού $E_{\text{ρυθμ.}}=157,49\mu^2$ ρυμοτομείται για τη διάνοιξη των οδών Σκύρου και Σαμοθράκης και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων, - β) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (8-9-10-11-12-T2-8) εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=24,34\mu^2$ είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησίες εντός του Ο.Τ. 1198α και παραμένει στην ιδιοκτησία της κ. Μαρίας Μουζάκη. - Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα. - Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της εμβαδού $E_{\text{ρυθμ.}}=157,49 \mu^2$, σύμφωνα με το από 29-05-2024 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ειρήνης Μητροπούλου - Καρακάση, σε 208,90€/μ² καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi=157,49 \mu^2 \times 208,90\text{€/}\mu^2 = 32.899,66\text{€}$. - Τέλος σας αναφέρουμε ότι, με την υπ' αρ. 135/25-02-2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε εγκριθεί η απευθείας αποζημίωση της ενδιαφερόμενης για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της, όμως δεν είχε προχωρήσει η διαδικασία για τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν: - α) το από 05/09/2024 συνημμένο πρωτόκολλο, - β) την αποζημίωση της κ. Μαρίας Μουζάκη του Νικολάου, για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-T2-12-1), εμβαδού $E_{\text{ρυθμ.}}= 157,49\mu^2$ της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061672033008, που βρίσκεται επί της οδού οδού Σκύρου στη συμβολή της με την οδό Σαμοθράκης και μεταξύ των Ο.Τ. 1198α και 1210α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ψαροφάι, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Ειρήνης Μητροπούλου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 32.899,66€ το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής: - 1) Το ποσό των $\Pi=16.449,83\text{€}$ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2024. - 2) Το υπόλοιπο ποσό των 16.449,83€ σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου. - Τέλος, τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, άκουσε τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τις υπ' αριθ. πρωτ. 58656/8-07-2024 και 84538/21-08-2023 αιτήσεις της κας Μουζάκη Μαρίας του Νικολάου
2. Το από 5/09/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως

που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται επί της οδού Σκύρου στη συμβολή της με την οδό Σαμοθράκης και μεταξύ των Ο.Τ. 1198α και 1210α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ψαροφάι, με ΚΑΕΚ 061672033008, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1), συνολικού εμβαδού ίσου με $E_{\tau}=180,77\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο (1250/06-09-1968 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πατρών Γ. Κεμπέ, Μ:748/178504), $E_{\kappa\tau.}=165,98\mu^2$ σύμφωνα με την εγγραφή στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών και $E=181,83\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού, κας Ειρήνης Μητροπούλου, σε κλίμακα 1:200. Η διαφορά μεταξύ τίτλου ιδιοκτησίας και κτηματολογικής εγγραφής προκύπτει λόγω διάνοιξης, από τον Δήμο Πατρέων, του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας επί της οδού Σαμοθράκης, το οποίο πλέον φέρει ειδικό ΚΑΕΚ.

Αναλυτικά:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς:

α) Τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-T2-12-1) εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=157,49\mu^2$, ρυμοτομείται για τη διάνοιξη των οδών Σκύρου και Σαμοθράκης και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων,

β) Τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (8-9-10-11-12-T2-8) εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=24,34\mu^2$, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησίες εντός του Ο.Τ. 1198α και παραμένει στην ιδιοκτησία της κας Μαρίας Μουζάκη.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσης του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν.5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα.

Με το σχετικό πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=157,49 \mu^2$, σύμφωνα με το από 29-05-2024 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Ειρήνης Μητροπούλου - Καρακάση, σε $208,90\text{€}/\mu^2$, καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi=157,49 \mu^2 \times 208,90\text{€}/\mu^2 = 32.899,66\text{€}$.

Με την υπ' αρ. 135/25-02-2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είχε εγκριθεί η απευθείας αποζημίωση της ενδιαφερόμενης για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της, όμως δεν είχε προχωρήσει η διαδικασία για τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 05/09/2024 **Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος**, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, ιδιοκτησίας Μαρίας Μουζάκη, που βρίσκεται επί της οδού Σκύρου στη συμβολή της με την οδό Σαμοθράκης και μεταξύ των Ο.Τ. 1198α και 1210α στην περιοχή Ψαροφάι.

β) Την αποζημίωση της κας Μαρίας Μουζάκη του Νικολάου, για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-T2-12-1), εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}= 157,49\mu^2$ της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061672033008, που βρίσκεται επί της οδού οδού Σκύρου στη

συμβολή της με την οδό Σαμοθράκης και μεταξύ των Ο.Τ. 1198α και 1210α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ψαροφάι, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού, κας Ειρήνης Μητροπούλου, σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 32.899,66 € το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής:

1) Το ποσό των Π=16.449,83€ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμειωθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) του προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2024.

2) Το υπόλοιπο ποσό των 16.449,83€ σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**