



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 759

39^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 27^{ης} Αυγούστου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 27^η Αυγούστου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **39/23-08-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (10) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Μελάς Παναγιώτης – Προεδρεύων - Πλειοψηφών στη Δημοτική Επιτροπή Δημοτικός Σύμβουλος, **2]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης - τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 3ου Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ - με αριθ. 11669/21-8-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 11697/22-08-2024), η οποία έχει ως εξής:- Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Σας στέλνουμε συνημμένα το 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και τον 3^ο Α.Π.Ε του έργου του θέματος, προς έγκριση.- ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ- Με την υπ' αρ. 853/03-12-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας του έργου και στην οποία Ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε., και η οποία ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου με την υπ' αρ. 44250/30-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΥ02ΩΞΙ-Ω0Τ) σύμβαση κατασκευής έργου ποσού 5.353.842,72€, με Φ.Π.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 80369/12-09-2022 (ΑΔΑ: 9^ο40ΩΞΙ-ΟΘΡ) τροποποίηση σύμβασης.- Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΕΠ001ΤΡΟΠ.0) και ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Κ.Α. 64-7331.00001).- Με την υπ' αρ. 443/05-07-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου. Η συνολική δαπάνη του 2^{ου} Α.Π.Ε. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.- Το παρόν 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και ο 3^{ος} Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν 4412/2016 για να συμπεριλάβουν:- 1.Την εκτέλεση συμβατικών εργασιών επιπλέον των προϋπολογισθέντων που προκύπτουν λόγω αναθεωρημένης προμέτρησης αλλά και προμετρητικών σφαλμάτων

της μελέτης. Οι επιπλέον ποσότητες δεν συνιστούν τροποποίηση του βασικού σχεδίου της σύμβασης και της μορφής του έργου, είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του αυτού και το κόστος αυτών θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών και με ανάλωση επί έλασσον δαπανών.- 2. Την εκτέλεση νέων εργασιών που τιμολογούνται με το 3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό συμβατικό τιμολόγιο της εργολαβίας, πλην όμως κατέστησαν απολύτως αναγκαίες και απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου. Το κόστος των νέων εργασιών θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών. Η τιμολόγηση των εργασιών έγινε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων (ΦΕΚ 1746/19-5-2017).- Η συνολική δαπάνη του προς έγκριση Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 5.353.842,72€ με ΦΠΑ, και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.- Λαμβάνοντας υπόψη ότι:- *Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων.- *Δεν τροποποιείται το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο του έργου.- *Την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως εκφράζεται στο υπ' αρ. 11/31-07-2024 πρακτικό συνεδρίασης.- Εισηγούμαστε:- (α) Την έγκριση του 3^{ου} Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών και του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο».- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Παναγιώτης Μελάς».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα και την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) **εγκρίνει** το 3^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας υπηρεσίας.

Το 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και ο 3^{ος} Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκαν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/Υ) σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, για να συμπεριλάβουν:

1. Την εκτέλεση συμβατικών εργασιών επιπλέον των προϋπολογισθέντων που προκύπτουν λόγω αναθεωρημένης προμέτρησης αλλά και προμετρητικών σφαλμάτων της μελέτης. Οι επιπλέον ποσότητες δεν συνιστούν τροποποίηση του βασικού σχεδίου της σύμβασης και της μορφής του έργου, είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του αυτού και το κόστος αυτών θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών και με ανάλωση επί έλασσον δαπανών.

2. Την εκτέλεση νέων εργασιών που τιμολογούνται με το 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό συμβατικό τιμολόγιο της εργολαβίας, πλην όμως κατέστησαν απολύτως αναγκαίες και απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου. Το κόστος των νέων εργασιών θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών. Η τιμολόγηση των εργασιών έγινε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων (ΦΕΚ 1746/19-5-2017).

Η συνολική δαπάνη του παρόντος Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 5.353.842,72€, με ΦΠΑ και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Τα ανωτέρω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και ο 3^{ος} Α.Π.Ε. έχουν τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως εκφράζεται στο υπ' αρ. 11/31-07-2024 πρακτικό συνεδρίασης.

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Με την υπ' αρ. 853/03-12-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το σχετικό πρακτικό και κατακυρώθηκε η δημοπρασία του έργου, στην οποία Ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε., η οποία ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του εν λόγω έργου με την υπ' αρ. 44250/30-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΥ02ΩΞΙ-Ω0Τ) σύμβαση κατασκευής έργου, ποσού 5.353.842,72€, με Φ.Π.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 80369/12-09-2022 (ΑΔΑ: 9Ο40ΩΞΙ-ΟΘΡ) τροποποίηση σύμβασης.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΕΠ001ΤΡΟΠ.0) και από ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Κ.Α. 64-7331.00001).

Με την υπ' αρ. 443/05-07-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου. Η συνολική δαπάνη του 2^{ου} Α.Π.Ε. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΕΠ001ΤΡΟΠ.0) και ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Κ.Α. 64-7331.00001).

Με την υπ' αρ. 626/4-10-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.

Ο Προεδρεύων

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**