



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 710

38^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 20^{ης} Αυγούστου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, την **20^η Αυγούστου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **38/16-08-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (47) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Μαρούδα», (σχετικό το αριθ. 11354/9-8-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή του κ. Δημάρχου και η αριθ. 58224/05-07-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχ/κού Έργου και Η/Μ- Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: -Τη Δημοτική Επιτροπή - Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 58224 /05-07-2024 αίτησης του κ. Κοτσόκολου Νικολάου με την οποία αιτείται χορήγηση άδειας χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της προβολής του καταστήματος «ΚΟΤΣΟΚΟΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» - ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ επί της οδού Καραντζά αρ. 116 στην πλατεία Μαρούδα, τόσο κατά μήκος του προσώπου του καταστήματος στο πεζοδρόμιο της οδού Καραντζά όσο και στην προβολή του καταστήματος στην πλατεία Μαρούδα, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την Διεύθυνση μας και εξετάστηκε το αίτημα. Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:- *Το άρθρο 3 του Ν. 1080/80,- *Το Π.Δ. για το Ιστορικό Κέντρο Πάτρας ΦΕΚ 499 τεύχος 4^ο 16/5/1996, *Την αριθ. 243/05-04-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Έγκρισης του Κανονισμού Χρήσης Πεζοδρόμων και Πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας και συγκεκριμένα την παράγραφο 4.3 Για ειδικούς εξαιρετικούς λόγους και για περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από την παρούσα κανονιστική, είναι δυνατόν κατόπιν σύνταξης σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ να εκδοθεί μεμονωμένη κανονιστική πράξη που θα αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με την Αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου.- Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο σώμα την λήψη απόφασης έγκρισης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων κατά μήκος του προσώπου του καταστήματος στο πεζοδρόμιο της οδού Καραντζά καθώς και στην προβολή του καταστήματος στην πλατεία Μαρούδα. Συγκεκριμένα ο χώρος που θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα οφείλει να είναι επιφάνειας Α(1.20 X 9.80) = 11.76 μ2 στην πρόσοψη του καταστήματος στο πεζοδρόμιο της οδού Καραντζά και επιφάνειας

$B(2.70 \times 9.80) = 25.46 \mu^2$ στη προβολή του καταστήματος επί της πλατείας Μαρούδα. Συνολικός χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων $11.76 + 25.46 = 37.22 \mu^2$. Τονίζεται ότι ο χώρος ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων στο πεζοδρόμιο ξεκινά από τη πρόσοψη του καταστήματος και σε πλάτος 1.20μ. εντός του πεζοδρομίου έτσι ώστε ο υπόλοιπος χώρος του πεζοδρομίου να παραμένει ελεύθερος για την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες (περίπου 2.00 μ.). Όσο αφορά το χώρο ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων στη πλατεία Μαρούδα αντιστοιχεί στην προβολή της όψης του καταστήματος στη πλατεία(9.80μ.) και ξεκινά 2.50μ. εσωτερικά του ορίου της πλατείας έτσι ώστε να παραμένει ελεύθερος χώρος (περίπου 2.50μ.) για την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες. Επισημαίνεται ότι η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο στα τμήματα και με τις διαστάσεις που αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο. Η άδεια ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων χορηγείται με την προϋπόθεση: -*Να παραμένει επαρκής ελεύθερος διάδρομος για την άνετη, ομαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες -.*Η επιχειρηματική δραστηριότητα να μην είναι εις βάρος του κοινόχρηστου χαρακτήρα του δημόσιου χώρου(πλατείας).-*Να προστατεύεται και να συντηρείται το φυσικό περιβάλλον της φύτευσης (παρτέρια, δέντρα) και ο αστικός εξοπλισμός και να διατηρείται βελτιωμένη η αισθητική εικόνα του.- *Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων να γίνει με ήπιο τρόπο χωρίς την τοποθέτηση οποιασδήποτε σταθερής κατασκευής και σε αρμονική συνύπαρξη με τον χαρακτήρα της περιοχής. - Συνημμένα: - 1. Σκαρίφημα χωροθέτησης με σημειωμένη την προτεινόμενη θέση χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων - 2. Φωτογραφική απεικόνιση.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής Παναγιώτης Μελάς.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή Αντιδήμαρχο και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- Την υπ' αριθ. 58224/05-07-2024 αίτηση του κ. Κοτσόκολου Νικολάου, με την οποία αιτείται χορήγηση άδειας χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της προβολής του καταστήματος «*ΚΟΤΣΟΚΟΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ*» - ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ, επί της οδού Καραντζά αρ. 116 στην πλατεία Μαρούδα, τόσο κατά μήκος του προσώπου του καταστήματος στο πεζοδρόμιο της οδού Καραντζά όσο και στην προβολή του καταστήματος στην πλατεία Μαρούδα.
- Την αριθ. 243/05-04-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Έγκρισης του **Κανονισμού Χρήσης Πεζοδρόμων και Πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας** και συγκεκριμένα την παράγραφο 4.3, *Για ειδικούς εξαιρέτους λόγους και για περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από την παρούσα κανονιστική, είναι δυνατόν κατόπιν σύνταξης σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ να εκδοθεί μεμονωμένη κανονιστική πράξη που θα αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με την Αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου.*
 - Το άρθρο 3 του Ν. 1080/80
 - Το Π.Δ. για το Ιστορικό Κέντρο Πάτρας ΦΕΚ 499 τεύχος 4^ο 16/5/1996
 - Το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
 - Το άρθρο 26 του Ν.5056/2023

και αφού πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και εξετάστηκε ο φάκελος των δικαιολογητικών,

η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κατά μήκος του προσώπου του καταστήματος «*ΚΟΤΣΟΚΟΛΟΣ*

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» - ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ, στο πεζοδρόμιο της οδού Καραντζά, καθώς και στην προβολή του καταστήματος στην πλατεία Μαρούδα.

Ο χώρος που θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα οφείλει να είναι επιφάνειας $A(1.20 \times 9.80) = 11.76 \mu^2$ στην πρόσοψη του καταστήματος στο **πεζοδρόμιο** της οδού Καραντζά και επιφάνειας $B(2.70 \times 9.80) = 25.46 \mu^2$ στη προβολή του καταστήματος επί της **πλατείας Μαρούδα**.

Ο συνολικός χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, όπως φαίνεται και στο σχετικό σκαρίφημα είναι: $11.76 + 25.46 = 37.22\mu^2$.

Τονίζεται ότι ο χώρος ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων στο πεζοδρόμιο ξεκινά από τη πρόσοψη του καταστήματος και σε πλάτος 1.20 μ. εντός του πεζοδρομίου έτσι ώστε ο υπόλοιπος χώρος του πεζοδρομίου να παραμένει ελεύθερος για την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες (περίπου 2.00μ.). Όσον αφορά στο χώρο ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων στη πλατεία Μαρούδα, αντιστοιχεί στην προβολή της όψης του καταστήματος στη πλατεία (9.80μ.) και ξεκινά 2.50μ. εσωτερικά του ορίου της πλατείας έτσι ώστε να παραμένει ελεύθερος χώρος (περίπου 2.50μ.) για την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Διευκρινίζεται ότι:

Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο στα τμήματα και με τις διαστάσεις που αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο.

Η άδεια ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων χορηγείται με την προϋπόθεση:

- Να παραμένει επαρκής ελεύθερος διάδρομος για την άνετη, ομαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες
- Η επιχειρηματική δραστηριότητα να μην είναι εις βάρος του κοινόχρηστου χαρακτήρα του δημόσιου χώρου(πλατείας)
- Να προστατεύεται και να συντηρείται το φυσικό περιβάλλον της φύτευσης (παρτέρια, δέντρα) και ο αστικός εξοπλισμός και να διατηρείται βελτιωμένη η αισθητική εικόνα του
- Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων να γίνει με ήπιο τρόπο χωρίς την τοποθέτηση οποιασδήποτε σταθερής κατασκευής και σε αρμονική συνύπαρξη με τον χαρακτήρα της περιοχής.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**