



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Δήμος Πατρέων
Αρ.Πρ. : 79728
Ημ.Πρ. : 17/09/2024

Πάτρα 17-9-2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

Μ Ε Ι Ο Δ Ο Τ Ι Κ Η Σ Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η Ε Κ Δ Η Λ Ω Σ Η Σ Ε Ν Δ Ι Α Φ Ε Ρ Ο Ν Τ Ο Σ

Ο Δήμαρχος Πατρέων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 και δυνάμει της υπ' αριθμό 781/10-9-2024 (ΑΔΑ:ΨΛ3ΑΩΞΙ-Ν1Ε) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, θα διενεργήσει δημόσια, φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, προκειμένου να μισθώσει ακίνητο, στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του κοινοτικού ιατρείου.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις εξής προδιαγραφές:

- Να βρίσκεται επί της οδού Σώμερσετ στο Ρίο και στο τμήμα μεταξύ της οδού Ιθάκης και της οδού Καραϊσκάκη.
- Να είναι ισόγειο κτίριο έως 70 τ.μ. με ικανό ακάλυπτο χώρο οικοπέδου τουλάχιστον 900 τ.μ.
- Να υπάρχει οικοδομική άδεια με πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (τοπογραφικό διάγραμμα, κατόψεις, τομές, στατική επάρκεια κλπ).
- Να επιτρέπεται από τον Κανονισμό πολυκατοικίας η λειτουργία χώρου ιατρείου ή άλλως να προσκομίζεται σχετική υπεύθυνη δήλωση των υπόλοιπων ιδιοκτητών.
- Να είναι συνδεδεμένο με δίκτυα παροχής νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών κάθε μορφής (ενσύρματη ή ασύρματη, ηλεκτρομαγνητική, ηλεκτρική κλπ).
- Να έχει εγκατάσταση παροχής τηλεφώνου και ρεύματος καθώς και τις απαιτούμενες μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για τη λειτουργία την οποία προορίζεται.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό υλικό με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία του γραφείου ισχύ.
- Να έχει επαρκή φυσικό φωτισμό και εξαερισμό.
- Να είναι κενό και ετοιμοπαράδοτο.
- Να είναι ελαιοχρωματισμένο προσφάτως κατά το χρόνο παράδοσης του.
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις νομιμότητας και καταλληλότητας για τη χρήση που προορίζεται.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις μπορεί να είναι υφιστάμενες ή δυνάμενες να δημιουργηθούν παραδοτέες έτοιμες προς χρήση με δυνατότητα προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες. Επίσης να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη νομιμότητας κατασκευής, φωτισμού, ασφάλειας, υγιεινής, αερισμού, θέρμανσης, αυτόνομης παροχής ρεύματος και νερού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Η διαμόρφωση και (εφόσον απαιτηθεί) η διαμερισμάτωση των χώρων, καθώς και οι Η/Μ υποδομές των χώρων, θα κατασκευαστούν με ευθύνη του εκμισθωτή και θα βαρύνουν τον ίδιο.

Το/τα ακίνητο/τα πρέπει είτε να έχει/ουν τις χρήσεις που απαιτούνται, όπως παρακάτω περιγράφονται ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η όποια αλλαγή χρήσης θα γίνει με ευθύνη του εκμισθωτή. Η έκδοση νέων αδειοδοτήσεων (εφόσον απαιτούνται), θα γίνουν με ευθύνη του εκμισθωτή και θα βαρύνουν τον ίδιο.

Σε περίπτωση που στο προσφερόμενο ακίνητο χρήζουν να γίνουν επισκευές, διαμορφώσεις στο κτήριο, αυτές θα βαρύνουν τον εκμισθωτή και θα γίνουν κατόπιν υποδείξεως της Επιτροπής Εκτίμησης και Αξιολόγησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ.270/1981.

Το τίμημα του μεγίστου ορίου πρώτης προσφοράς θα οριστεί από την Επιτροπή Εκτίμησης και Αξιολόγησης Ακινήτων, η οποία με επιτόπιο έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας περίληψης της διακήρυξης, καταθέτοντας την αίτηση και τα δικαιολογητικά συμμετοχής, έως την Πέμπτη 10 Οκτωβρίου 2024 (λήξη κατάθεσης αιτήσεων). Τα δικαιολογητικά συμμετοχής

των ενδιαφερομένων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου Πατρέων, Μαιζώνος 19, Πάτρα, πτέρυγα Α, ισόγειο, τηλέφωνο επικοινωνίας 2613-602187, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία (Κεντρικό Πρωτόκολλο) θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια **Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Π.Δ.270/1981**, η οποία μετά από επιτόπιο έρευνα, **θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών** από της λήψης των προσφορών, οι δε λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τους φακέλους των ενδιαφερομένων, αποστέλλονται στο Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, το οποίο την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων, Μαιζώνος 19, πτέρυγα Γ, 1^{ος} όροφος, τηλέφωνα 2613 602320, 321, 322, 217, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η παρούσα θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πατρέων www.e-patras.gr / Ηλ. Δημοκρατία / Διακηρύξεις.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ



ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ

- 1) Να δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πατρέων
- 2) Να δημοσιευθεί στο portal του Δήμου Πατρέων www.e-patras.gr
- 3) Να δημοσιευθεί στα κατά τόπους Διαμερίσματα του Δήμου Πατρέων
- 4) Να δημοσιευθεί στη Διαύγεια
- 5) Να δημοσιευθεί μία φορά στις 20-9-2024
σε δύο τοπικές εφημερίδες
Να δημοσιευθεί μία φορά στις 20-9-2024
σε μία εβδομαδιαία τοπική
Να δημοσιευθεί μία φορά στις 20-9-2024
σε μία αθηναϊκή εφημερίδα