



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 387

18^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 22^{ας} Μαΐου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 22^α Μαΐου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **18/17-05-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (38) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος - αναπληρωματικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (6^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 6319/17-05-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την 28863/30-04-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσιάτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – Ενταύθα –(δια του κ. Δημάρχου) -ΘΕΜΑ: «Σημειακή τροποποίηση υψομέτρων επί τμημάτων των οδών Ζαχάρως, Βαρθολομιού, Επιταλίου, Γαστούνης, Ανώνυμη 56 & Ανώνυμη 61, μεταξύ των Ο.Τ.Γ43, Γ42, Γ43Α, Γ44, Γ45, Γ46, Γ46Α & Γ41 της Π.Μ.Ε. περιοχής «Μεταμόρφωσης Σωτήρος» του Δήμου Πατρέων». Έχοντας υπόψη: -1.το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», -2.το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 (Ν.Ο.Κ.), -3.τα άρθρα 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) ΦΕΚ 580/Δ/1999, -4.το υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, -5.την υπ' αριθμό 3547/2011 απόφαση του ΣτΕ, -6.το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-7-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει, -7.το άρθρο 18 της υπ' αριθμό 115934/20631 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. της Π.Δ.Ε.& Ι.Ν. ΦΕΚ 3492/Β/31-12-2012 (ΟΕΥ Δήμου Πατρέων) και -8.την από 20/03/2024 τεχνική έκθεση του πολ. μηχ.- μελετητή κ. Μ. Ρεβύθη, σας στέλνουμε, συνημμένως, τον σχηματισθέντα φάκελο που αφορά τις σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων: -1) επί του τμήματος της οδού Ζαχάρως, εμπροσθεν των Ο.Τ. Γ47, Γ48, Γ43, Γ44, Κ.Χ.43^Α Γ42 & -2) επί του τμήματος της οδού Βαρθολομιού, εμπροσθεν των Ο.Τ. Γ45, Γ44, Γ41, Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α -

3) επί του τμήματος της οδού Επιταλίου, έμπροσθεν των Κ.Χ.Γ43Α, Ο.Τ.Γ44, Γ41,Γ45, Γ40, Γ46 & Κ.Χ. Γ46Α -4) επί του τμήματος της οδού Γαστούνης έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ36, Γ43, Γ42, Κ.Χ.Γ37, Γ38, Γ39 & Γ40 -5) επί του τμήματος της οδού Ανώνυμη 56 έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ43, Γ47, Γ48, Γ44, Γ48, Γ46 & Γ49 -6) επί του τμήματος της οδού Ανώνυμη 61 έμπροσθεν των Ο.Τ Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α -της Π.Μ.Ε. περιοχής «Μεταμόρφωσης Σωτήρος» του Δήμου Πατρέων. - Παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, βάσει του άρθρου 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». -Επί του θέματος σας διευκρινίζουμε ότι ο μελετητής κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία μας, με την από 20/03/2024 τεχνική έκθεσή του έχει προτείνει: -την βελτίωση των κλίσεων της προβλεπόμενης «ερυθράς» -1) επί του τμήματος της οδού Ζαχάρως, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ47, Γ48, Γ43, Γ44, Κ.Χ.43^Α Γ42 -2) επί του τμήματος της οδού Βαρθολομιού, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ45, Γ44, Γ41, Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α -3) επί του τμήματος της οδού Επιταλίου, έμπροσθεν των Κ.Χ.Γ43Α, Ο.Τ.Γ44, Γ41,Γ45, Γ40, Γ46 & Κ.Χ. Γ46Α -4) επί του τμήματος της οδού Γαστούνης έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ36, Γ43, Γ42, Κ.Χ.Γ37, Γ38, Γ39 & Γ40 -5) επί του τμήματος της οδού Ανώνυμη 56 έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ43, Γ47, Γ48, Γ44, Γ48, Γ46 & Γ49 -6) επί του τμήματος της οδού Ανώνυμη 61 έμπροσθεν των Ο.Τ Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α -Η υπόψη πρόταση αποσκοπεί στην ορθότερη, τεχνικά και πολεοδομικά, προσαρμογή του τοπογραφικού ανάγλυφου των αποδιδόμενων οικοπέδων εντός των Ο.Τ.Γ43, Γ42, Γ43Α, Γ44, Γ45, Γ46, Γ46Α & Γ41, με τους προβλεπόμενους δρόμους, έτσι ώστε η δόμηση και η πρόσβαση επί αυτών να καθίσταται, κατά το δυνατόν, περισσότερο εφικτή και ομαλή. - Πρόκειται για όλως εντοπισμένη τροποποίηση υψομετρικών θέσεων οδών σε περιοχή η οποία δεν υπάγεται σε ειδικό προστατευτικό καθεστώς και βρίσκεται σε ήδη εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, δηλαδή σε περιοχή στην οποία έχει υλοποιηθεί και το δεύτερο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και ως εκ τούτου η εν λόγω τροποποίηση δεν αποτελεί ρύθμιση που εμπεριέχει γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό (Σ.τ.Ε. 3661/2005). -Κατόπιν αυτών και κατ' εφαρμογή του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), των άρθρων 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580/Δ/1999) και του υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 εγγράφου της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα ενώπιον του σώματος και τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης προτείνοντας: -1.τις σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων στα τμήματα των προβλεπόμενων οδών: -επί του τμήματος της οδού Ζαχάρως, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ47, Γ48, Γ43, Γ44, Κ.Χ.43^Α Γ42 -επί του τμήματος της οδού Βαρθολομιού, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ45, Γ44, Γ41, Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α -επί του τμήματος της οδού Επιταλίου, έμπροσθεν των Κ.Χ.Γ43Α, Ο.Τ.Γ44, Γ41,Γ45, Γ40, Γ46 & Κ.Χ. Γ46Α -επί του τμήματος της οδού Γαστούνης έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ36, Γ43, Γ42, Κ.Χ.Γ37, Γ38, Γ39 & Γ40 -επί του τμήματος της οδού Ανώνυμη 56 έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ43, Γ47, Γ48, Γ44, Γ48, Γ46 & Γ49 -επί του τμήματος της οδού Ανώνυμη 61 έμπροσθεν των Ο.Τ Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α -2.την έγκριση της τήρησης της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ήτοι της ανάρτησης και της κοινοποίησης της πρότασης στους ενδιαφερόμενους, την εξέταση τυχόν ενστάσεων κ.λπ. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού -Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 του άρθρου 40, του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/12.10.2020),
2. Το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 (Ν.Ο.Κ.),
3. Τα άρθρα 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) ΦΕΚ 580/Δ/1999,
4. Το υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος ,
5. Την υπ' αριθμό 3547/2011 απόφαση του ΣτΕ ,
6. Το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-7-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει,
7. Το άρθρο 18 της υπ' αριθμό 115934/20631 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. της Π.Δ.Ε.& Ι.Ν. ΦΕΚ 3492/Β/31-12-2012 (ΟΕΥ Δήμου Πατρέων) και
8. Την από 20/03/2024 τεχνική έκθεση του πολ. μηχ.- μελετητή κ. Μ. Ρεβύθη,

Αναλυτικά

Στην Δημοτική Επιτροπή απεστάλη ο σχηματισθέν φάκελος που αφορά στις σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων:

- 1) Επί του τμήματος της οδού **Ζαχάρως**, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ47, Γ48, Γ43, Γ44, Κ.Χ.43^Α Γ42 &
- 2) Επί του τμήματος της οδού **Βαρθολομιού**, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ45, Γ44, Γ41, Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α
- 3) Επί του τμήματος της οδού **Επιταλίου**, έμπροσθεν των Κ.Χ.Γ43Α, Ο.Τ.Γ44, Γ41, Γ45, Γ40, Γ46 & Κ.Χ. Γ46Α
- 4) Επί του τμήματος της οδού **Γαστούνης** έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ36, Γ43, Γ42, Κ.Χ.Γ37, Γ38, Γ39 & Γ40
- 5) Επί του τμήματος της οδού **Ανώνυμη 56** έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ43, Γ47, Γ48, Γ44, Γ48, Γ46 & Γ49
- 6) Επί του τμήματος της οδού **Ανώνυμη 61** έμπροσθεν των Ο.Τ Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α

της Π.Μ.Ε. περιοχής «Μεταμόρφωσης Σωτήρος» του Δήμου Πατρέων.

Ο μελετητής, κατόπιν συνεννόησης με την Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, με την από 20/03/2024 τεχνική έκθεση προτείνει την βελτίωση των κλίσεων της προβλεπόμενης «ερυθράς»

- 1) Επί του τμήματος της οδού **Ζαχάρως**, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ47, Γ48, Γ43, Γ44, Κ.Χ.43^Α Γ42 &
- 2) Επί του τμήματος της οδού **Βαρθολομιού**, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ45, Γ44, Γ41, Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α

- 3) Επί του τμήματος της οδού **Επιταλίου, έμπροσθεν των Κ.Χ.Γ43Α, Ο.Τ.Γ44, Γ41, Γ45, Γ40, Γ46 & Κ.Χ. Γ46Α**
- 4) Επί του τμήματος της οδού **Γαστούνης έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ36, Γ43, Γ42, Κ.Χ.Γ37, Γ38, Γ39 & Γ40**
- 5) Επί του τμήματος της οδού **Ανώνυμη 56 έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ43, Γ47, Γ48, Γ44, Γ48, Γ46 & Γ49**
- 6) Επί του τμήματος της οδού **Ανώνυμη 61 έμπροσθεν των Ο.Τ Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α**

Η υπόψη πρόταση αποσκοπεί στην ορθότερη, τεχνικά και πολεοδομικά, προσαρμογή του τοπογραφικού ανάγλυφου των αποδιδόμενων οικοπέδων εντός των **Ο.Τ.Γ43, Γ42, Γ43Α, Γ44, Γ45, Γ46, Γ46Α & Γ41**, με τους προβλεπόμενους δρόμους, έτσι ώστε η δόμηση και η πρόσβαση επί αυτών να καθίσταται, κατά το δυνατόν, περισσότερο εφικτή και ομαλή.

Πρόκειται για όλως εντοπισμένη τροποποίηση υψομετρικών θέσεων οδών σε περιοχή, η οποία δεν υπάγεται σε ειδικό προστατευτικό καθεστώς και βρίσκεται σε ήδη εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, δηλαδή σε περιοχή στην οποία έχει υλοποιηθεί και το δεύτερο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και ως εκ τούτου η εν λόγω τροποποίηση δεν αποτελεί ρύθμιση που εμπεριέχει γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό (Σ.τ.Ε. 3661/2005).

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με ο άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 26 του Ν.5056/2023, το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 του άρθρου 40, του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/12.10.2020), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει** κατ' εφαρμογή του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), των άρθρων 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580/Δ/1999) και του υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 εγγράφου της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος:

1. Τις σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων στα τμήματα των προβλεπόμενων οδών:

- Επί του τμήματος της οδού **Ζαχάρως, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ47, Γ48, Γ43, Γ44, Κ.Χ.43^Α Γ42**
- Επί του τμήματος της οδού **Βαρθολομιού, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ45, Γ44, Γ41, Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α**
- Επί του τμήματος της οδού **Επιταλίου, έμπροσθεν των Κ.Χ.Γ43Α, Ο.Τ.Γ44, Γ41, Γ45, Γ40, Γ46 & Κ.Χ. Γ46Α**
 - Επί του τμήματος της οδού **Γαστούνης έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ36, Γ43, Γ42, Κ.Χ.Γ37, Γ38, Γ39 & Γ40**
 - Επί του τμήματος της οδού **Ανώνυμη 56 έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ43, Γ47, Γ48, Γ44, Γ48, Γ46 & Γ49**
 - Επί του τμήματος της οδού **Ανώνυμη 61 έμπροσθεν των Ο.Τ Γ42 & Κ.Χ. Γ43Α**

2. Την **τήρηση** της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ήτοι της ανάρτησης και της κοινοποίησης της πρότασης στους ενδιαφερόμενους, την εξέταση τυχόν ενστάσεων κ.λπ.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**